



Mitwirkungsveranstaltung Gesamtrevision Ortsplanung

23. September 2023



Ablauf

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Begrüssung | Beat Fischer |
| 2. Rück- und Ausblick auf das Verfahren | Heinz Herzog |
| 3. Entwurf Bau- und Zonenreglement (BZR) | Roger Michelin |
| 4. Entwurf Zonenplan | Mark Zibell |
| 5. Entwurf Teilzonenplan Gewässerraum | Roger Michelin |
| 6. Umgang mit den Gestaltungsplänen | Roger Michelin |
| 7. Erschliessungsrichtpläne | Mark Zibell |
| 8. Zum Schluss ... | Heinz Herzog |
| 9. Ihre Fragen ... | Heinz Herzog |



Rück- und Ausblick auf das Verfahren

Heinz Herzog, OPK-Präsident und Ressortleiter Bau



Was gelangt zur Mitwirkung?

eigentümergebunden:

- Bau- und Zonenreglement BZR
- Zonenplan
- Teilzonenplan Gewässerraum

behördengebunden:

- Erschliessungsrichtplan Fusswege und Radrouten
- Aufhebung «Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen»



Was gelangt zur Mitwirkung?

orientierend:

- Räumliches Entwicklungsleitbild (REL) vom 6. Juli 2023
- Zonenplan «Gesamt» mit Änderungen (1:6'000) vom 6. Juli 2023
- Bau- und Zonenreglement mit Kommentar vom 6. Juli 2023
- Übersichtsplan «Gefahrengebiete» (1:10'000) vom 29. September 2022 (im Zonenplan «Gesamt» vom 6. Juli 2023 integriert)
- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV zur Gesamtrevision Ortsplanung vom 6. Juli 2023
- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV zum Teilzonenplan Gewässerraum vom 6. Juli 2023



Die Ortsplanungskommission:

- Heinz Herzog, Präsident OPK & Ressortleiter Bau
- Beat Fischer, Gemeindepräsident
- Christian Muri
- Isabelle Infanger (bis Apr. 2023)
- Nadja Graber
- Martin Hebeisen
- Thomas Juchli
- Yvonne Arnold (bis Okt. 2022), Gemeindeschreiber-Substitutin
- Barbara Burkart (ab Nov. 2022), Gemeindeschreiber-Substitutin

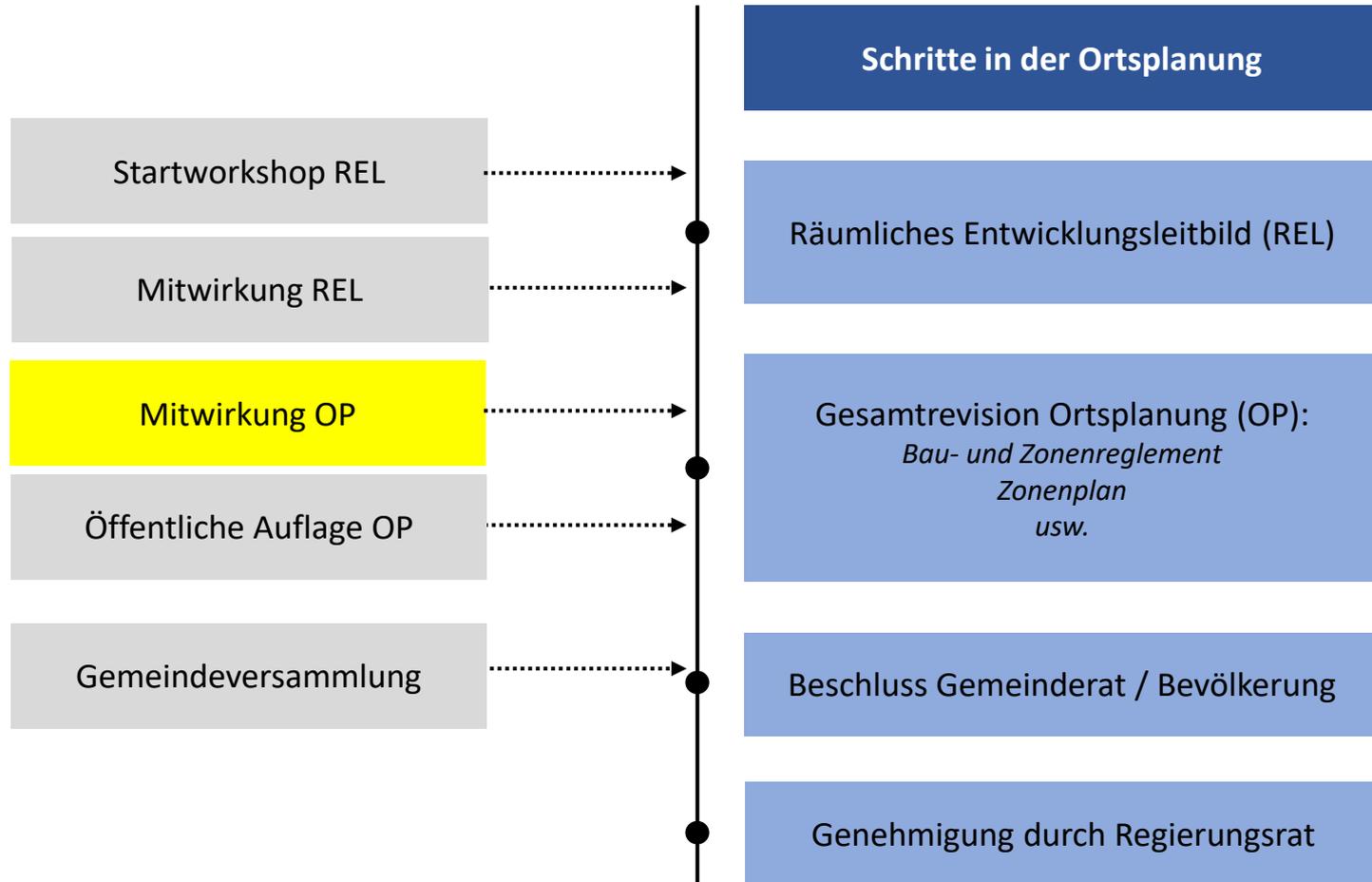


Ortsplanerische Begleitung: Planteam S AG

- Roger Michelin
- Mark Zibell
- Saideh Moshayedi



Einbezug der Bevölkerung





Schriftliche Stellungnahmen bis 30. Nov. 2023

An Bauamt via:

Post: Bauamt Gemeinde Grosswangen,
Dorfstrasse 6d, 6022 Grosswangen

E-Mail: ortsplanung@grosswangen.ch



Fragestunden auf Anmeldung

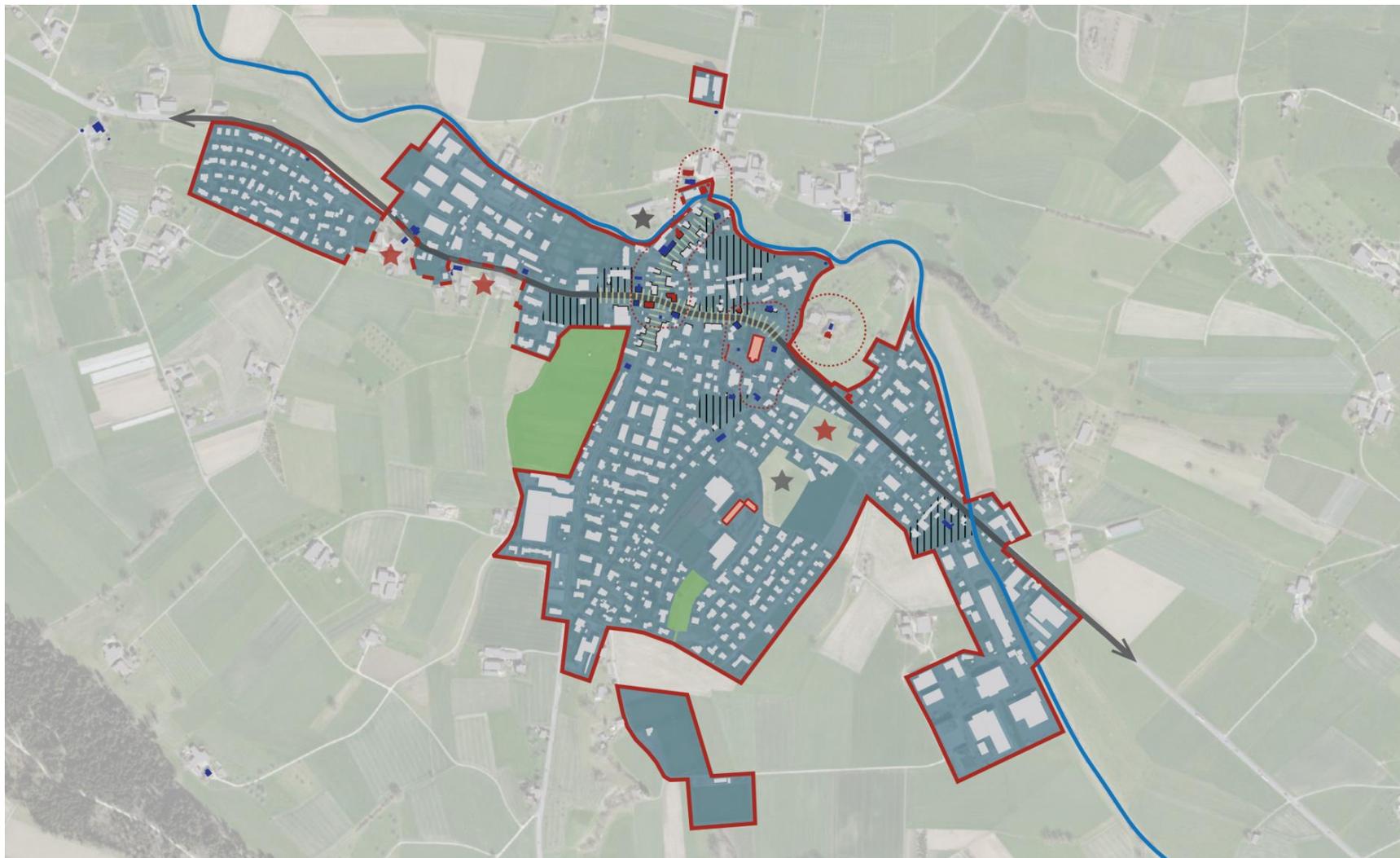
Fragestunden			
Mo 16. Okt. 23	18.00 bis 21.00 Uhr	Gemeindeverwaltung	auf Anmeldung (OP)

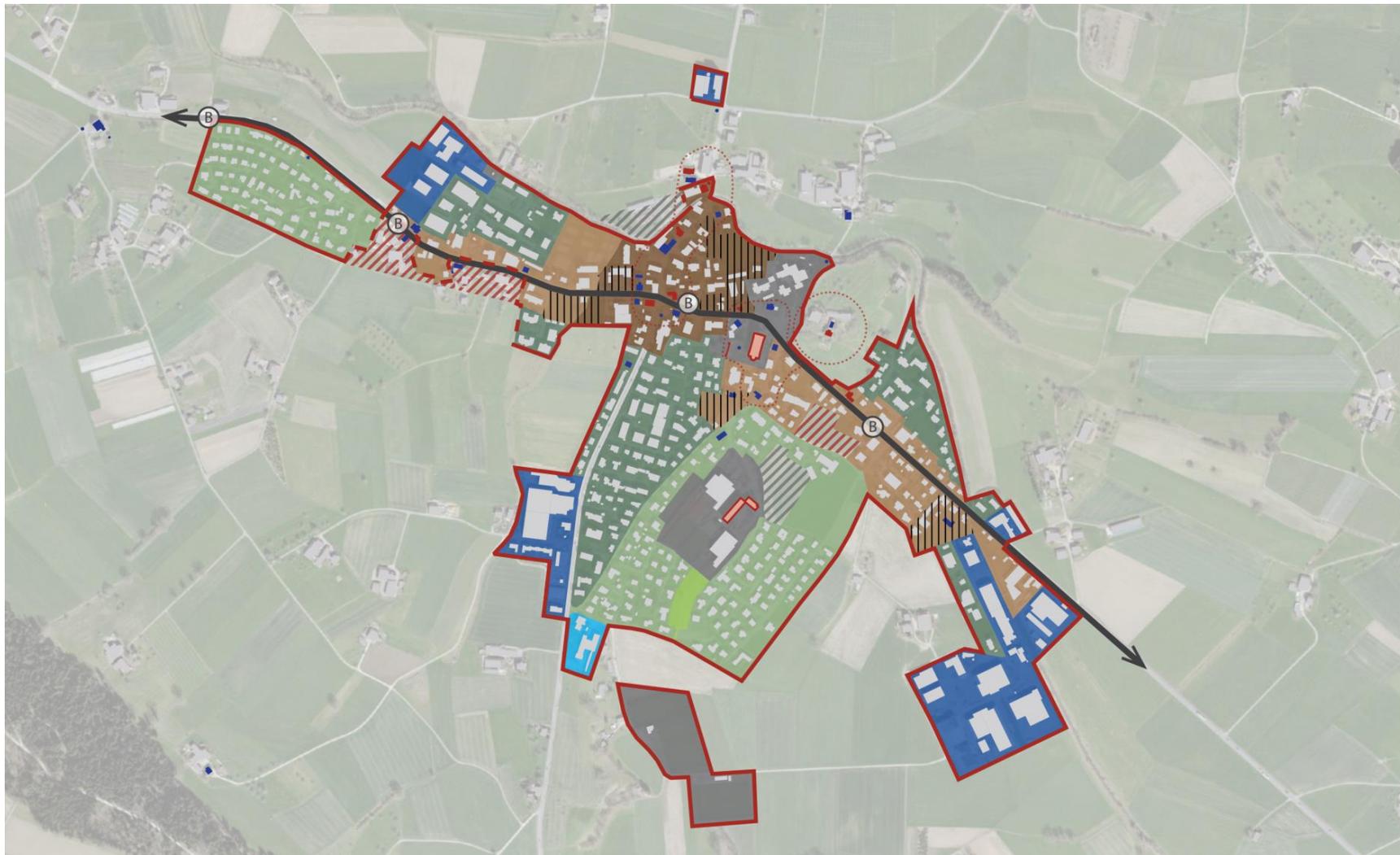
Anmeldung via E-Mail: ortsplanung@grosswangen.ch



Räumliches Entwicklungsleitbild (REL)

Heinz Herzog, OPK-Präsident und Ressortleiter Bau







Entwurf Bau- und Zonenreglement (BZR)

Roger Michelon, Planteam S AG



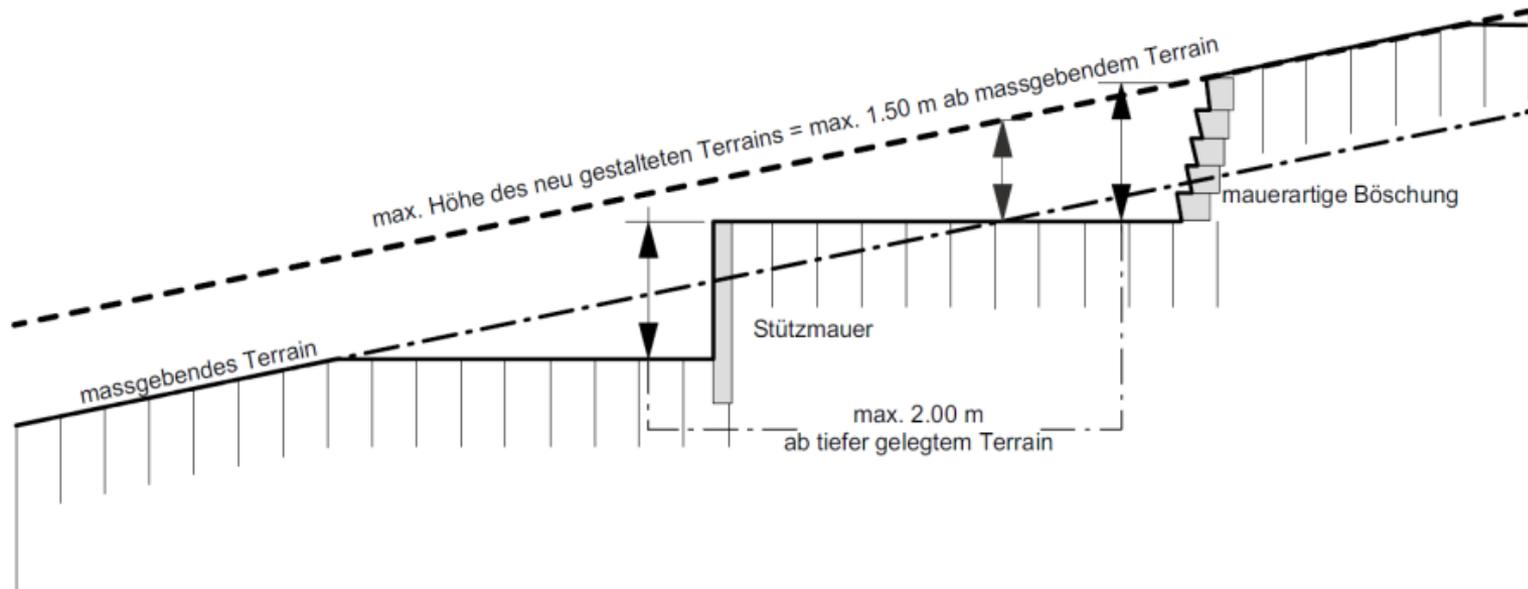
- Auf **Hinweise** auf das Planungs- und Baugesetz (**PBG**) wird **verzichtet**
- **Aufbau** wird angepasst und nach **Thema** geordnet
- Auf **Wiederholungen** von übergeordnet festgelegten Bestimmungen wird, wenn möglich, **verzichtet**
- Neu wird zusätzlich eine **ausführlich kommentiertes BZR** erstellt



- **Bauen mit Qualität (Art. 3)**
- **Bauberatung (Art. 4)**
- **Koordination bei Planungsbeginn (Art. 5)**
- **Qualitätssicherndes Verfahren (Art. 6)**
- **Variantenverfahren (Art. 7)**
- **Gestaltung des Siedlungsrandes (Art. 8)**



- **Terraingestaltung (Art. 9)**





- **Verdichtete Bauweise in den Wohnzonen W-B und W-C**
(Art. 15)
 - In den **Wohnzonen W-B und W-C** besteht die Möglichkeit, ausserhalb Bebauungs- oder Gestaltungsplan die zulässige anrechenbare Gebäudefläche zu vergrössern, wenn **mind. eine zusätzliche Wohnung** errichtet wird



