Gemeinde Grosswangen

Zonenplan Gesamt
1:6000

Vom Gemeinderat am 12. März 2026 zu Handen der Gemeindeversammlung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 26. Mai 2025 bis 24. Juni 2025 und vom 24. November 2025 bis 23. Dezember 2025

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... am .....

Datum

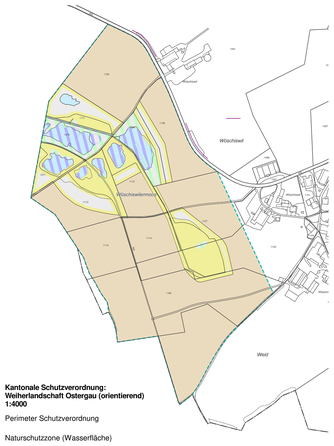
Unterschrift

708.61 | 02.03.2026 | vpi, amo

G: grwa_zonenplan_05_2023.gws

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team



Kantonale Schutzverordnung: Weiherlandschaft Ostergau (orientierend) 1:4000

- Perimeter Schutzverordnung
- Naturschutzzone (Wasserfläche)
- Naturschutzzone (Gehölze / keine Nutzung)
- Naturschutzzone (Mahd)
- Pufferzone (Mahd)
- Landschaftsschutzzone

0 25 50 75 100 m

N

Verbindlicher Planinhalt

		Artikel BZR
	Bauzonen	
	Kernzone (Ke), ES III	18
	Dorfzone (Do), ES III	19
	Wohnzone A (W-A), ES II	20
	Wohnzone B (W-B), ES II	20
	Wohnzone C (W-C), ES II	20
	Erhaltungszone (Er), ES II	21
	Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III	22
	Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III	23
	Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III An der Gemeindeversammlung vom 1. Dez. 2025 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
	Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III	23
	Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III An der Gemeindeversammlung vom 18. Nov. 2024 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
	Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV	24
	Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III	25
	Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II	26
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III	27
	Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III	28
	Verkehrszone (Ve), ES III	30
	Verkehrszone (Ve), ES III An der Gemeindeversammlung vom 1. Dez. 2025 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	30
	Nichtbauzonen	
	Landwirtschaftszone (Lw), ES III	31
	Weilerzone (We), ES III	32
	Freihaltezone Ächerlig (Fr-A), ES III	37
	Reservezone (Re), ES III	34
	Abbauzone (Ab), ES IV	35
	Deponie- und Abbauzone Ächerlig (De-Ab-A), ES III	36
	Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III	§ 56 PBG
	Schutzzonen	
	Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III Inhaltgleich wird für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung «Weiherlandschaft Ostergau»	33
	Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III	40
	Überlagernde Zonen	
	Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	29
	Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt	29
	Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	38
	Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)	39
	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III	
	Ortsbildperimeter (Ob)	42
	Gestaltungsplanpflicht (GPP)	47
	Spezielle Bestimmungen "Kalofenweid" (gemäss Art. 24 Abs. 5 BZR)	20
	Abstandsbereich Gesamthöhe 11.0 m An der Gemeindeversammlung vom 18. Nov. 2024 beschlossen, daher nicht Gegenstand der Gemeindeversammlung vom 22. April 2026	23
	Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)	40
	Überlagernde Objekte	
	Aussichtspunkt (AP)	45
	Naturobjekt Gewässer (NO)	41
	Einzelbaum (EB)	41

Orientierender Planinhalt

	Kantonales Denkmalverzeichnis	
	Denkmalgeschützte Kulturdenkmäler	56
	Kantonales Bauinventar	
	Schützenswerte Kulturdenkmäler	56
	Erhaltenswerte Kulturdenkmäler	56
	Baugruppe	56
	Weitere orientierende Planinhalte	
	Archäologische Fundstelle	44
	Grundwasserschutzzone I, II, III	
	Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen	41
	Wald / Statische Waldgrenze	
	Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III	
	Rinnsale Gewässer offen / eingedolt (gemäss Amtliche Vermessung)	

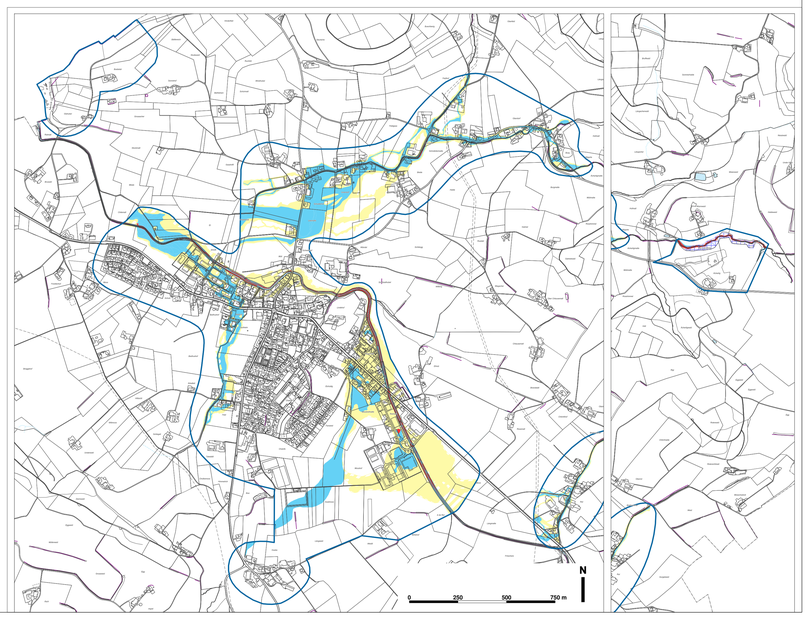
0 100 200 300 400 m

N

Daten der Amtlichen Vermessung vom April 2025

Gefahrengebiete (orientierend), 1:10000
(Datenstand vom 29.09.2022)

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), erhebliche Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), mittlere Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), geringe Gefährdung
- Gefahrengebiet Rutschung (G-Ru), mittlere Gefährdung
- Restgefährdung Wasser (R-Wa)



0 250 500 750 m

N