Gemeinde Grosswangen

Zonenplan Siedlung 1:2000

Vom Gemeinderat am 12. März 2026 zu Handen der Gemeindeversammlung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 26. Mai 2025 bis 24. Juni 2025 und vom 24. November 2025 bis 23. Dezember 2025

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... am .....

Datum

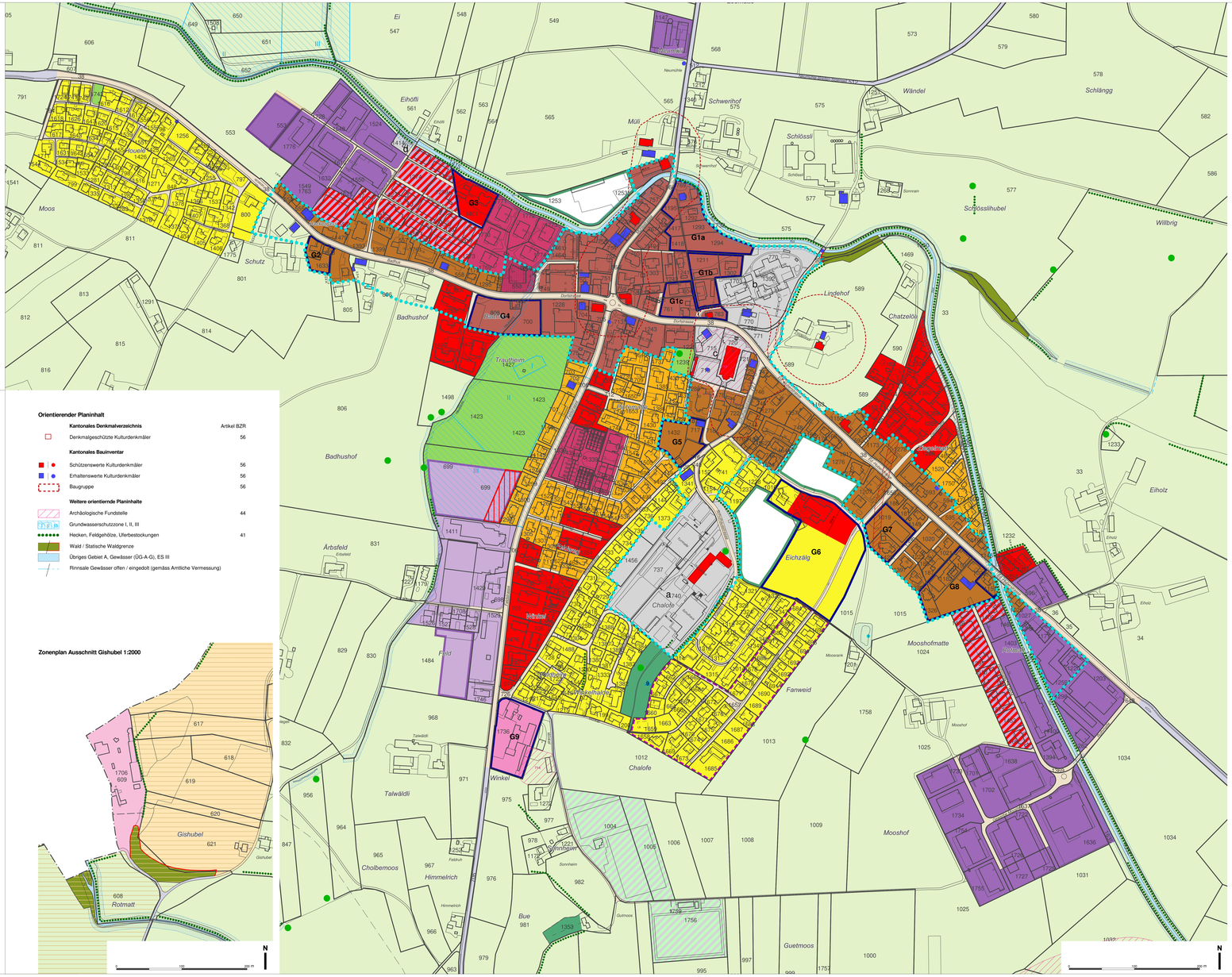
Unterschrift

706.01 | 02.03.2026 | cgs, ama

G:\gross_zonenplan_05_2025.pln

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team



Verbindlicher Planinhalt

	Artikel BZR
Bauzonen	
Kernzone (Ke), ES III	18
Dorfzone (Do), ES III	19
Wohnzone A (W-A), ES II	20
Wohnzone B (W-B), ES II	20
Wohnzone C (W-C), ES II	20
Erhaltungszone (Er), ES II	21
Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III	22
Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III	23
Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III An der Gemeindeversammlung vom 1. Dez. 2020 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III	23
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III An der Gemeindeversammlung vom 19. Nov. 2019 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV	24
Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III	25
Zone für öffentliche Zwecke (ÖkZ), ES II	26
Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III	27
Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III	28
Verkehrszone (Ve), ES III	30
Verkehrszone (Ve), ES III An der Gemeindeversammlung vom 1. Dez. 2020 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	30
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone (Lw), ES III	31
Weilerzone (We), ES III	32
Freihaltezone Ächerlig (Fr-A), ES III	37
Reservezone (Re), ES III	34
Abbauzone (Ab), ES IV	35
Deponie- und Abbauzone Ächerlig (De-Ab-A), ES III	36
Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III	§ 56 PBG
Schutzzonen	
Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III (ausgenommen für die unter Zonen des Bundes und Kantons stehenden Objekte gemäss der kantonalen Schutzverordnung –Wirkungsbereich Oberaue–	33
Kommunale Naturschutzzone (Nk), ES III	40
Überlagernde Zonen	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	29
Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt	29
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	38
Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)	39
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III	
Ortsbildperimeter (Ob)	42
Gestaltungsplanpflicht (GPP)	47
Spezielle Bestimmungen "Kalofenweid" gemäss Art. 40 Abs. 3 SZPV	20
Abstandsbereich Gesamthöhe 11.0 m An der Gemeindeversammlung vom 19. Nov. 2019 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
Kommunale Naturschutzzone Wald (Nk-Wa)	40
Überlagernde Objekte	
Aussichtspunkt (AP)	45
Naturobjekt Gewässer (NO)	41
Einzelbaum (EB)	41

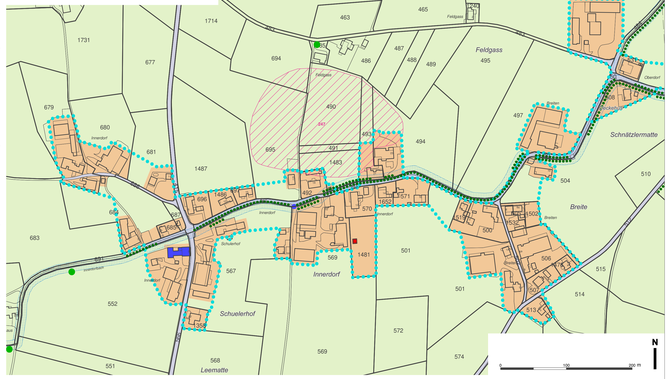
Daten der Amtlichen Vermessung vom April 2025

Orientierender Planinhalt

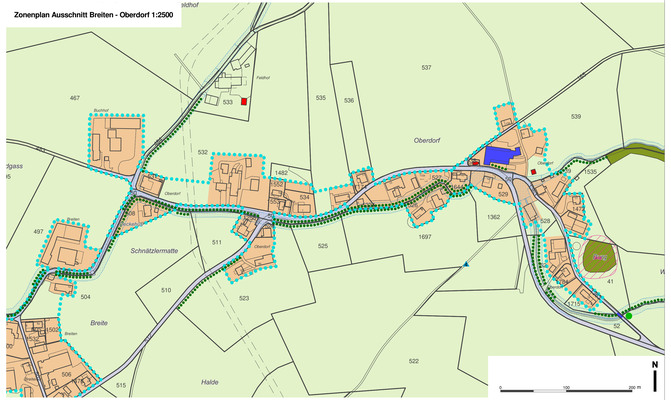
	Artikel BZR
Kantonales Denkmalverzeichnis	
Denkmalgeschützte Kulturdenkmäler	56
Kantonales Bauinventar	
Schützenswerte Kulturdenkmäler	56
Erhaltenswerte Kulturdenkmäler	56
Baugruppe	56
Weitere orientierende Planinhalte	
Archäologische Fundstelle	44
Grundwasserschutzzone I, II, III	
Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen	41
Wald / Statische Waldgrenze	
Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III	
Rinnsale Gewässer offen / eingedolt (gemäss Amtliche Vermessung)	

Zonenplan Ausschnitt Gishubel 1:2000

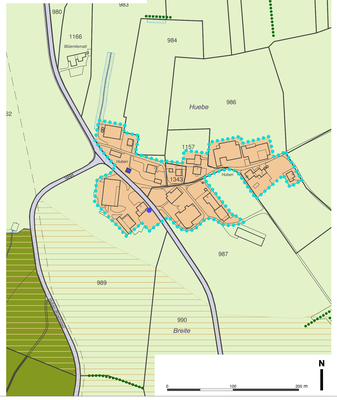
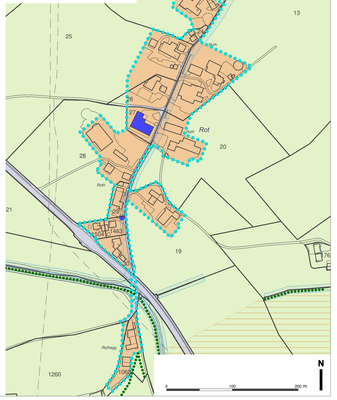
Zonenplan Ausschnitt Innerdorf - Breiten - Oberdorf 1:2500



Zonenplan Ausschnitt Breiten - Oberdorf 1:2500



Zonenplan Ausschnitt Hueben 1:2500



Zonenplan Ausschnitt Roth 1:2500