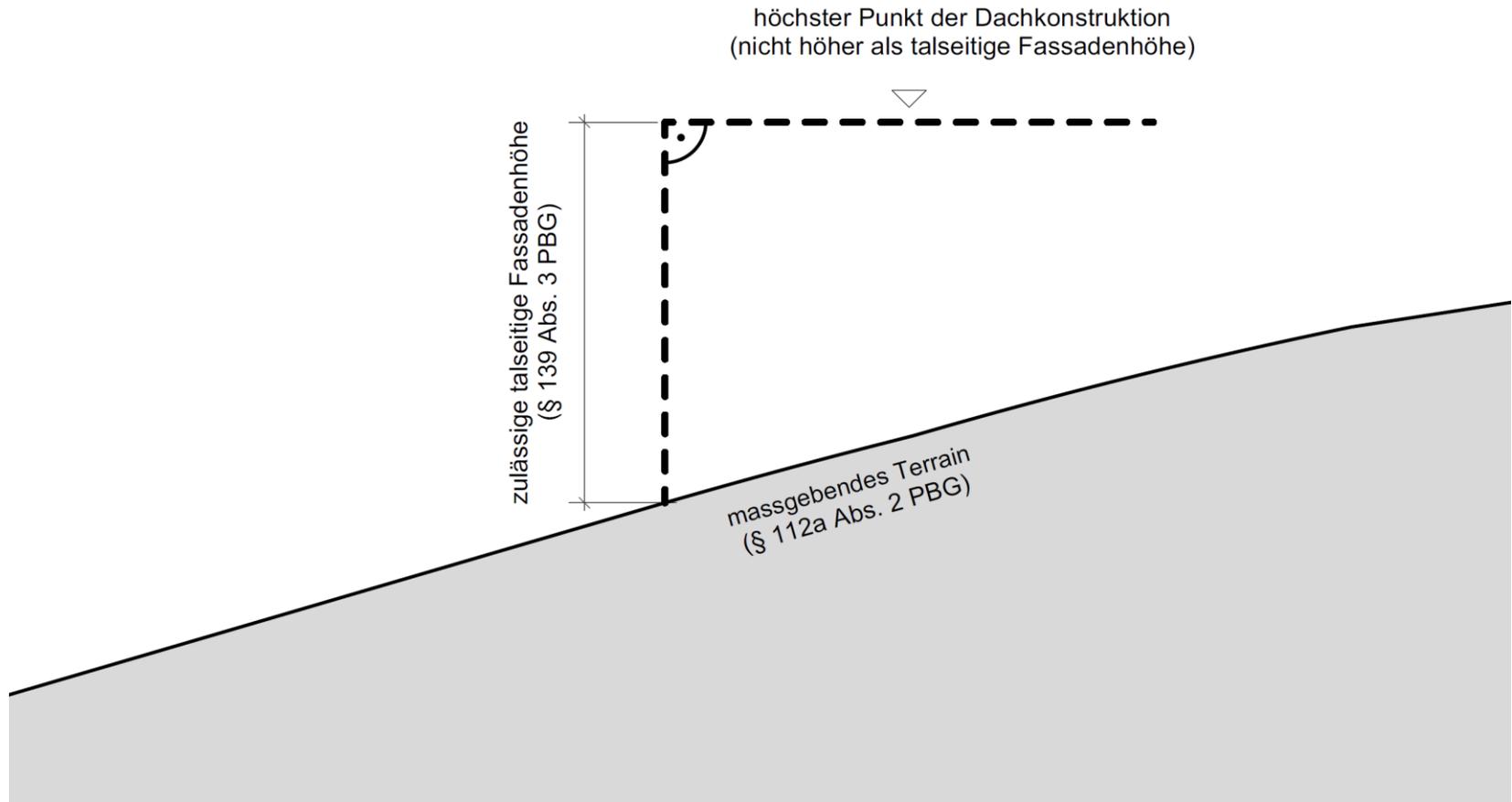
- **Mindestnutzungen (Art. 16)**
 - Die Festlegung von Mindestnutzungen **in den Arbeitszonen** zielt auf einen haushälterischen Umgang mit dem Boden ab. Gerade in den Arbeitszonen, die aktuell kaum mehr vergrössert werden können, ist das ein Gebot der Stunde.
 - Hier sind künftig bei Neubauten **mindestens zwei oberirdisch gewerblich genutzte Geschosse** zu realisieren. Stark flächenverbrauchende, eingeschossige Gewerbe- und Verkaufsgebäude sind damit neu nicht mehr möglich.



- **Zulässige Höhen (Art. 13)**
 - Neue Berechnungsweise mit **Gesamthöhen** und **Fassadenhöhen**, anstelle der bisherigen Geschossezahlen
 - Konkrete **Festlegung der Höhen in** den jeweiligen **Zonenbestimmungen**
 - Die **Gebäude** werden künftig in der Regel **nicht höher**, als heute bereits möglich

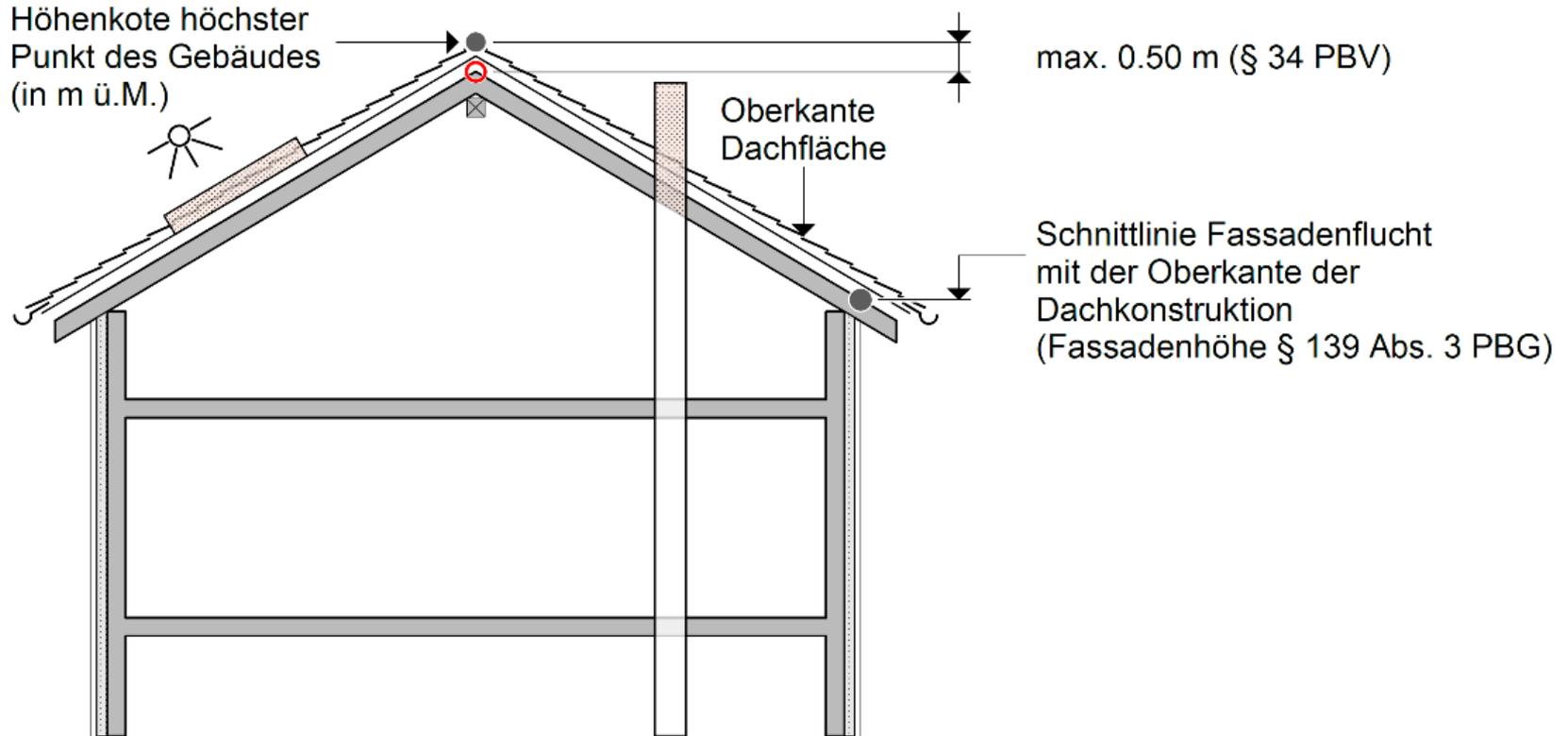


Regelung der Gebäudehöhen





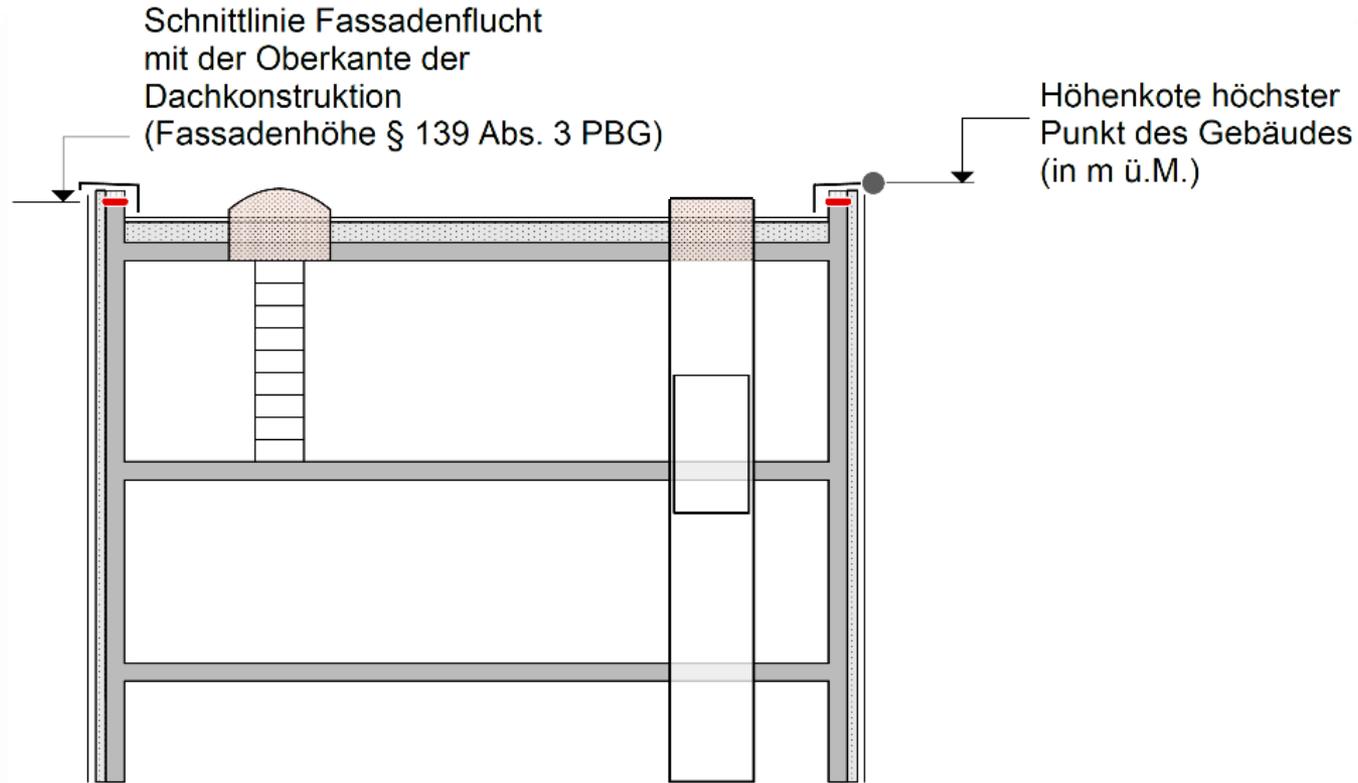
Regelung der Gebäudehöhen



○ Höchste Punkte der Dachkonstruktion (Gesamthöhe § 139 Abs. 1 PBG)



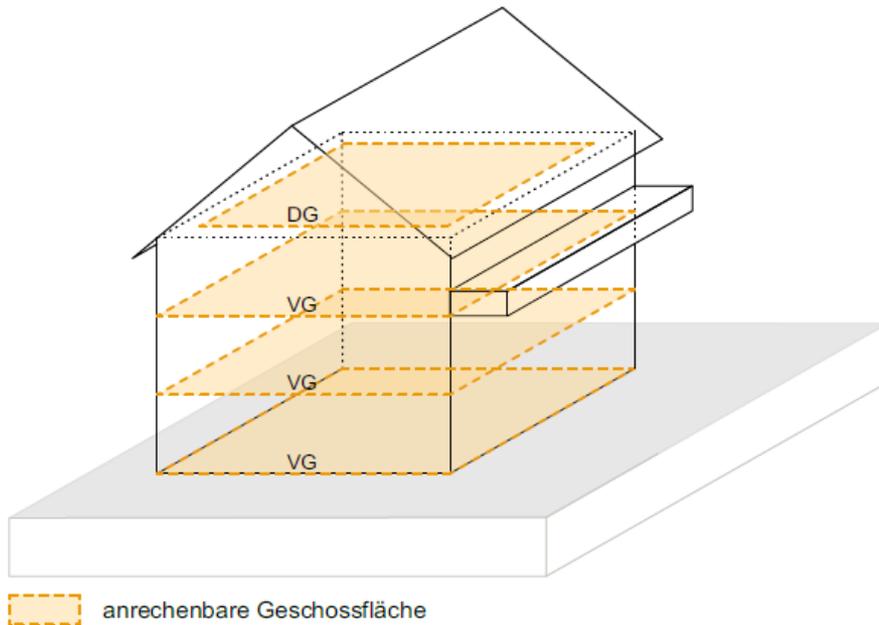
Regelung der Gebäudehöhen



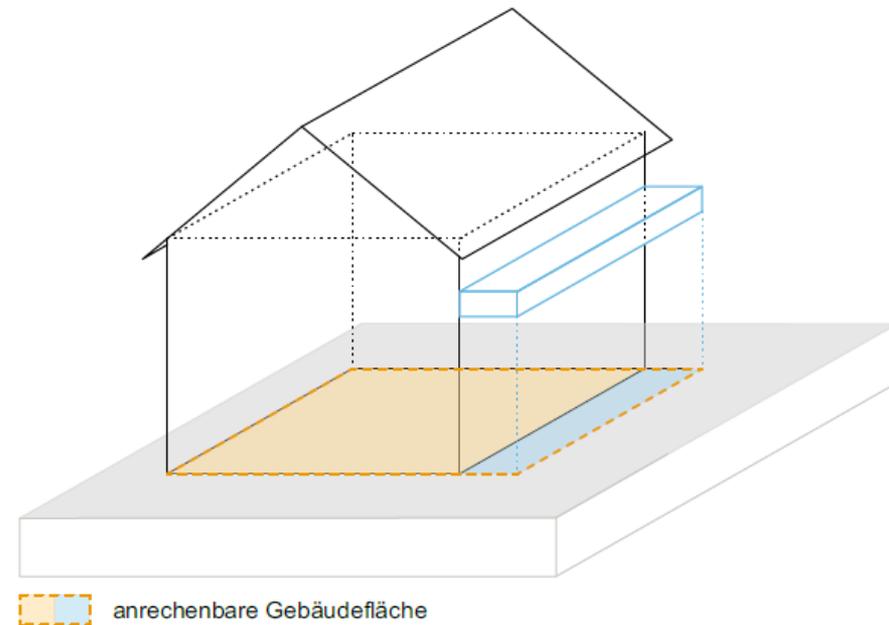
— Höchste Punkte der Dachkonstruktion (Gesamthöhe § 139 Abs. 1 PBG)



Regelung der Überbauungsziffer



Ausnutzungsziffer (AZ)

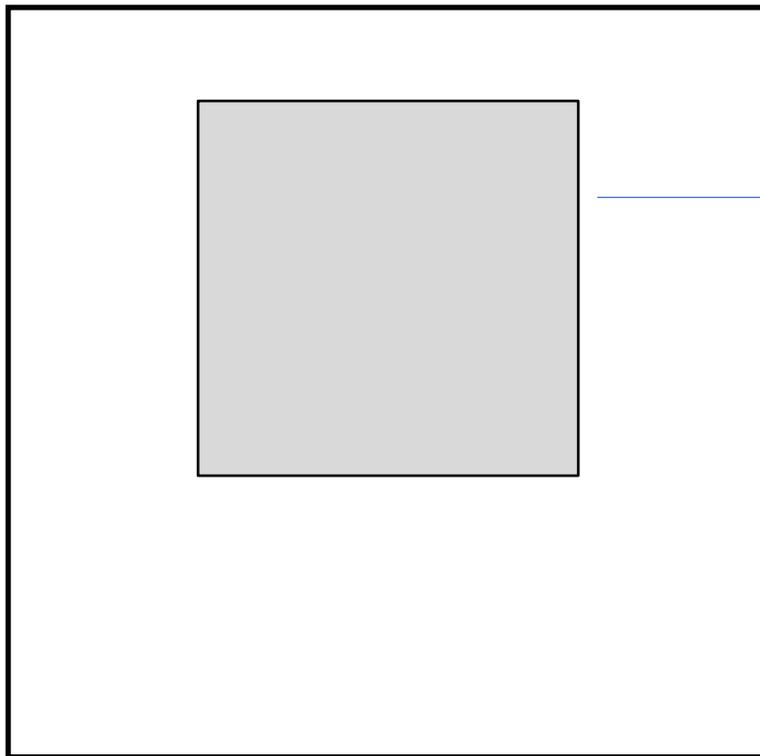


Überbauungsziffer (ÜZ)



Überbauungsziffer ÜZ

Beispiel Parzelle 1'000 m² mit ÜZ von 0.25 in W-C (Art. 20 BZR)



— Parzelle: 1'000 m²

— Anrechenbare Gebäudefläche: 250 m²
inkl. Aussenwände und Auskragungen
wie Balkone, Erker, Vordächer

Wohnfläche = 3 x 250 m² = 750 m²



Ortsplanungsrevision

Die letzte Gesamtrevision der Ortsplanung Grosswangen wurde durch den Regierungsrat mit Entscheid Nr. 422 vom 7. April 2014 genehmigt. Seither erfolgten mehrere Teilrevisionen.

