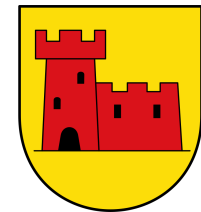


Gemeinde Grosswangen
Zonenplan Siedlung
1:2000

Orientierende Beilage zur 2. öffentlichen Auflage vom 24. November 2025 bis
23. Dezember 2025



708.61 | 11.11.2025 | up - 0m0
© gross_wangen_05_2025.ges

Planraum S AG, Luzern, Bern, Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- Kernzone (Ke), ES III
 - Dorfzone (Do), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Erhaltungszone (Er), ES II
 - Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
 - Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV
 - Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OzZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (Ve), ES III

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Weilerzone (We), ES III
 - Freihaltzone Ächerlig (Fr-A), ES III
 - Reservezone (Re), ES III
 - Abbauzone (Ab), ES IV
 - Deponie- und Abbauzone Ächerlig (De-Ab-A), ES III
 - Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III

- Schutzzonen**
- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III
 - Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III

- Überlagernde Zonen**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
 - Freihaltzone Gewässerraum (Fr-G)
 - Freihaltzone Wildtierkorridor (Fr-W)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III
 - Ortsbildperimeter (Ob)
 - Gestaltungsplanpflicht (GPP)
 - Spezielle Bestimmungen "Klofenweid"
 - Abstandsbereich Gesamthöhe 11.0 m
 - Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)

- Überlagernde Objekte**
- Aussichtspunkt (AP)
 - Naturobjekt Gewässer (NO)
 - Einzelbaum (EB)

Daten der Antiken Vermessung vom April 2025

