

Gemeinde Grosswangen
Zonenplan Siedlung
1:2000

Vom Gemeinderat am 15. Mai 2025 zur öffentlichen Auflage verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 26. Mai 2025 bis 24. Juni 2025

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

708.01 / 19.06.2025 / vs. snc

Planraum 5 AG - Luzern - Bern - Solothurn

Kartenentwicklung: Stadtplan, Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- Kernzone (Ke), ES III
 - Dorfzone (Do), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Erhaltungszone (Er), ES II
 - Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
 - Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV
 - Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OzZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (Ve), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Weilerzone (We), ES III
 - Freihaltszone Ächerig (Fr-A), ES III
 - Reservezone (Re), ES III
 - Abbauzone (Ab), ES IV
 - Deponie- und Abbauzone Ächerig (De-Ab-A), ES III
 - Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III

- Schutzzonen**
- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III
 - Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III
- Überlagernde Zonen**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
 - Freihaltszone Gewässerraum (Fr-G)
 - Freihaltszone Wildtierkorridor (Fr-W)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III
 - Ortsbildperimeter (Ob)
 - Gestaltungsplanpflicht (GPP)
 - Spezielle Bestimmungen "Klosterweid"
 - Abstandsbereich Gesamthöhe 11.0 m
 - Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)

- Überlagernde Objekte**
- Aussichtspunkt (AP)
 - Naturobjekt Gewässer (NO)
 - Einzelbaum (EB)

Daten der Antiklichen Vermessung vom April 2025