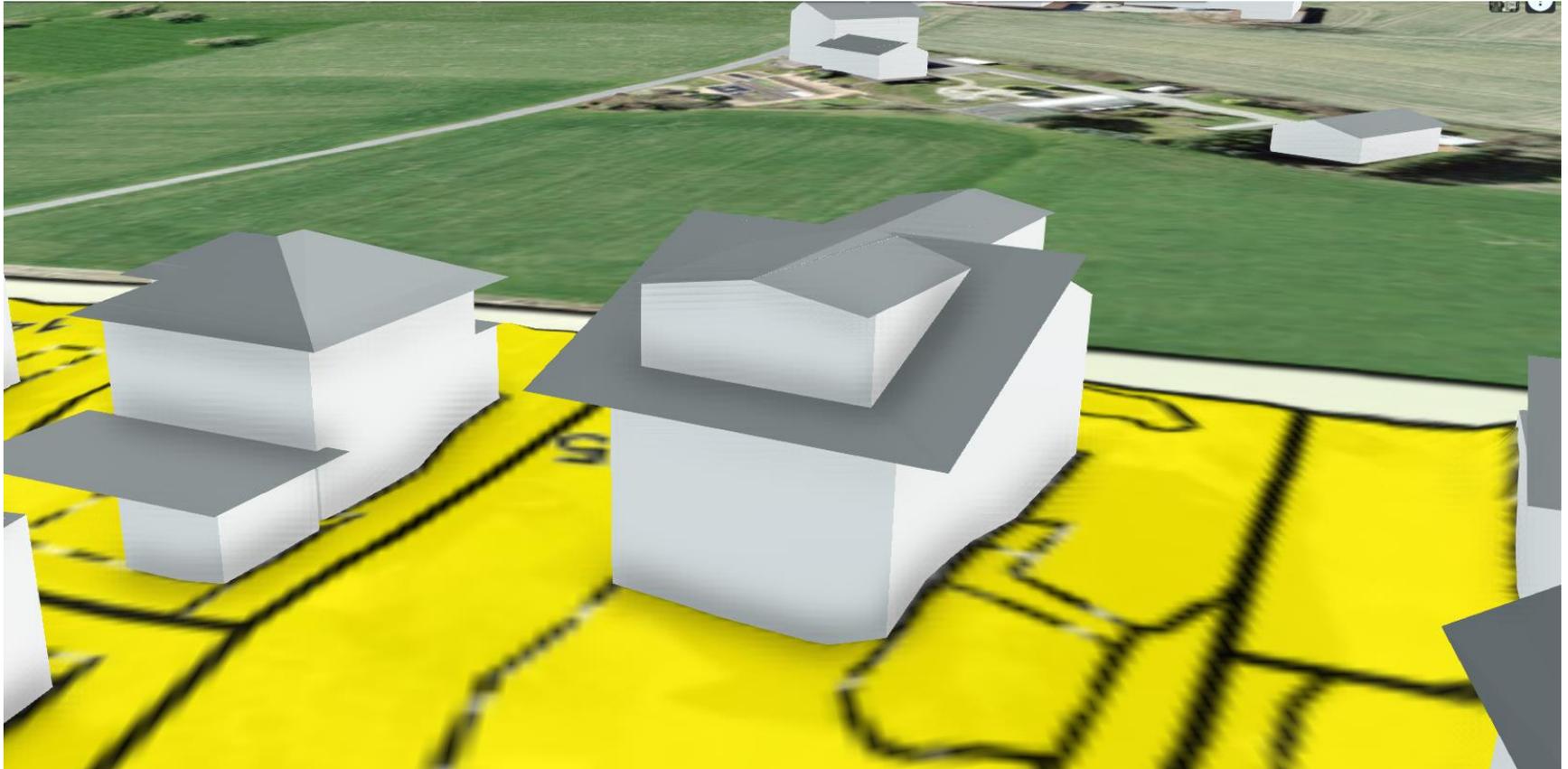
Seit der letzten Gesamtrevision hat sich die Raumplanung in der Schweiz stark gewandelt und die Rahmenbedingungen haben sich insbesondere durch diverse neue oder revidierte Gesetzgebungen auf eidgenössischer und kantonomer Ebene verändert. Das Ziel der vorliegenden Ortsplanungsrevision ist es daher, die Instrumente der Gemeinde Grosswangen den aktuellen Gegebenheiten anzupassen und so das übergeordnete Recht umzusetzen.

Die Absicht des Gemeinderates ist es, Grosswangen als selbstbewusste ländliche Gemeinde in die Zukunft zu führen. Dabei steht die qualitätsvolle Siedlungsentwicklung nach innen als Hauptanliegen im Zentrum der Gesamtrevision. Die Weiterentwicklung der heutigen räumlichen Struktur soll die Attraktivität der Gemeinde Grosswangen weiter stärken. In Grosswangen soll auch künftig mit hoher Lebensqualität gewohnt, gearbeitet und gelebt werden können.



Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: W2A (alt) / W-C (neu)



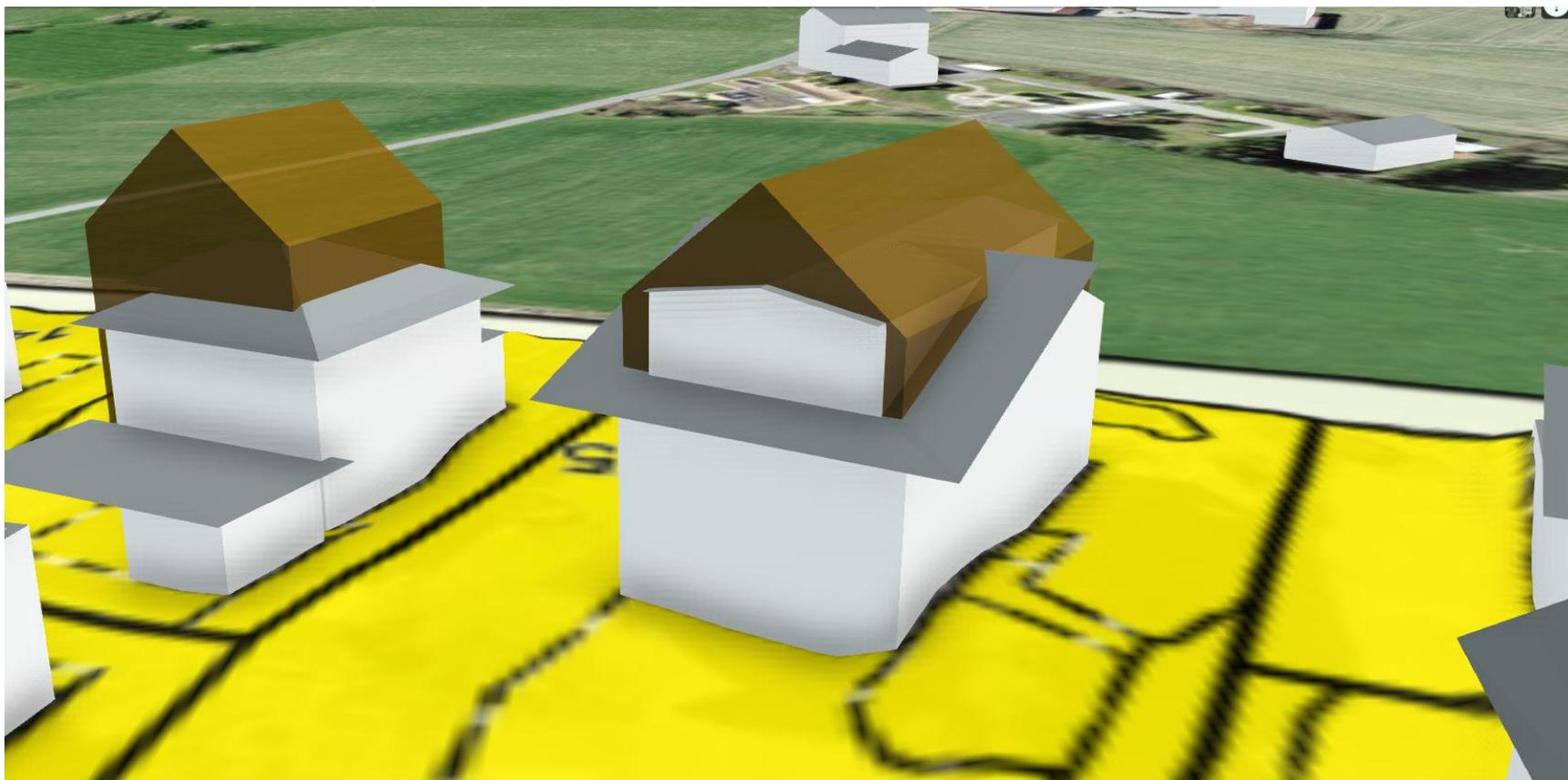
heute realisiert (Ausnutzungsziffer, AZ)

<https://3d.planteam.ch/grosswangen>



Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: W2A (alt) / W-C (neu)



heute möglich (Ausnutzungsziffer, AZ)

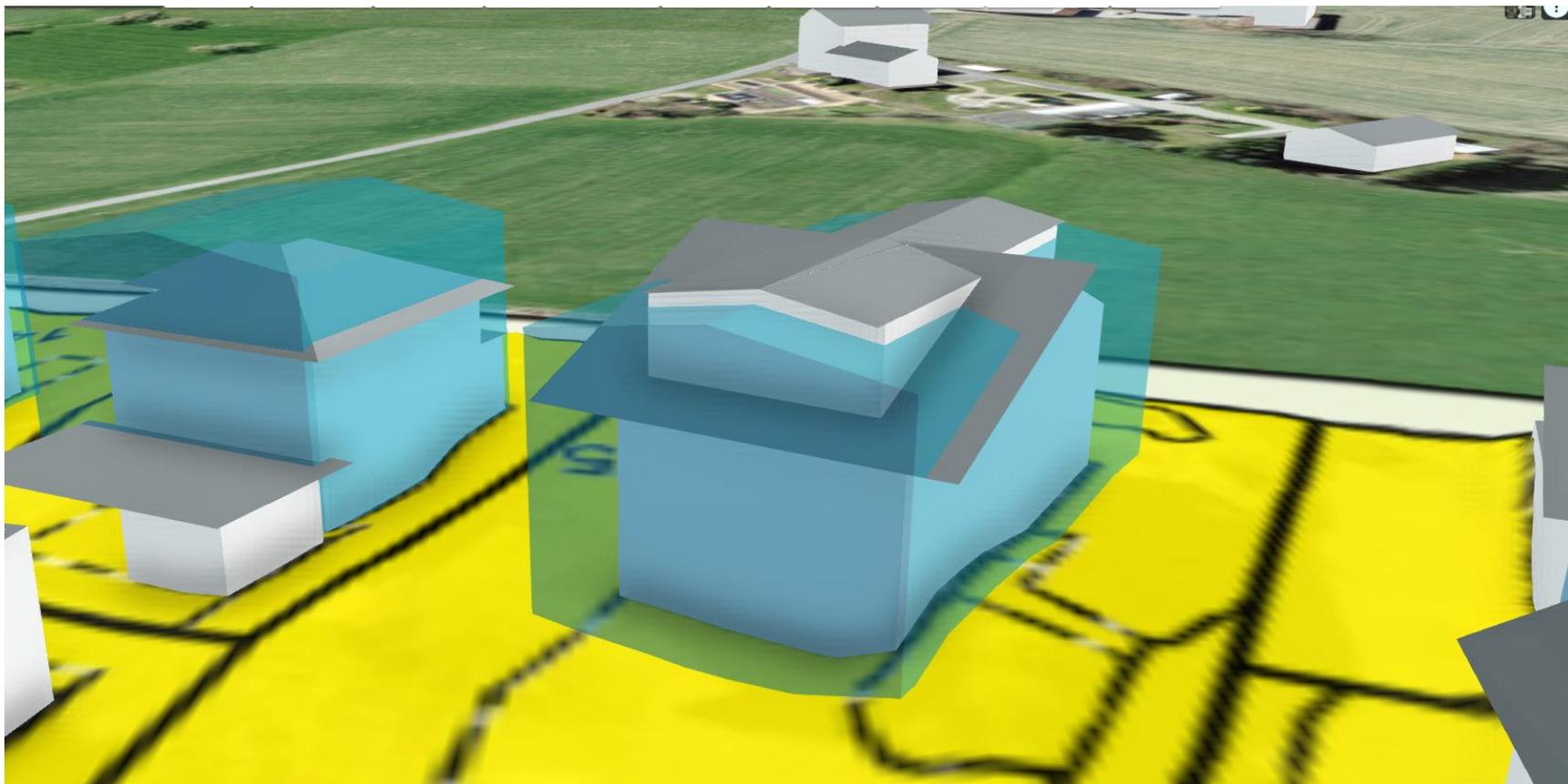
<https://3d.planteam.ch/grosswangen>

gemeinde grosswangen



Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: W2A (alt) / W-C (neu)



Künftig möglich (Überbauungsziffer mit Schrägdach, ÜZ)

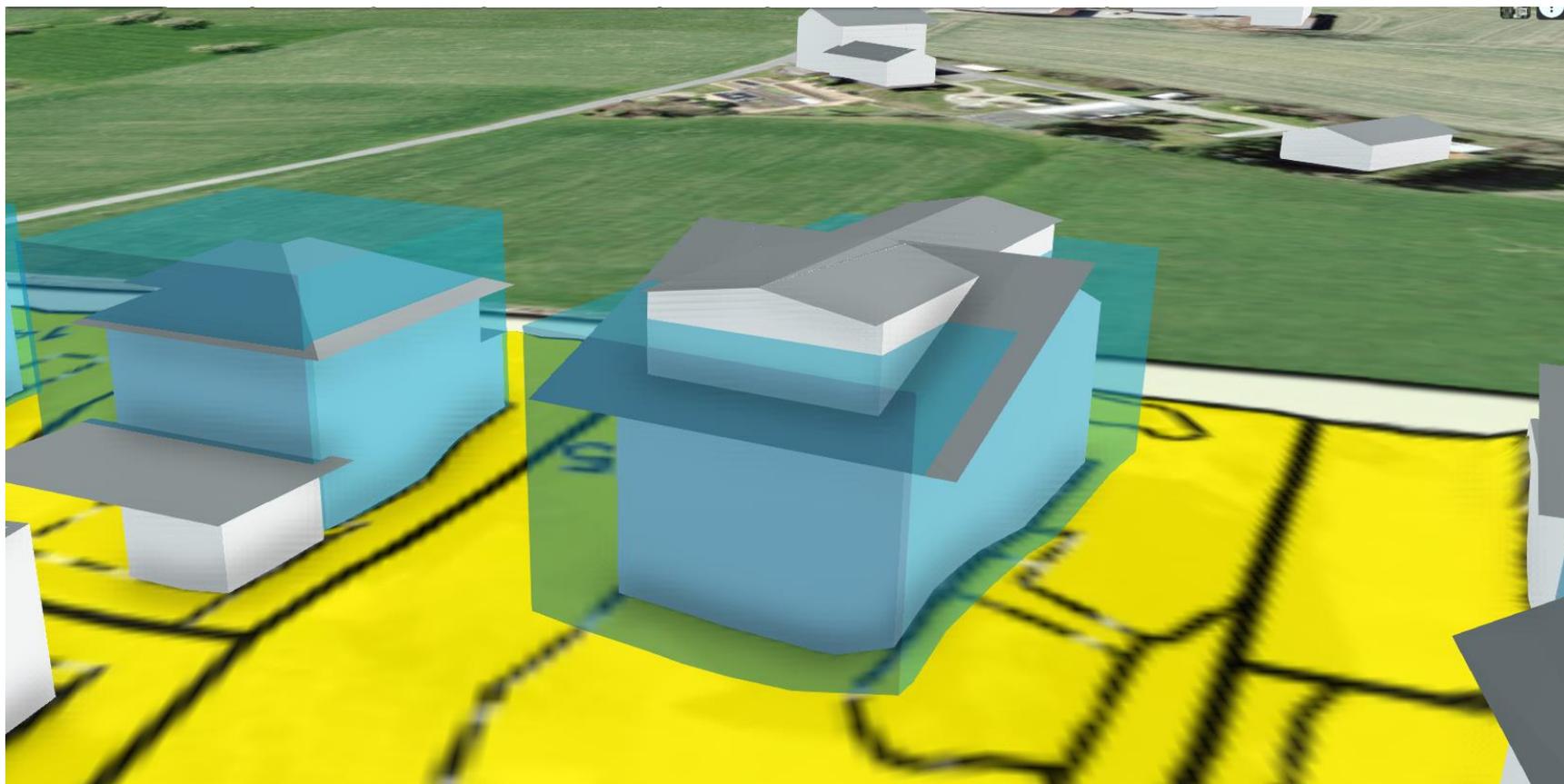
<https://3d.planteam.ch/grosswangen>

gemeinde grosswangen



Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: W2A (alt) / W-C (neu)



Künftig möglich (Überbauungsziffer mit Flachdach, ÜZ)

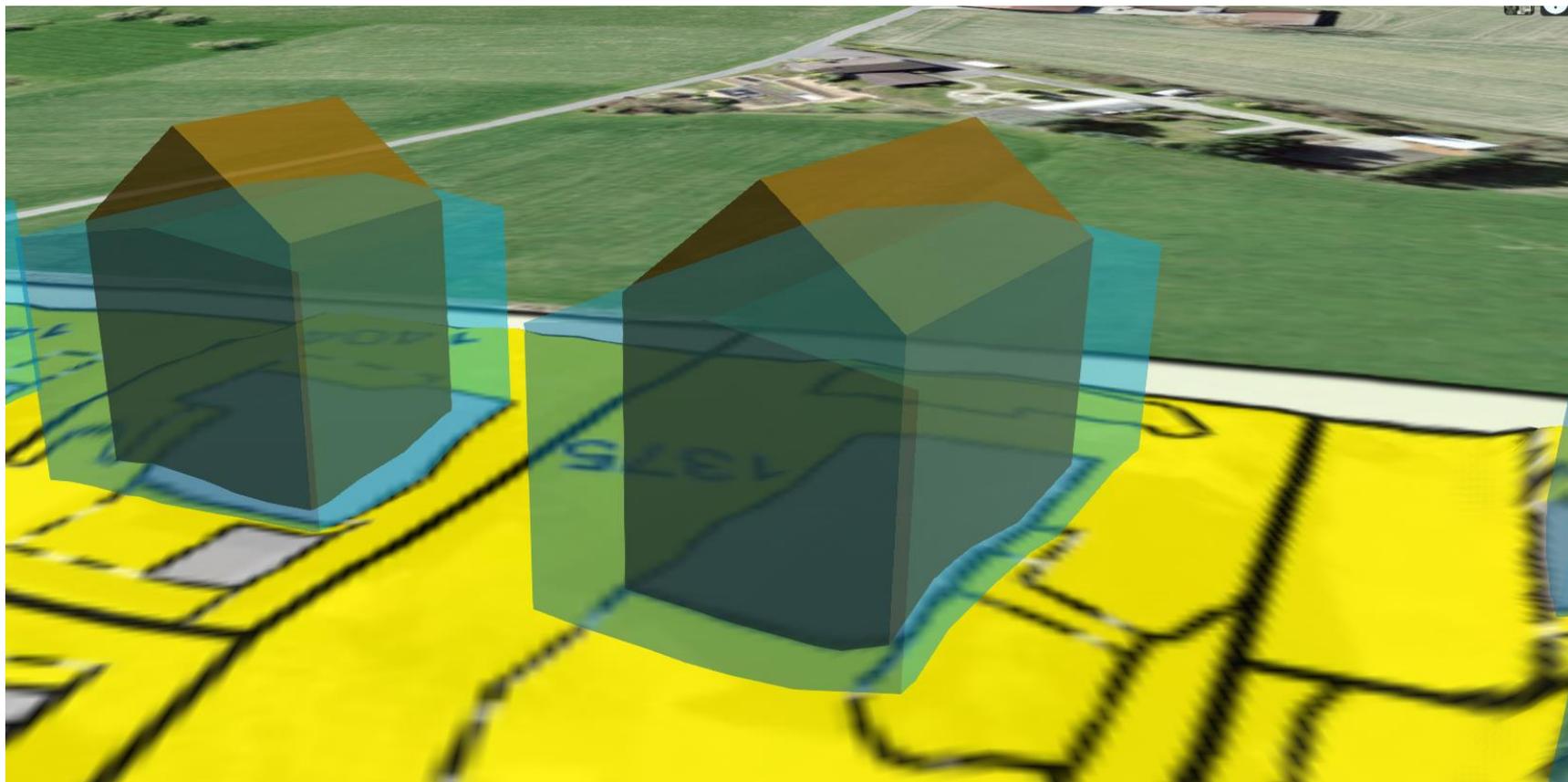
<https://3d.planteam.ch/grosswangen>

gemeinde grosswangen



Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: W2A (alt) / W-C (neu)



