

Gemeinde Grosswangen
Zonenplan Gesamt
1:6000

Vom Gemeinderat am 15. Mai 2025 zur öffentlichen Auflage verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 26. Mai 2025 bis 24. Juni 2025

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 811

Datum

Unterschrift

100.61 / 12.05.2025 / vol. 0000 G. gross_wangen.ch 2025.gem

Planen S AG, Luzern, Bern, Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geographie

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

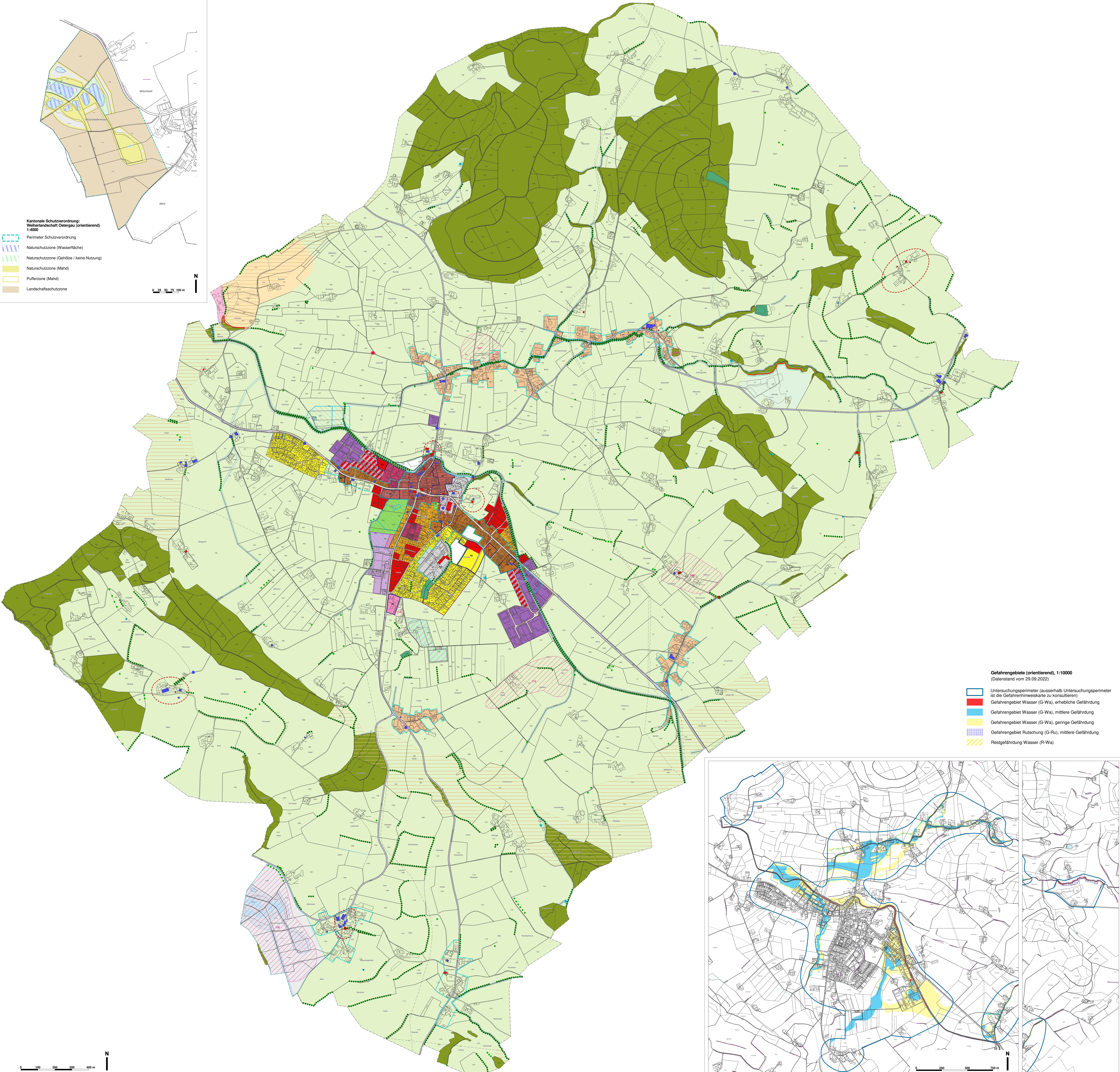
Bauzonen	Artikel BZR
Kernzone (Ke), ES III	18
Dorfzone (Do), ES III	19
Wohnzone A (W-A), ES II	20
Wohnzone B (W-B), ES II	20
Wohnzone C (W-C), ES II	20
Erhaltungszone (Er), ES II	21
Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III	22
Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III	23
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III	23
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III	23
Arbeitszone Gehäube (Ar-G), ES IV	24
Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III	25
Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II	26
Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III	27
Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III	28
Verkehrszone (Ve), ES III	30
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone (Lw), ES III	31
Weilerzone (We), ES III	32
Freihaltezone Äckerflur (Fr-A), ES III	37
Reservezone (Re), ES III	34
Abbauzone (Ab), ES IV	35
Deponie- und Abbaubauzone Äckerflur (De-Ab-A), ES III	36
Verkehrsfläche, übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III	§ 56 PBG
Schutzzonen	
Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III	33
Übriges Gebiet D (ÜG-D), ES III	40
Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III	
Überlagernde Zonen	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	29
Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt	29
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	38
Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)	39
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III	
Ortsbildperimeter (Ob)	42
Gestaltungsplangröße (GPP)	47
Spezielle Bestimmungen "Kaltwasser"	20
gemäss Art. 10 Abs. 1 (2) (2020)	
Abstandszone Gesamthöhe 11.0 m	23
Art. 10 Abs. 1 (2) (2020)	
Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)	40
Überlagernde Objekte	
Aussichtspunkt (AP)	45
Naturobjekt Gewässer (NO)	41
Einzelbaum (EB)	41

Orientierender Planinhalt

Kantonales Denkmalverzeichnis	
Denkmalgeschützte Kulturdenkmäler	56
Kantonales Bauinventar	
Schützenswerte Kulturdenkmäler	56
Erhaltenswerte Kulturdenkmäler	56
Baugruppe	56
Weitere orientierende Planinhalte	
Archäologische Fundstelle	44
Grundwasserschutzzone I, II, III	
Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen	41
Wald / Statische Waldgrenze	
Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III	
Rinnale Gewässer offen / eingedolt (gemäss Amtliche Vermessung)	

Daten der Amtlichen Vermessung vom April 2025

0 100 200 300 400 m



Gefahrgebiete (orientierend), 1:10000
(Datenstand vom 29.09.2022)

Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenweiskarte zu konsultieren)	
Gefahrgebiet Wasser (G-Wa), erhebliche Gefährdung	
Gefahrgebiet Wasser (G-Wa), mittlere Gefährdung	
Gefahrgebiet Wasser (G-Wa), geringe Gefährdung	
Gefahrgebiet Rutschung (G-Ru), mittlere Gefährdung	
Restgefährdung Wasser (R-Wa)	