Vergleich (AZ - ÜZ)

<https://3d.planteam.ch/grosswangen>



- **Aussichtspunkt (Art. 44)**
 - **Höhenbeschränkungen von Bepflanzungen und bauliche Anlagen**, wenn die Aussicht eingetragener Aussichtspunkte im Zonenplan behindern
- **Energieversorgung (Art. 50)**
 - **Energieplanung** gemäss kantonalem Energiegesetz
 - Feststellung von **Prioritätsgebiete der Kälte- und Wärmeversorgung**



- **Gebäudetechnik (Art. 51)**
 - Anlagen zur Energieerzeugung und der Kälteversorgung sollen nicht freistehend und gut als solche zu erkennen sein, sondern in die Gestaltung eines Gebäudes / einer Überbauung einbezogen werden und sich so in die Gesamtwirkung eingliedern.
 - Technische Vorinstallationen
- **Nebenräume (Art. 52)**



- **Abstellflächen für Kehrrichtgebände und Container**
(Art. 53)
 - **Wesentliche Anliegen:** Frühzeitig in der Planungsphase die notwendigen Abklärungen treffen.
- **Ersatzabgabe für Spielplätze und Freizeitanlagen**
(Art. 54)
 - Ermittlung und die Zweckbindung im **§ 159 PBG**
 - Dabei besteht keine Wahlmöglichkeit. Eine Ersatzabgabe darf nur geleistet werden, wenn die örtlichen Verhältnisse die Erstellung solcher Flächen auch tatsächlich verhindern.



- **Kulturdenkmäler** (Art. 55)
- **Dachgestaltung** (Art. 56)
 - **Begrünung** der Flachdächer und flachgeneigte Dächer (z. B. Pultdächer)
 - **Dachterrassen** dürfen dann realisiert und genutzt werden, wenn das Gebäude nicht die maximalen Höhen ausschöpft
- **Reklamen** (Art. 57)
 - **permanente Reklameanschlagstellen** und **digitale Folge-lösungen** aufgrund eines von der Gemeinde für das ganze Gemeindegebiet genehmigten Konzepts



- **Antennenanlagen (Art. 58)**
 - **Eingliederung** von Antennen- und Mobilfunkanlagen
 - Festlegung des (kooperativen) Verfahrens zwischen Mobilfunkanbieter und Gemeinde für die **Erteilung einer Baubewilligung**
 - **Standortevaluation** mit **verschiedenen Priorisierungen** der möglichen Standorte (**Kaskadenmodell**)
- **Beleuchtung/Lichtimmissionen (Art. 59)**
- **Schutz vor Hitzeeinwirkung (Art. 60)**
 - **Schutz vor übermässiger Wärmeeinwirkung im Sommer** (Gestaltung von Aussen- und Freiräumen)



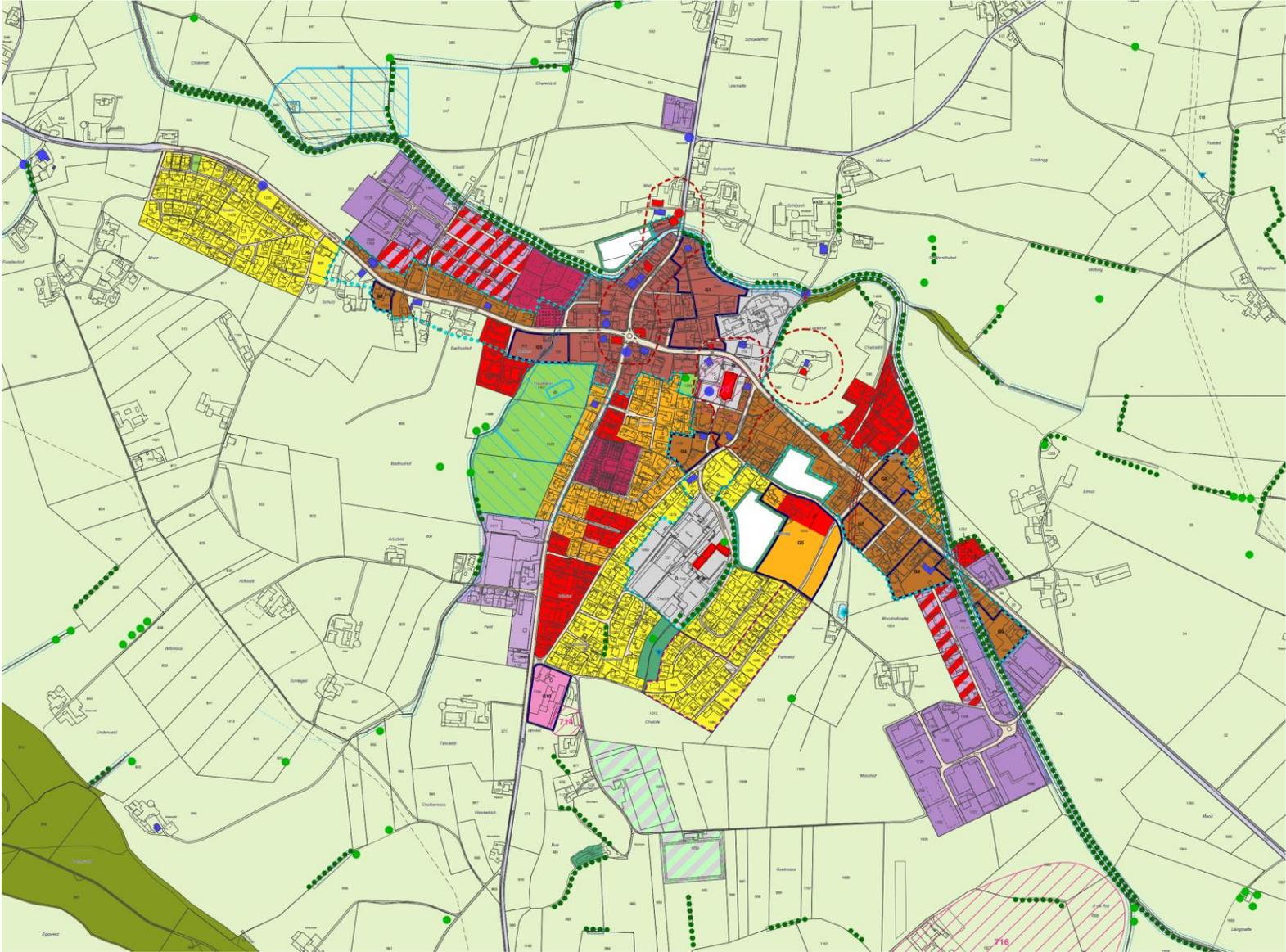
Wesentliche Anpassungen im Bau- und Zonenreglement:

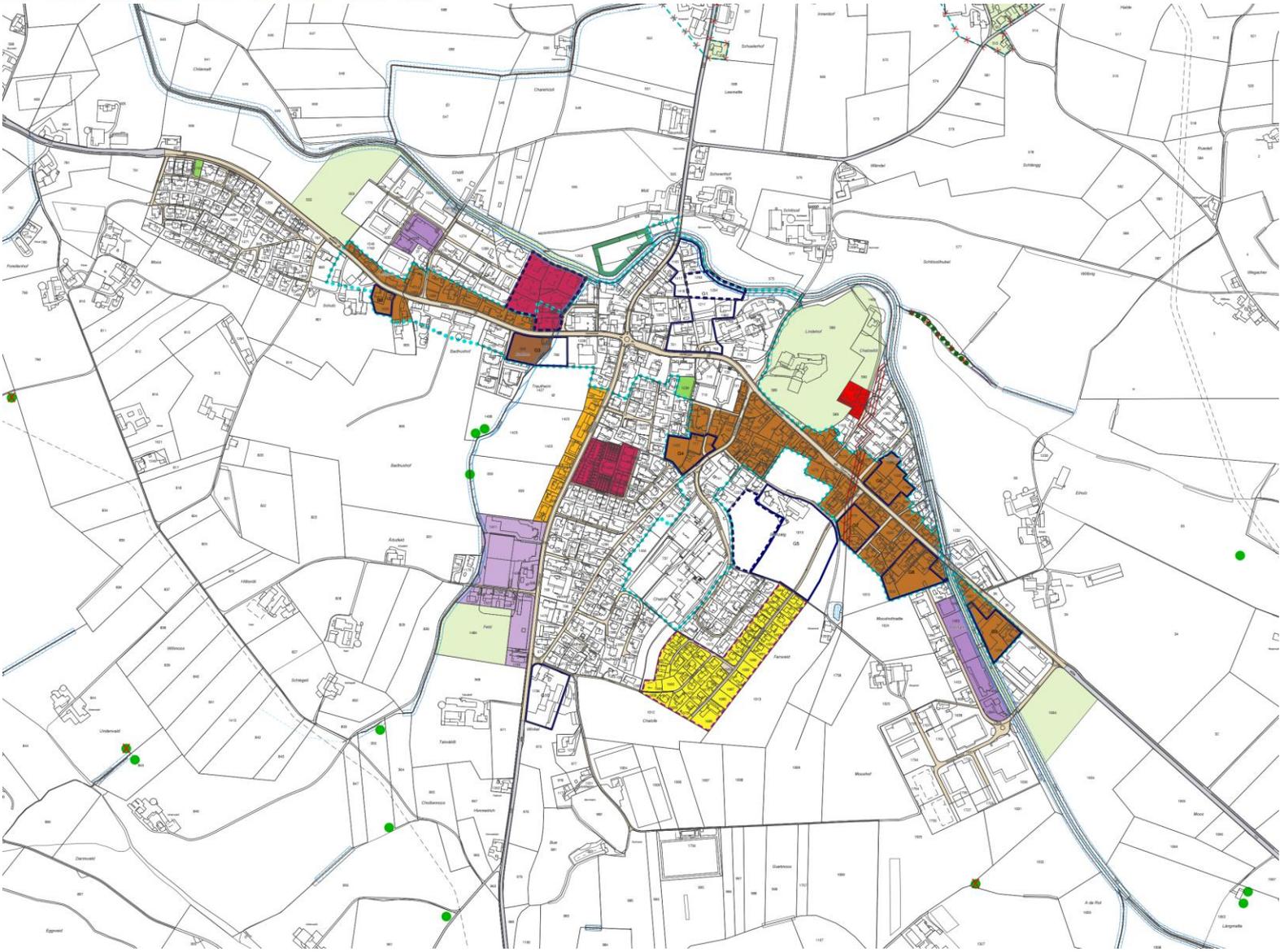
- Generelle Anpassungen wie **Aufbau und Struktur**
- **Definitionen der Baubegriffe:**
 - neue Dichteregelung (Ausnützungsziffer zur Überbauungsziffer)
 - neue Höhenregelung (talseitige Fassadenhöhe, Gesamthöhe)
- **Gesamthöhe bestimmt den Grenzabstand**
- neuzeitliche **Bestimmungen Frei- und Aussenraum, Umwelt, Energie und Klima**



Entwurf Zonenplan

Mark Zibell, Planteam S AG







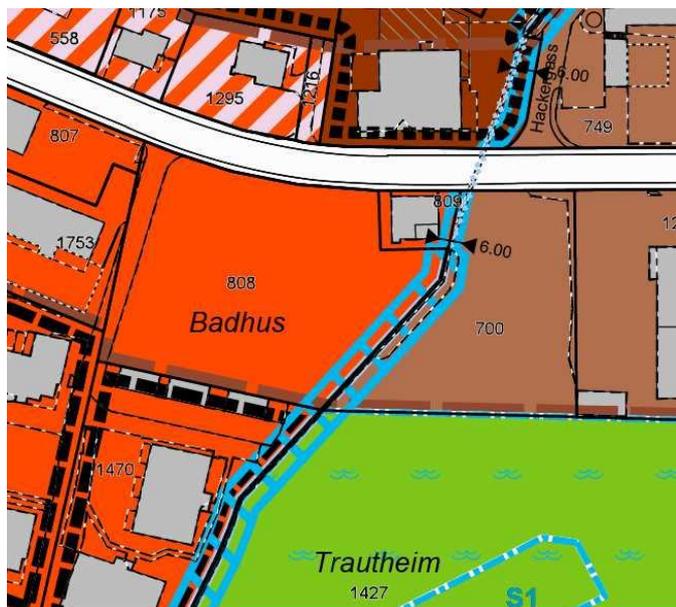
Generelle Anpassungen im Zonenplan:

- **Zonenbezeichnungen** aufgrund des Wegfalls der Geschosszahlen (neu mittels Buchstabe A bis C)
- **Verzicht** auf „Weilerzone“
- Einführung der **Verkehrszonen** und **Verkehrsflächen**
- **Gefahrengebiete** neu **orientierend**

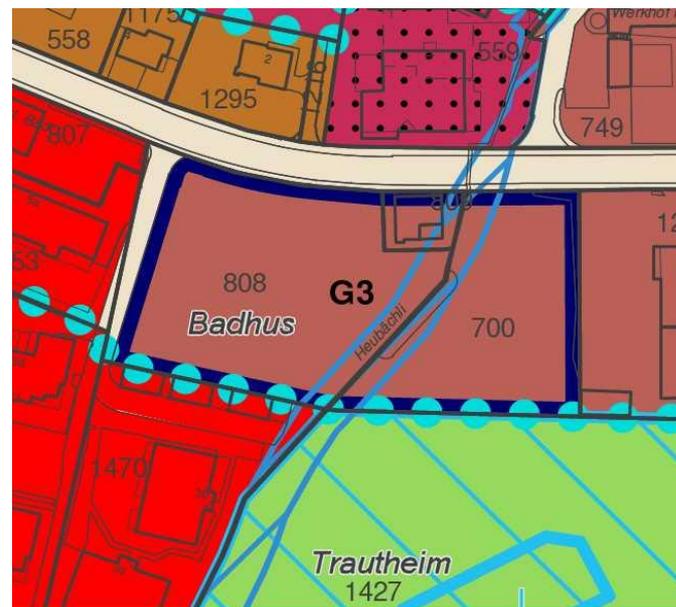


Beispiel Änderungen im Zonenplan: Kernzone (Ke)

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

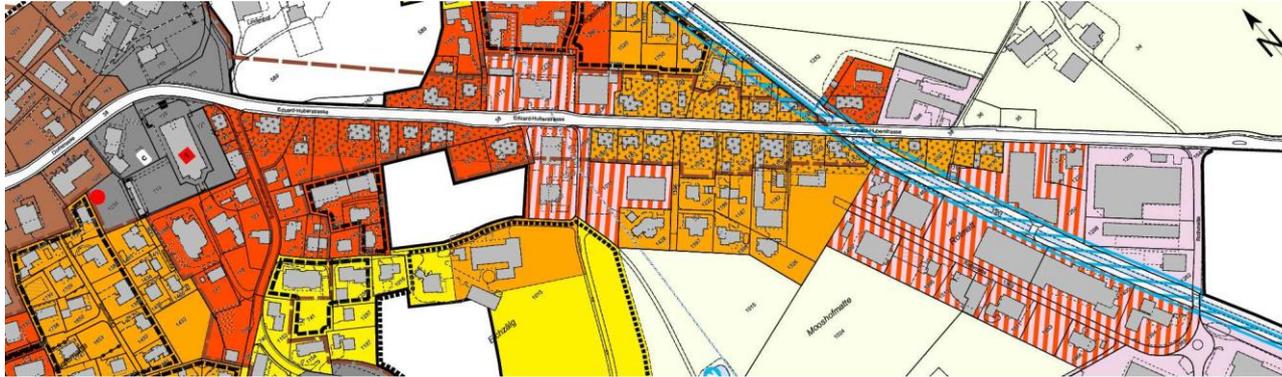


- Umzonung der Parzellen Nrn. 808 und 809 von der W-A in die **Ke**



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Dorfzone (Do), Ost

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Umzonung entlang der Dorfstrasse, Ed.-Huberstrasse und Schulhausstrasse von der AW3 und W3B in die **Do**



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Dorfzone (Do), West

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

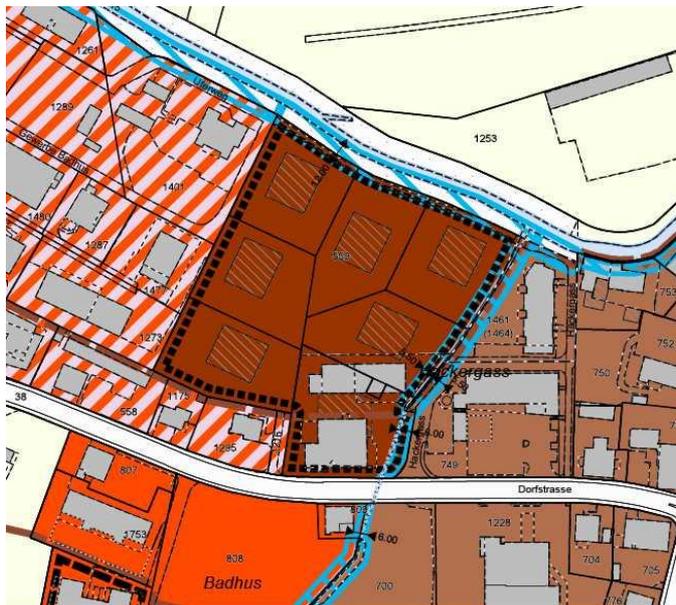


- Umzoning entlang der Dorfstrasse, Ed.-Huberstrasse und Schulhausstrasse von der AW3 und W3B in die **Do**



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Erhaltungszone (Er)

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Umzonung der Parzellen Nrn. 559, 1768 und 1774 im Gebiet „Am Heubächli“ von der Dorfzone „Badmatt“ in die Er

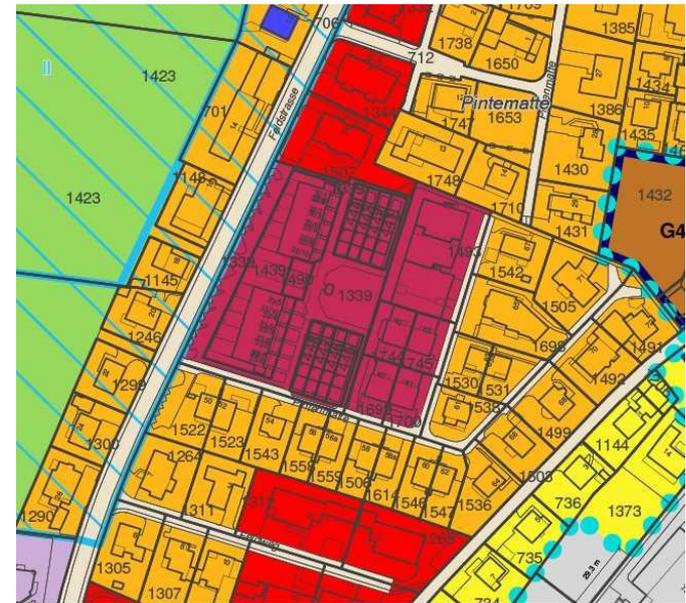


Beispiel Änderungen im Zonenplan: Erhaltungszone (Er)

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Umzonung im Gebiet „Pintematte“ von der W3A und W3B in die Er



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Arbeitszone 1 (Ar-1)

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

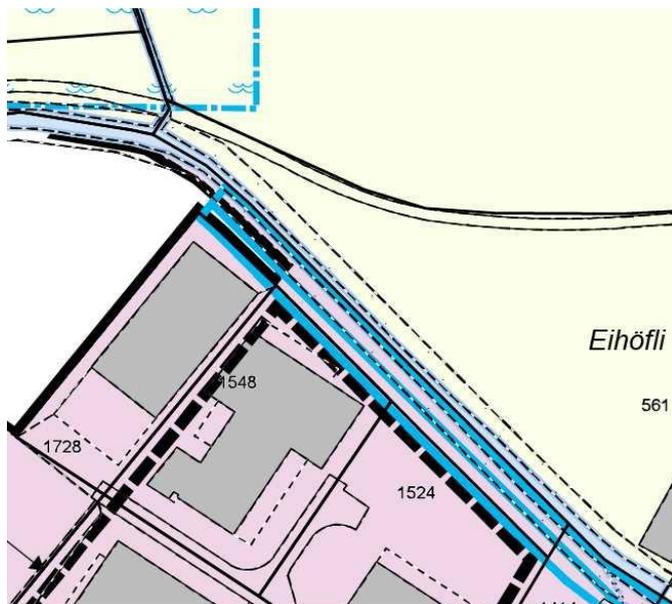


- Umzonung der Parzellen Nrn. 1550 und 1627 von der Arbeits- und Wohnzone in die **Ar-1**



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Auszonung

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

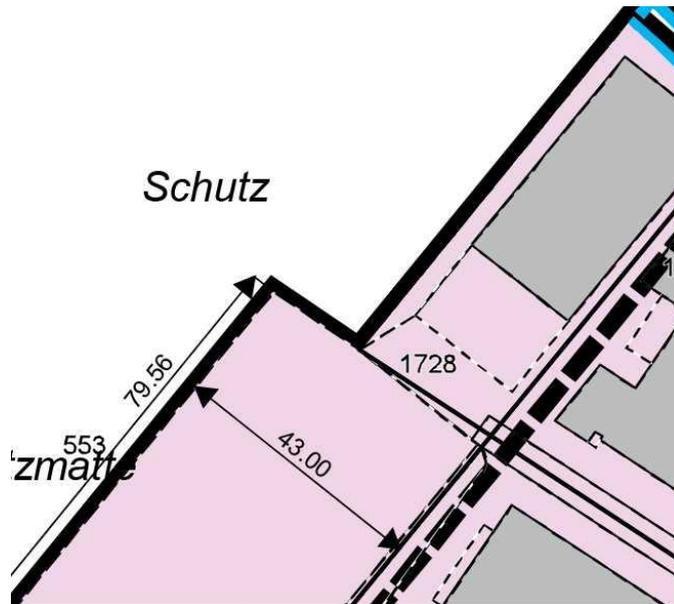


- Auszonung der Parzellen Nr. 553 im Gebiet „Schutzmatte“ von der Arbeitszone in die Landwirtschaftszone (**Lw**)



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Einzonung

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

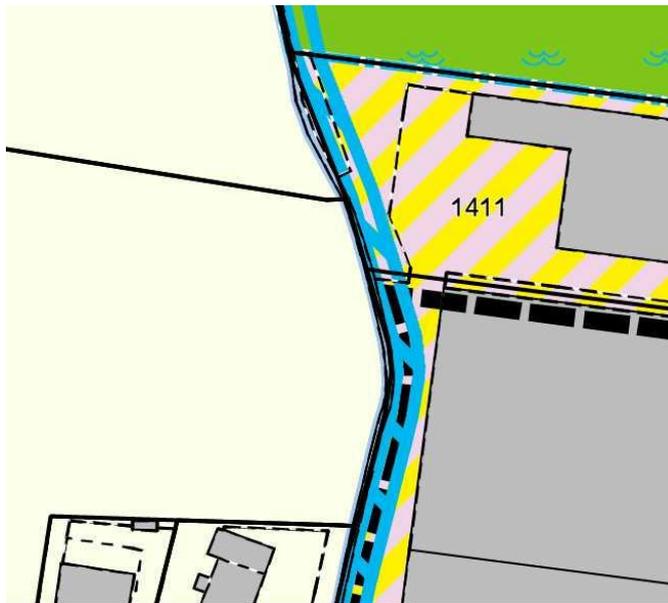


- Einzonung der Parzellen Nr. 553 von der Reservezone in die **Ar-1**



Beispiel Änderungen im Zonenplan: Einzonung

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

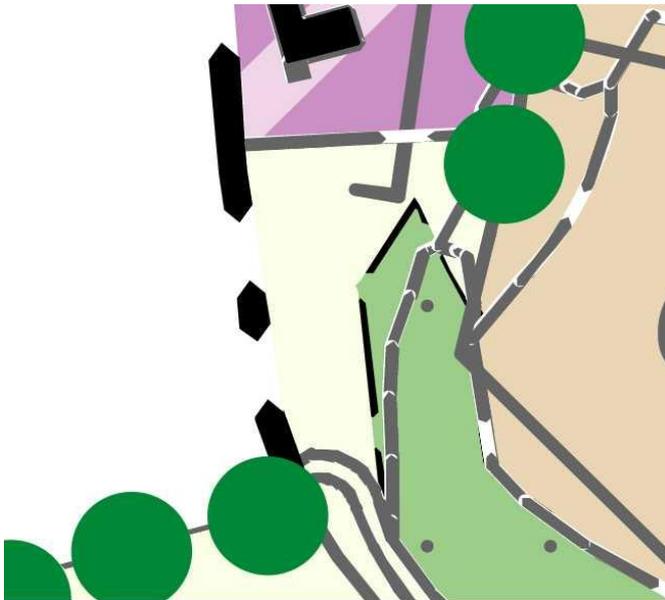


- Einzonung der Parzellen Nr. 831 von der Landwirtschaftszone in die **Ar-2**

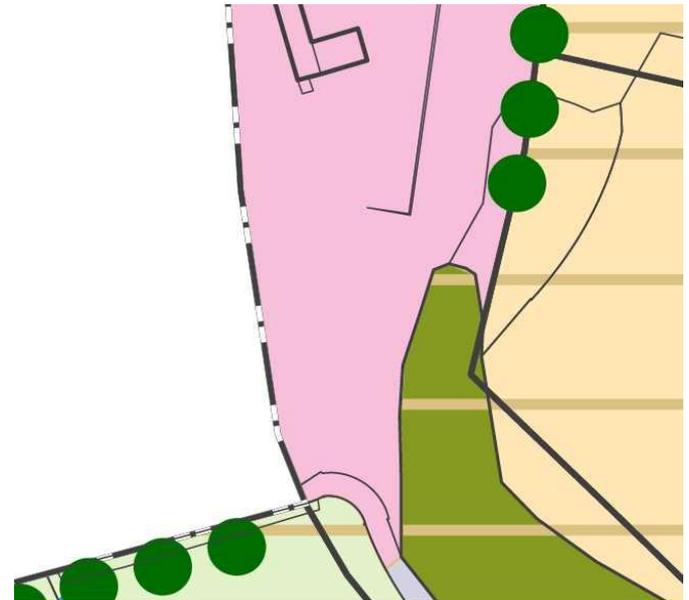


Beispiel Änderungen im Zonenplan: Einzonung

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

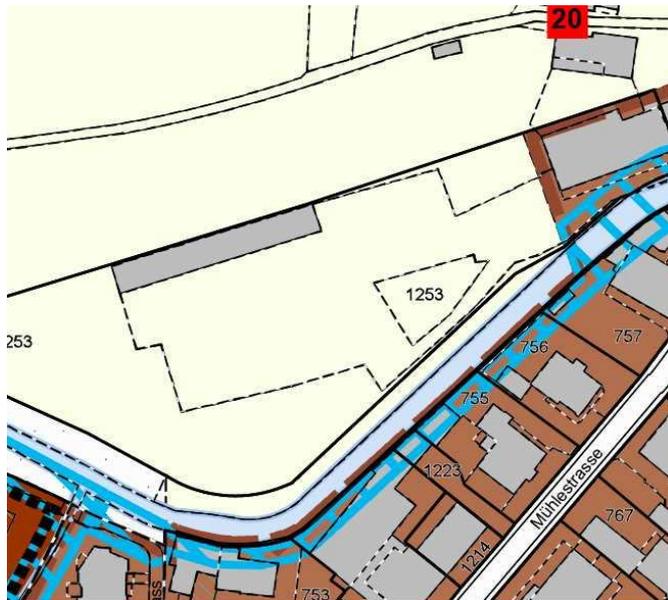


- Einzonung der Parzellen Nr. 609 von der Landwirtschaftszone in die **Ar-G** (Arbeitszone Gishubel)

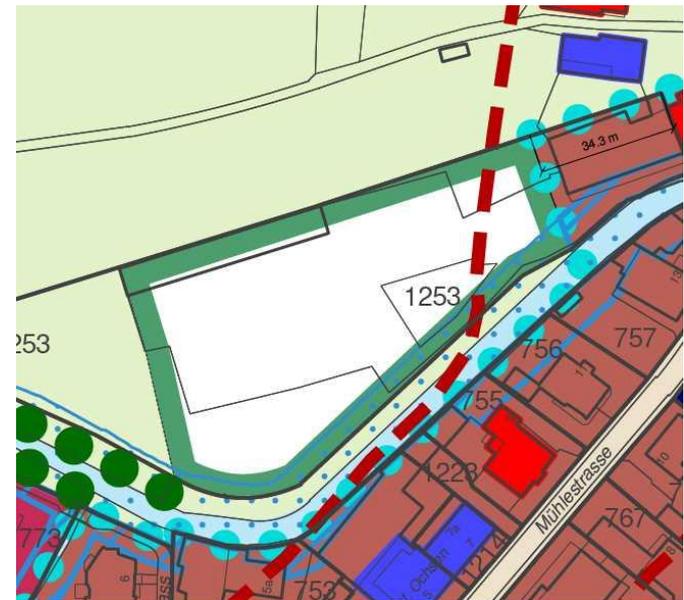


Beispiel Änderungen im Zonenplan: Umzoning in die Reservezone

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



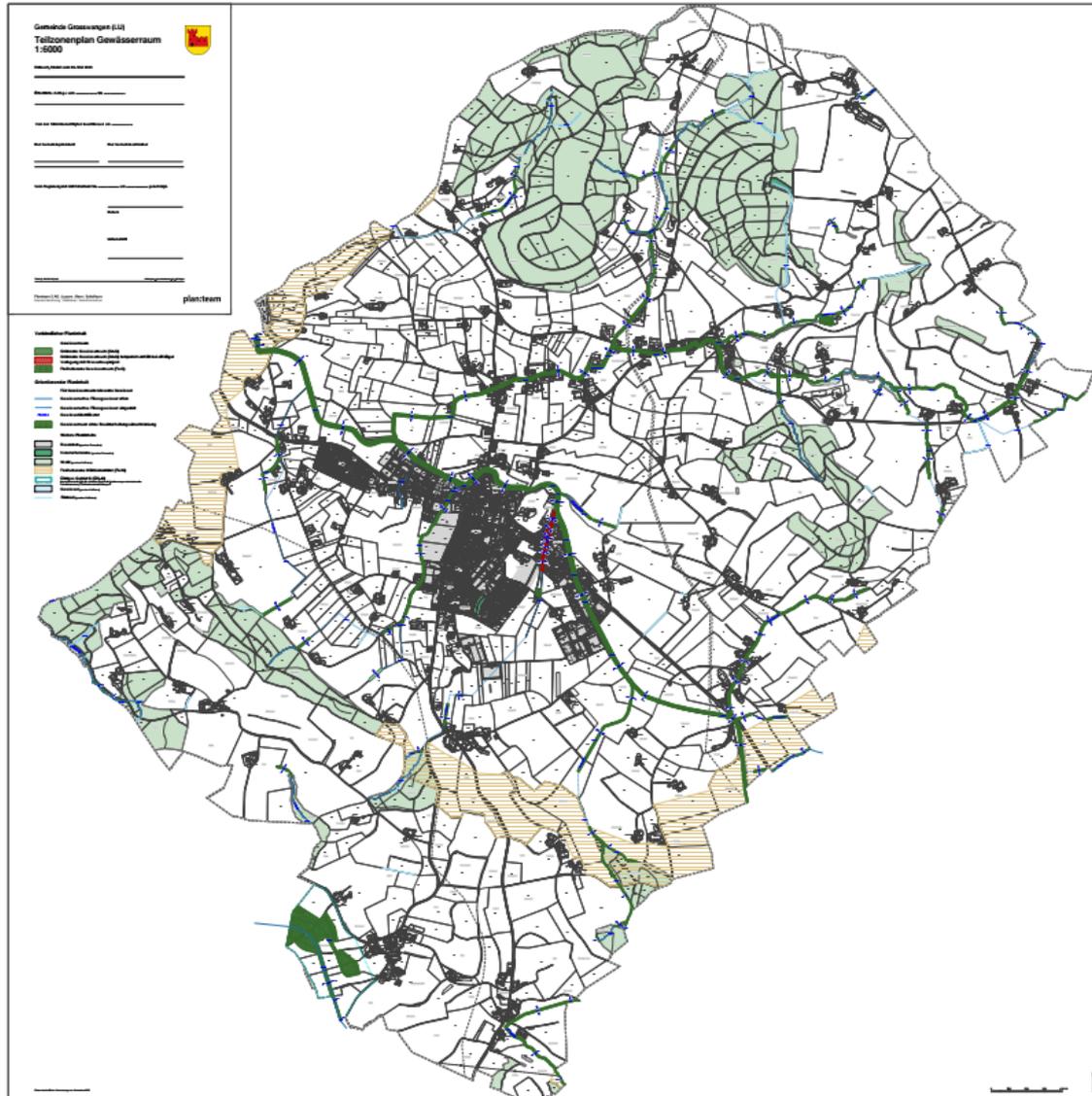
- Umzoning der Parzellen Nr. 1253 von der Landwirtschaftszone in die **Re** (Reservezone)



Entwurf Teilzonenplan Gewässerraum

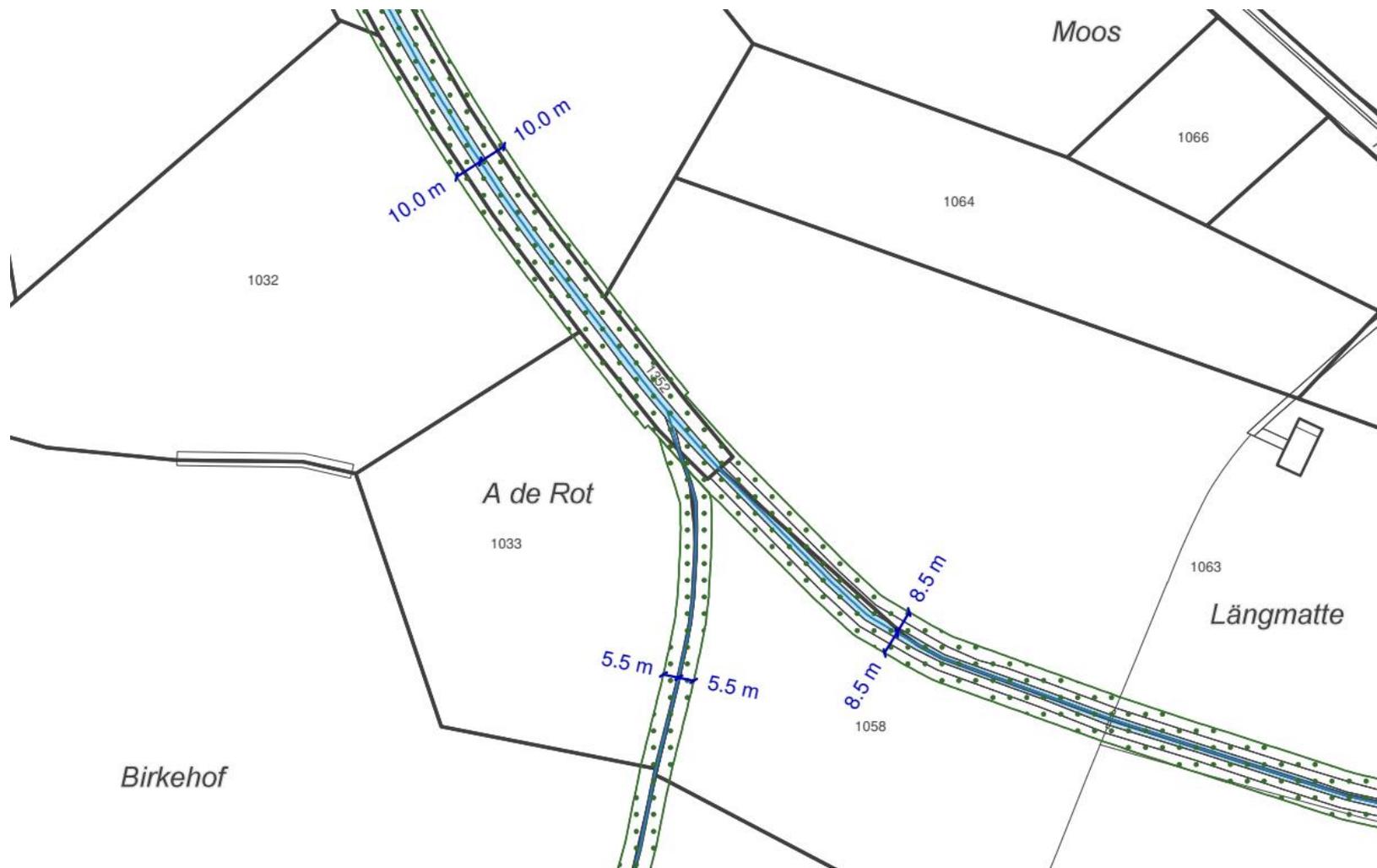
Roger Michelon, Planteam S AG

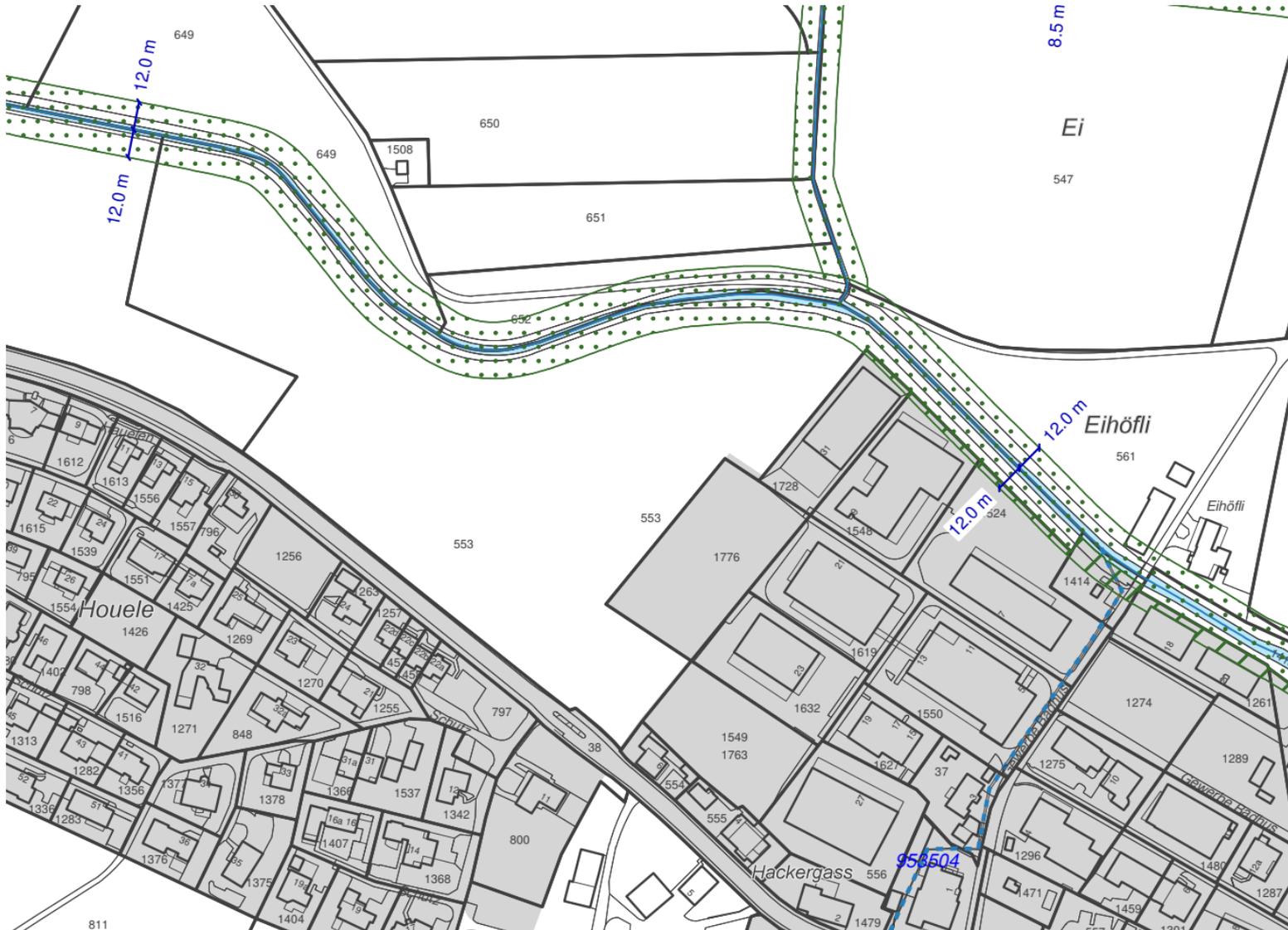


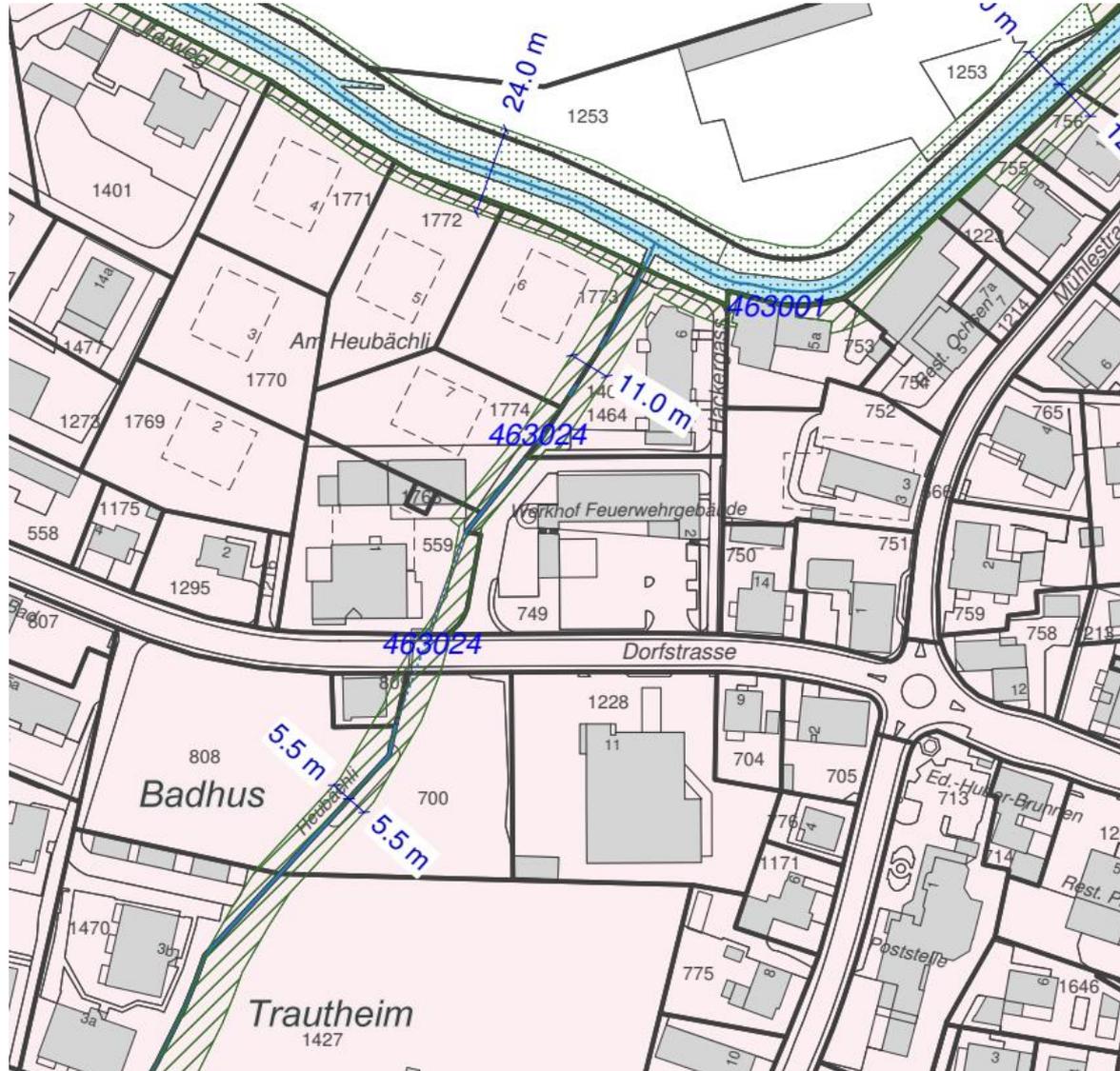




Teilzonenplan Gewässerraum

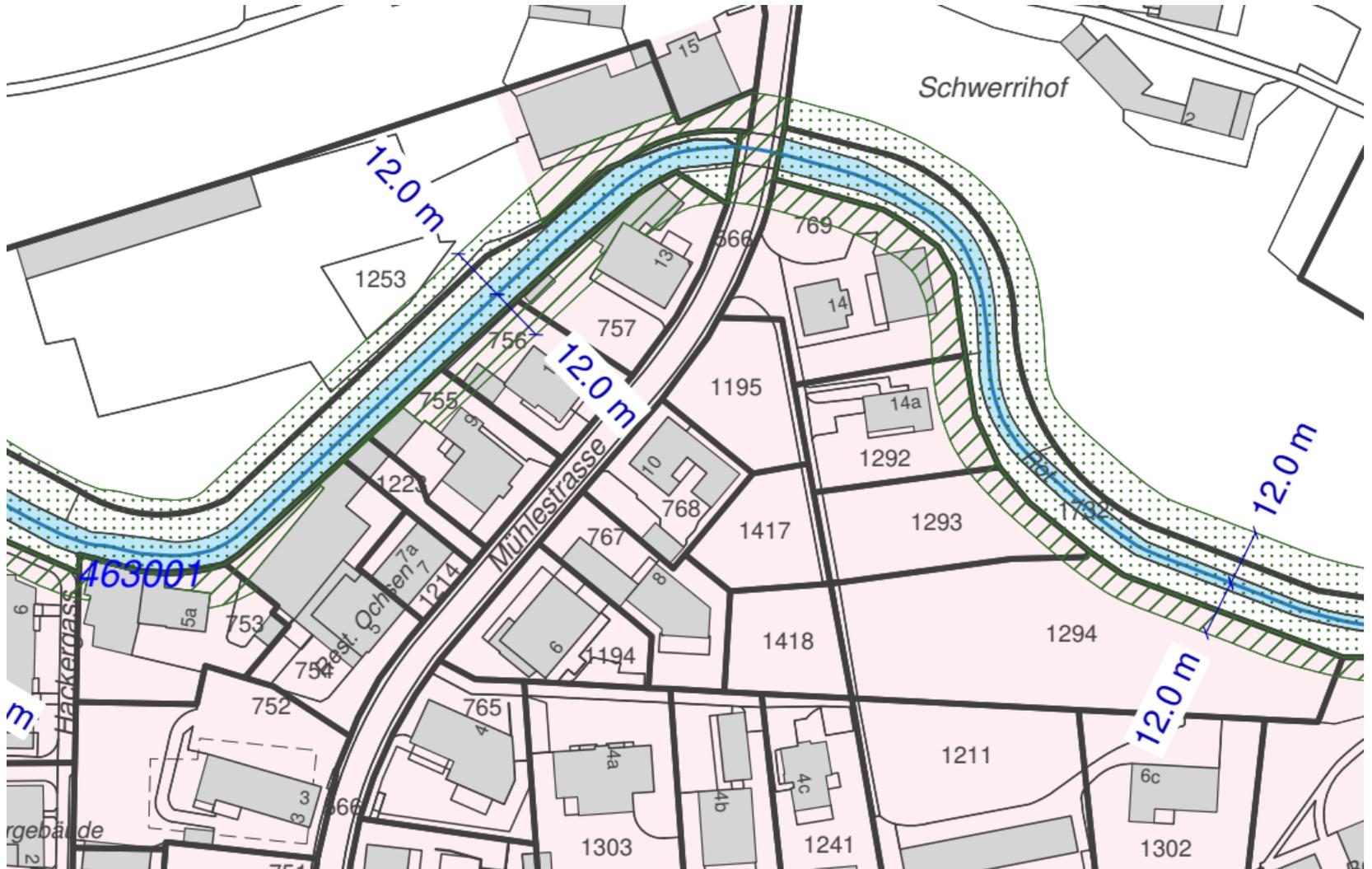


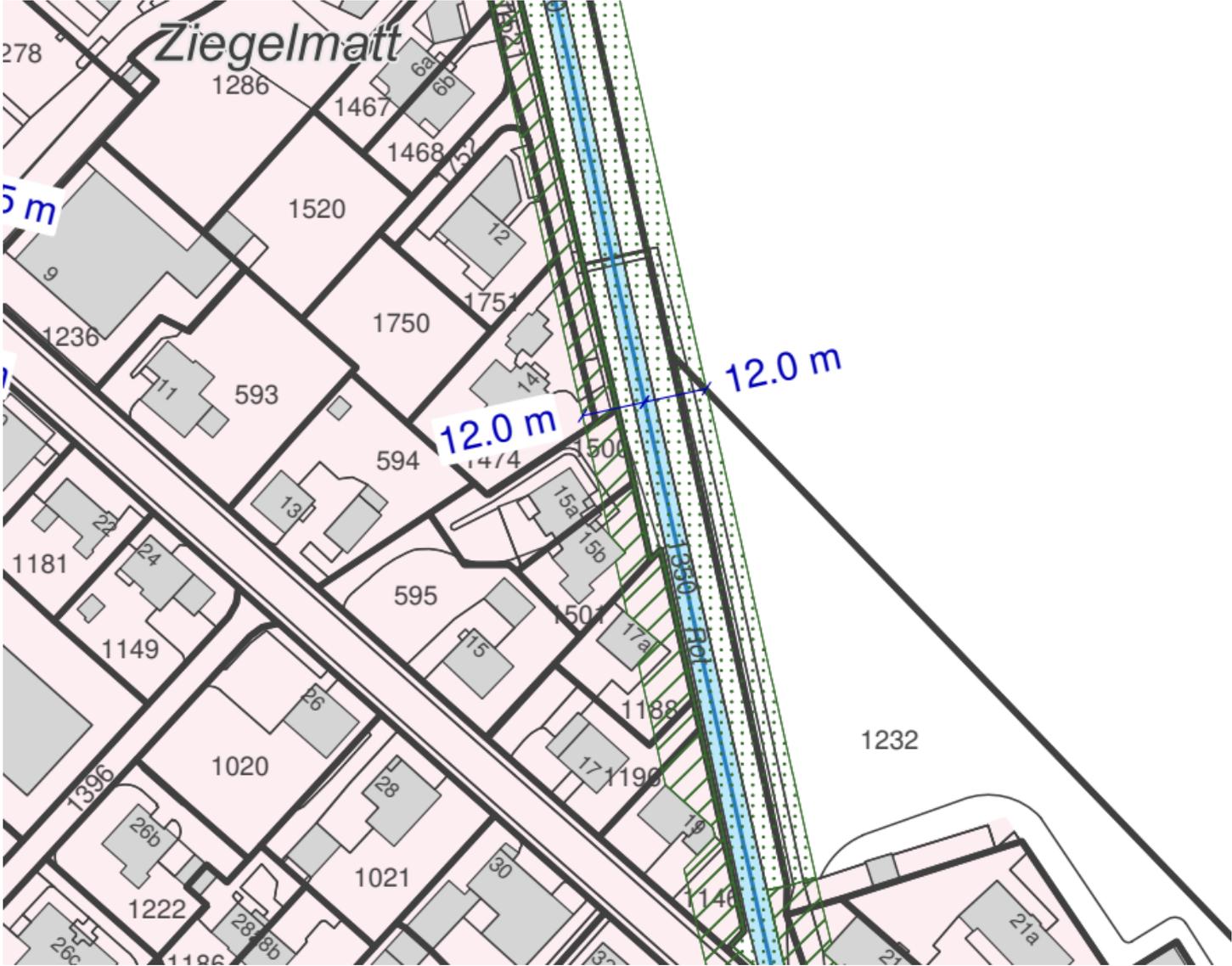






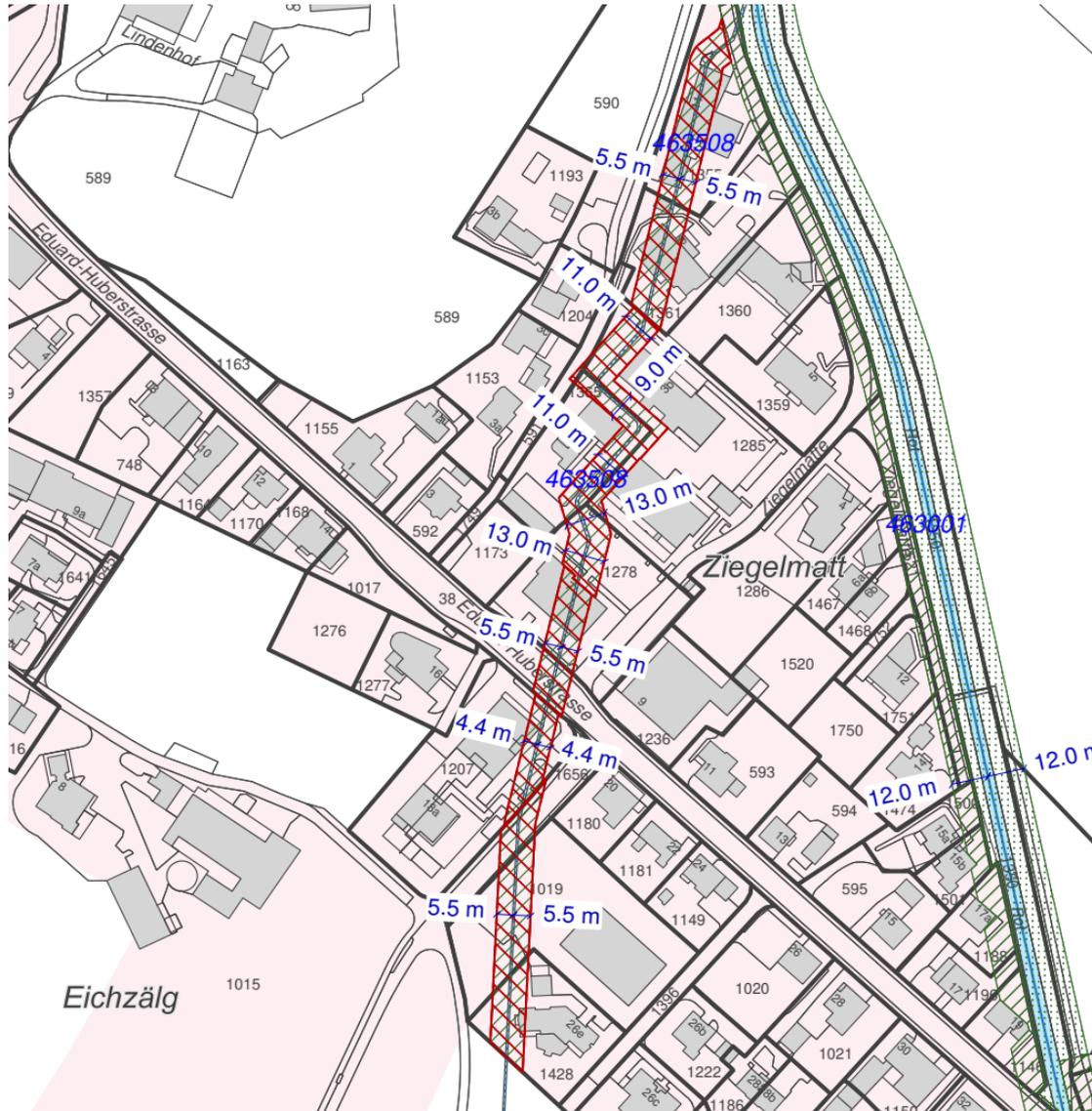
Teilzonenplan Gewässerraum







Teilzonenplan Gewässerraum





- Teilzonenplan Gewässerraum gemäss eidg. Gewässerschutzverordnung, Ausscheidung über ganzes Gemeindegebiet
- Gewässerraum wird als überlagerte Grünzone (Bauzone) bzw. Freihaltezone Gewässerraum (Landwirtschaftszone) gesichert (Art. 29 und 37 BZR)
- Kaum Handlungsspielraum für Gemeinde (Gewässerraumbreite wird von Kanton festgelegt)



Keine Festlegung Gewässerraum

- im Wald
- bei eingedolten Gewässern wenn hochwassersaniert und keine überwiegenden Interessen dagegen stehen (z.B. Renaturierung)
- bei Rinnsalen (sehr kleine Gewässer)

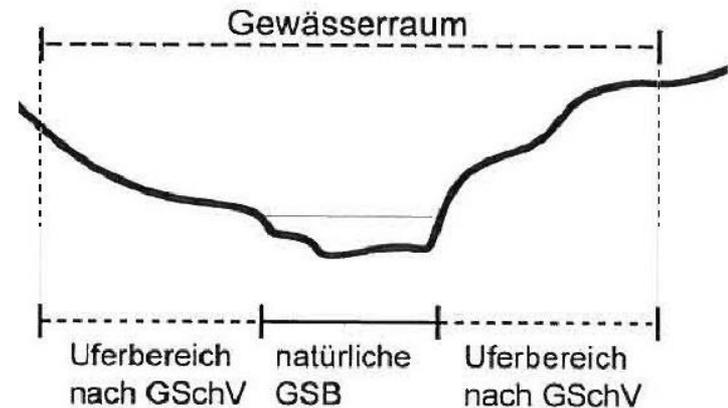
Keine Bewirtschaftungseinschränkungen bei

- Gewässerräumen auf eingedolten Gewässern
- Restflächen (z.B. an Strassen)



Berechnung Gewässerraum

<i>Fließgewässer in Gebieten mit gewässerbezogenen Schutzziele (Art. 41a Abs. 1 GSchV)</i>	
natürliche Gerinnesohlenbreite	Breite Gewässerraum
< 1 m	11 m
≥ 1 m bis 5 m	6 x nGSB + 5 m
> 5 m	nGSB + 30 m
<i>in übrigen Gebieten (Art. 41a Abs. 2 GSchV)</i>	
natürliche Gerinnesohlenbreite	Breite Gewässerraum
< 2 m	11 m
≥ 2 m bis 15 m	2.5 x nGSB + 7 m
> 15 m	kantonale Vorgabe





Umgang mit den Gestaltungsplänen

Roger Michelon, Planteam S AG

gemeinde grosswangen



Aufhebung Bestehende Gestaltungspläne (65 Abs. 4 und 5 BZR)





Aufhebung Bestehende Gestaltungspläne (65 Abs. 4 und 5 BZR)

Überprüfung sämtlicher rechtsgültiger Gestaltungspläne

3 Möglichkeiten:

- Ersatzlose **Aufhebung**
- Aufhebung, teilweise Ersatz durch **Ergänzungsbestimmungen im BZR**
- Gestaltungsplan **bleibt in Kraft**



Aufhebung Bestehende Gestaltungspläne (65 Abs. 4 und 5 BZR)

- a) Gestaltungsplan «Am Heubächli» vom 06.07.2020
- b) Gestaltungsplan «Badhus (Parzellen Nr. 1470)» vom 02.06.1993
- c) Gestaltungsplan «Badhus Gewerbe» vom 04.07.2001
- d) Gestaltungsplan «Badhus (Parzellen Nr. 1497)» vom 15.12.2003
- e) Gestaltungsplan «Badhus (Parzellen Nrn. 557 und 1761)» vom 18.04.2018
- f) Gestaltungsplan «Ed.-Huberstrasse 18» vom 28.03.2018
- g) Gestaltungsplan «Eichzelg West» vom 03.10.2007
- h) Gestaltungsplan «Eichzelg» vom 19.08.2009
- i) Gestaltungsplan «Huelen» vom 09.06.1999
- j) Gestaltungsplan «Kalofenweid» vom 12.10.2008
- k) Gestaltungsplan «Pintenmatte» vom 07.09.1988
- l) Gestaltungsplan «Pintenmatte II» vom 04.07.2007
- m) Gestaltungsplan «Schönau» vom 02.05.2018
- n) Gestaltungsplan «Winkel (Parzellen Nr. 1540)» vom 05.12.2001
- o) Gestaltungsplan «Winkel (Parzellen Nrn. 708 und 1476)» vom 14.05.1997
- p) Gestaltungsplan «Ziegelmatte» vom 29.01.1997
- q) Gestaltungsplan «Ziegelmatte II» vom 31.01.1980
- r) Gestaltungsplan «Ziegelmatte III» vom 10.07.2014



Aufhebung Bestehende Gestaltungspläne (65 Abs. 4 und 5 BZR)

Art. 65 Abs. 4 BZR:

Infolge der Aufhebung der Gestaltungspläne gemäss Abs. 4 sind notwendige, nachbarrechtliche Regelungen dinglicher Rechte privatrechtlich und zu Lasten der betroffenen Grundeigentümer zu regeln.



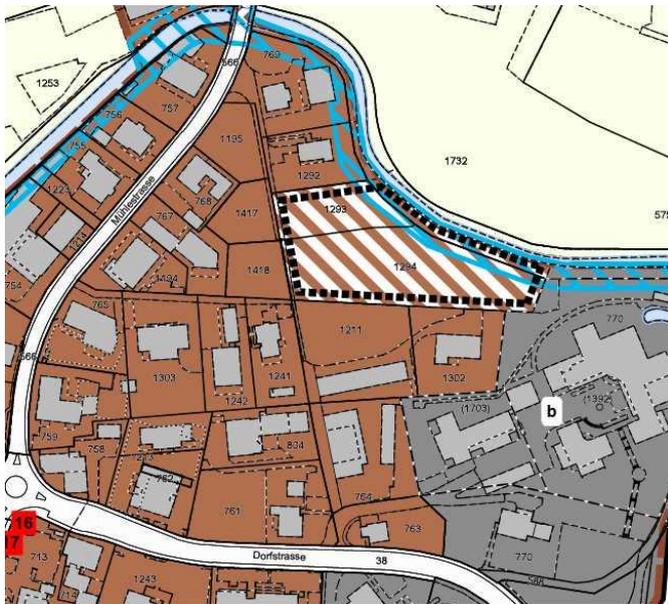
Gestaltungsplanpflicht für die Gebiete

- „Dorfkern“,
- „Eichelg Süd“ und
- „Winkel“

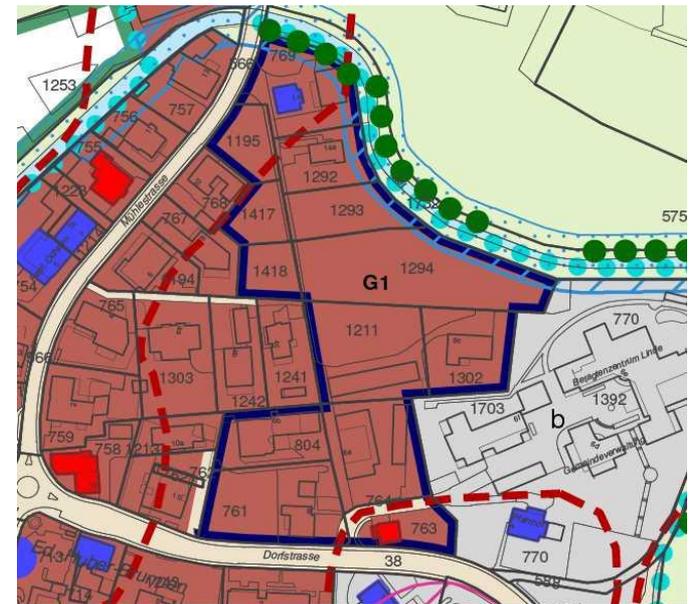
bleibt in Kraft.



rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Dorfkern“ (G1)



rechtskräftiger Zonenplan



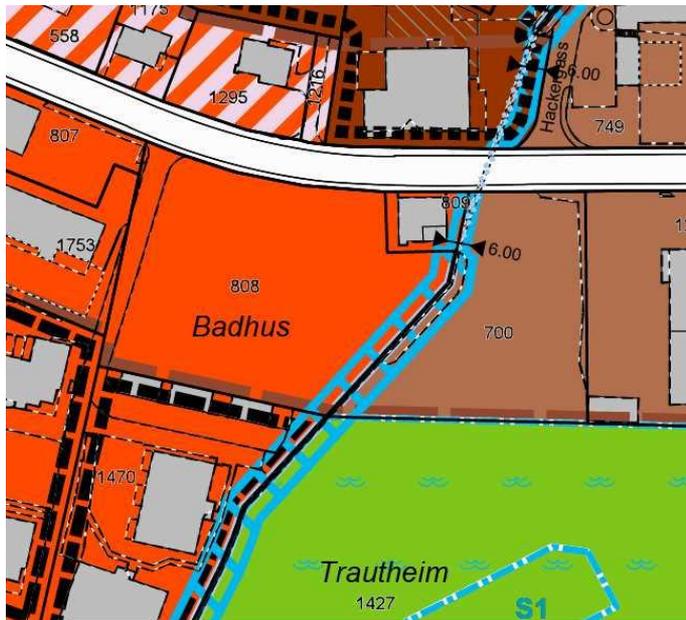
Zonenplan Mitwirkung



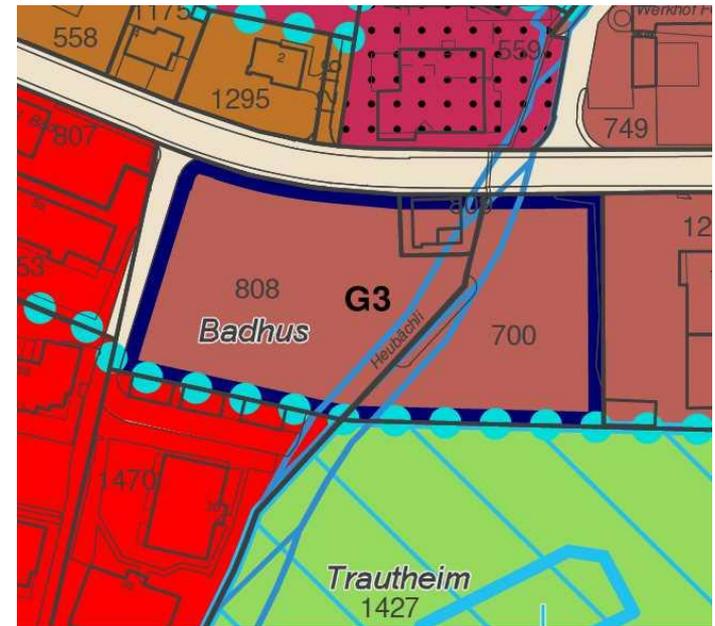
- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Schutz“ (**G2**)



rechtskräftiger Zonenplan



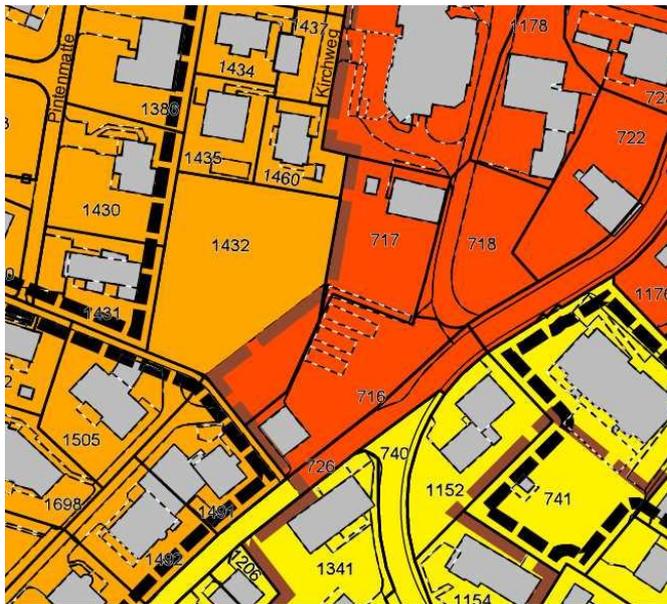
Zonenplan Mitwirkung



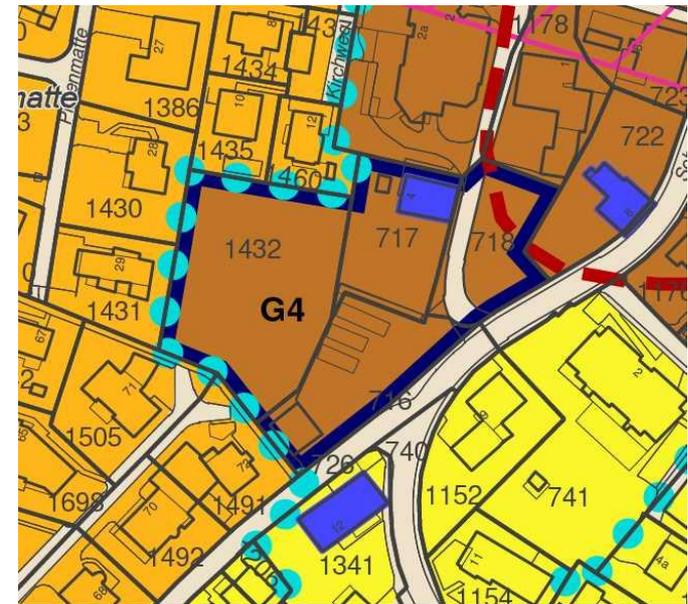
- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Badhus“ (G3)



rechtskräftiger Zonenplan



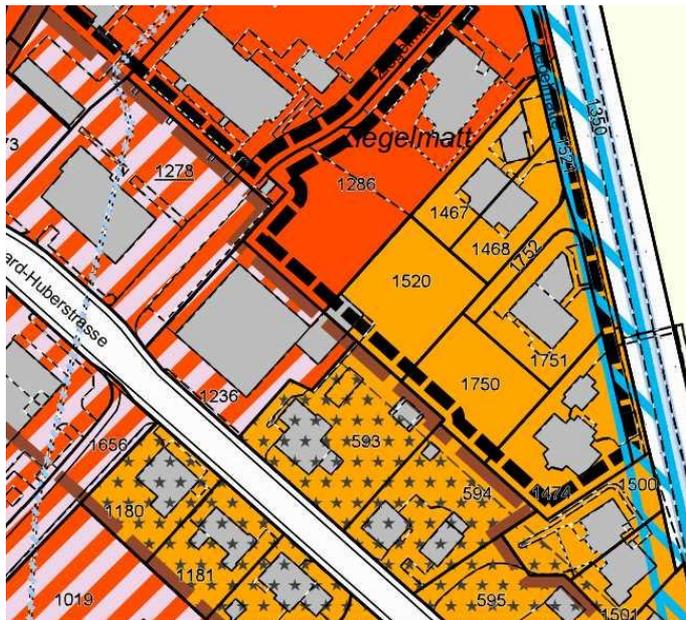
Zonenplan Mitwirkung



- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Schulhausstrasse“ (G4)



rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

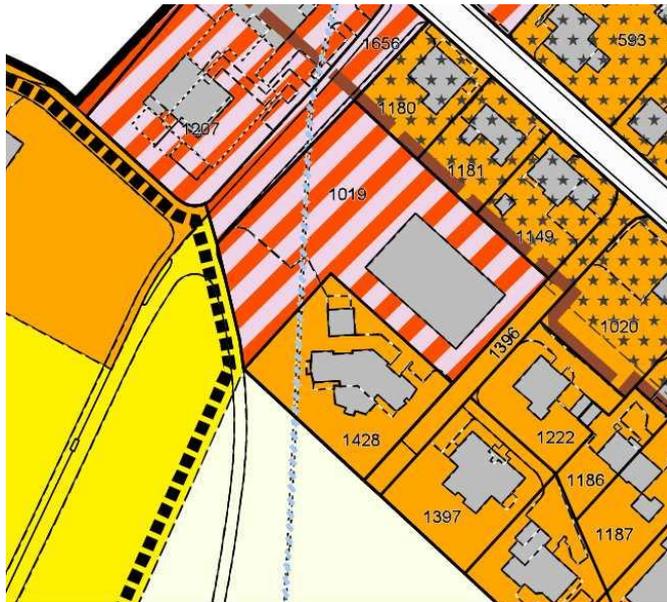


- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Ziegelstatt“ (**G6**)



Neue Gestaltungsplanpflicht

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Ed.-Huberstrasse I“ (G7)



rechtskräftiger Zonenplan



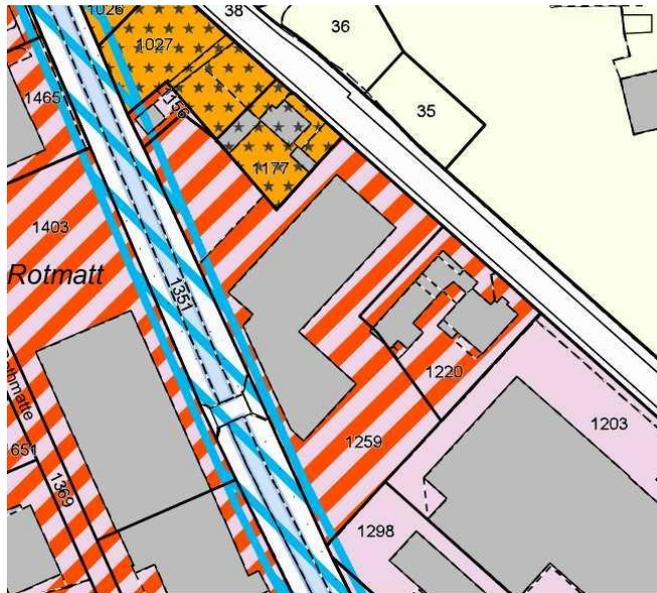
Zonenplan Mitwirkung



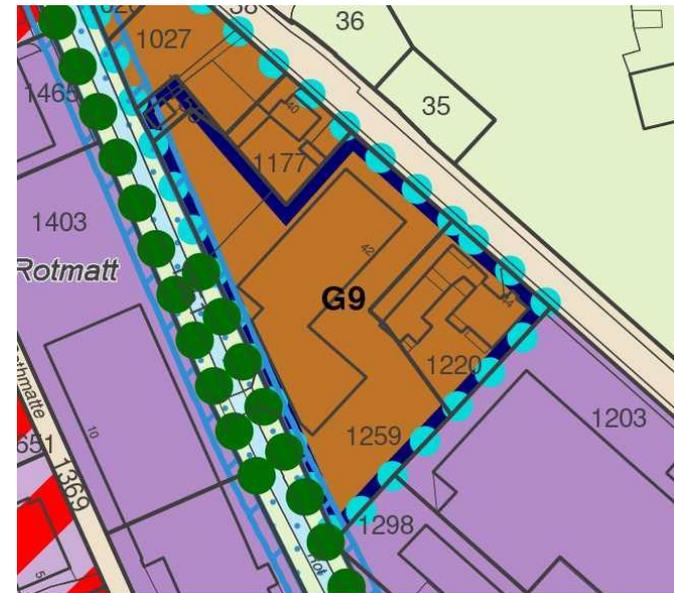
- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Ed.-Huberstrasse II“ (G8)



rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- Neue Gestaltungsplanpflicht im Gebiet „Ed.-Huberstrasse III“ (G9)



Informationsveranstaltung Gestaltungspläne

Info

Di 24. Oktober	18.00 bis 21.00 Uhr	Ochsensaal
----------------	------------------------	------------



Aufhebung «Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen» aus dem Jahr 2007

Mark Zibell, Planteam S AG

gemeinde grosswangen



gemeinde grosswangen



Aufhebung Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen 2007 mit zugehörigem Bericht mit Massnahmenkatalog

Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Vom Gemeinderat am ... beschlossen

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Von Regierungsrat mit Entscheid Nr.

am

Datum

Unterschrift

Aufhebung «Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen»

Der Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen mit zugehörigem Bericht mit Massnahmenkatalog aus dem Jahr 2007 wird aufgehoben:



Gemeinde Grosswangen

Verkehrsrichtplan Funktionen und Massnahmen

Masstab 1:2000

Vom Gemeinderat (zuständige kommunale Behörde) beschlossen am 20. Dezember 2006.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit Entscheid Nr. 291 vom 13. März 2007.

.....
Datum

.....
Unterschriften



Kost + Partner AG, Sursee

Plan-Nr.: 17858.07-1

Bearbeitet: FH/RZ

Datum: 17.4.2007

Format: 78/105

Pfad: H:\gwa\gws\vrp.gws (Legende: vrp-funktionen-2000)

Ämtliche Vermessungs-Daten: Interlis LU vom 16.4.2007

Prüfung/Freigabe: LH



Erschliessungsrichtplan «Fusswege und Radrouten»

Mark Zibell, Planteam S AG

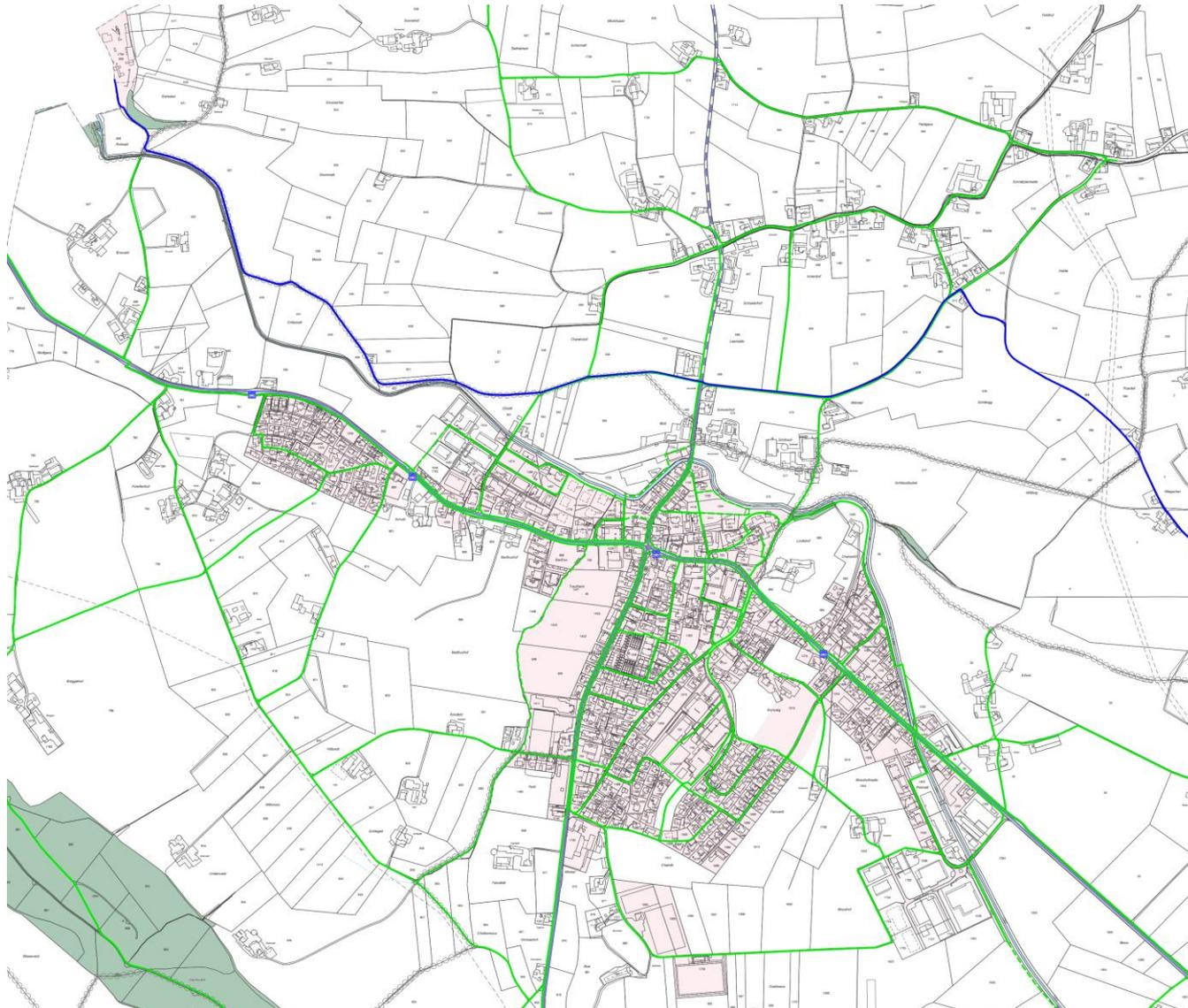


- **Ersatz** für den Richtplan „Fusswegnetz“ vom 20. Dezember 2006
- Richtplan ist **behördenverbindlich**
- **Beschlussfassung** durch **Gemeinderat**
- **Ziel:** Wegverbindungen auch in Zukunft erhalten resp. sichern (evtl. über Eintragung Wegrechte im Grundbuch)

gemeinde grosswangen

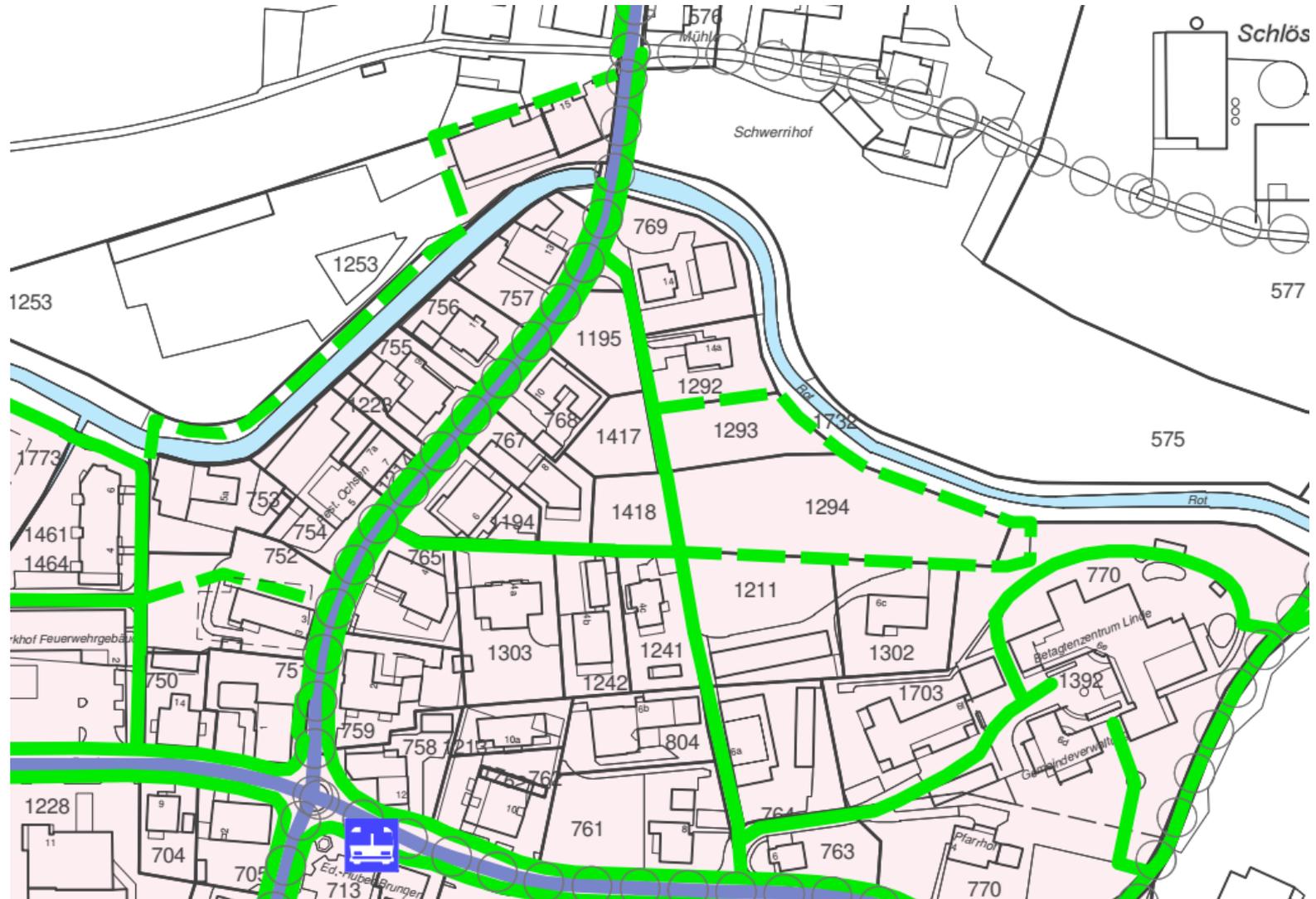


Erschliessungsrichtplan «Fusswege und Radrouten»



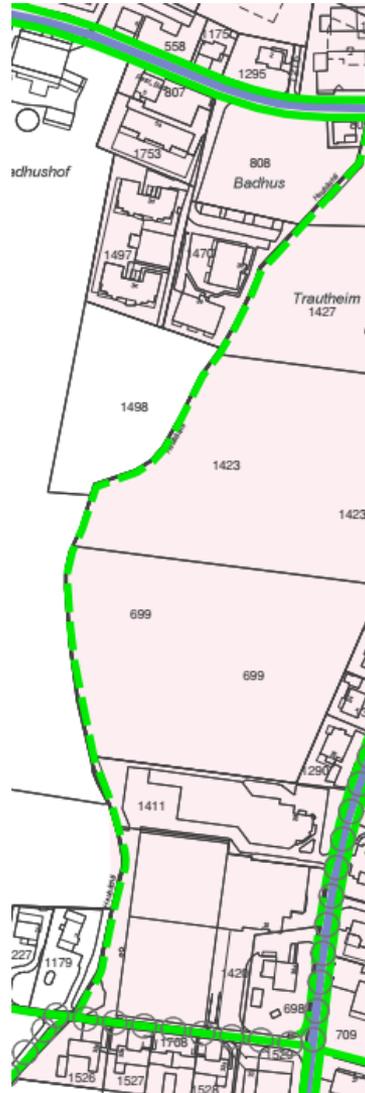


Erschliessungsrichtplan «Fusswege und Radrouten»: Ausschnitt Zentrum



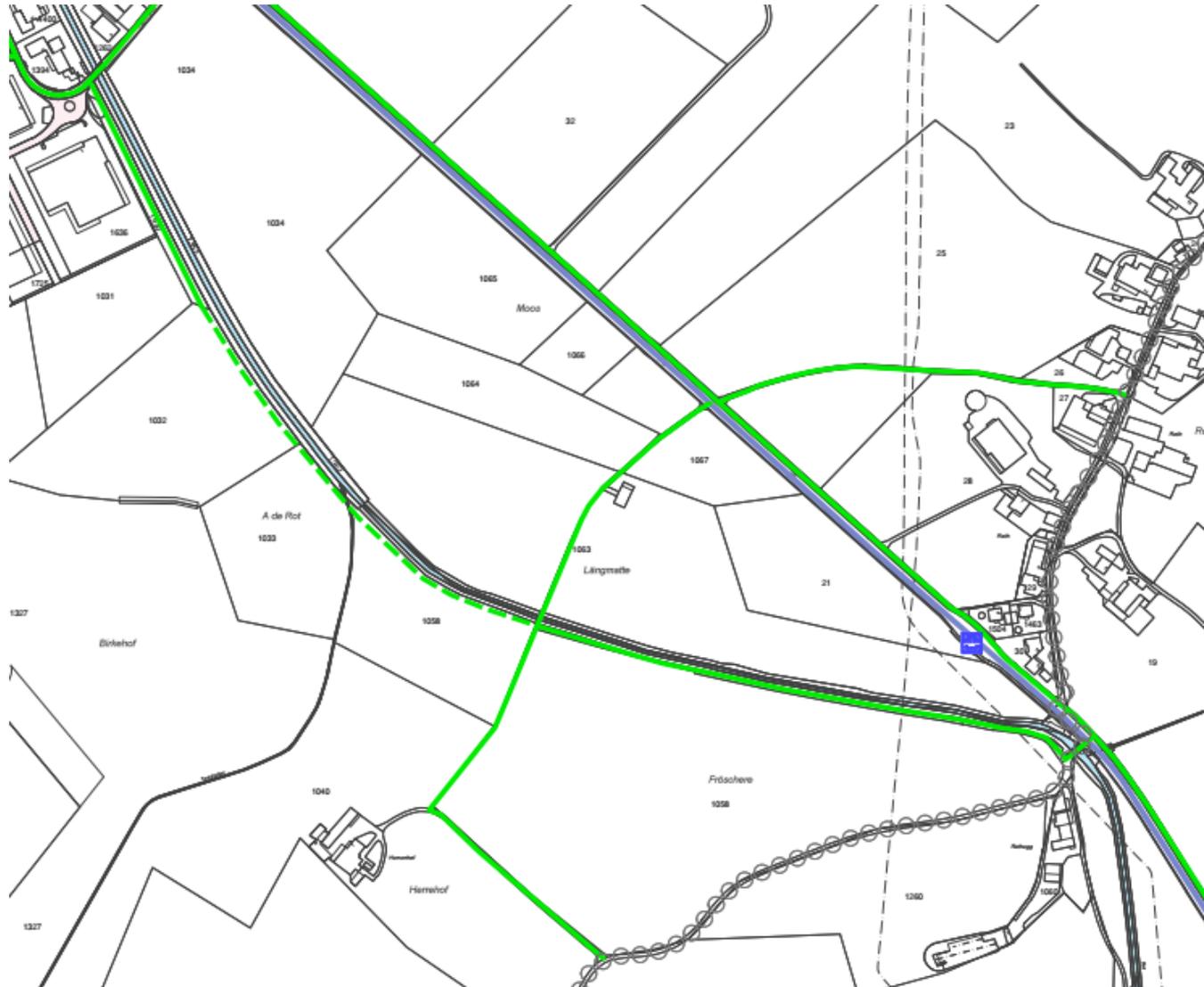


Erschliessungsrichtplan «Fusswege und Radrouten»: Ausschnitt Heubächli





Erschliessungsrichtplan «Fusswege und Radrouten»: Ausschnitt Längsmatte





Zum Schluss ...

Heinz Herzog, OPK-Präsident und Ressortleiter Bau



Schriftliche Stellungnahmen bis 30. Nov. 2023

An Bauamt via:

Post: Bauamt Gemeinde Grosswangen,
Dorfstrasse 6d, 6022 Grosswangen

E-Mail: ortsplanung@grosswangen.ch



Fragestunden auf Anmeldung

Fragestunden			
Mo 16. Okt. 23	18.00 bis 21.00 Uhr	Gemeindeverwaltung	auf Anmeldung (OP)

Anmeldung via E-Mail: ortsplanung@grosswangen.ch



Informationsveranstaltung Gestaltungspläne

Info

Di 24. Oktober	18.00 bis 21.00 Uhr	Ochsensaal
----------------	------------------------	------------



Revision Ortsplanung	
Öffentliche Mitwirkung	11. Juli 2023 / 23. Sept. - 30. Nov. 2023
Kantonale Vorprüfung	ab Juli 2023
Überarbeitung der Unterlagen	anschliessend
Öffentliche Auflage	anschliessend
Einspracheverhandlungen	anschliessend
Gemeindeversammlung	anschliessend
Genehmigung durch den Regierungsrat	anschliessend



Ihre Fragen ...

Heinz Herzog, OPK-Präsident und Ressortleiter Bau