

Projekt: 1882
Gemeindebauten Hackergasse, Grosswangen
Objekt: Gemeinde Grosswangen
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Grosswangen, Dorfstrasse 6d, 6022 Grosswangen
Architekt: Cerutti Partner Architekten AG, Industriestrasse 12/PF 632, 6210 Sursee
Bauleitung: Cerutti Partner Architekten AG, Industriestrasse 12/PF 632, 6210 Sursee

Schätzung der Baukosten ($\pm 15\%$)

Gerüstabhängig

Erstellt: 30.04.2021

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

Projekt: 1882
Gemeindebauten Hackergasse, Grosswangen
Gemeinde Grosswangen
Objekt: GP

Seite: 2
30.04.2021

Schätzung der Baukosten ($\pm 15\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------

2	Gebäude			204'000
	Total CHF			204'000

Projekt: 1882
 Gemeindebauten Hackergasse, Grosswangen
 Gemeinde Grosswangen
 Objekt: GP

Seite: 3
 30.04.2021

Schätzung der Baukosten (± 15%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
2	Gebäude			204'000
21	Rohbau 1			43'500
211	Baumeisterarbeiten		28'500	
211.1	Gerüste 950m2 x 27Fr./m2 (exkl. Fallschutzgeländer bei Vordach) 950 m2 27.00 25'650 Differenz 350	26'000		
211.2	Fallschutzgeländer bei Feuerzufahrt Budgetposten 1 pl 2'500.00 2'500	2'500		
214	Montagebau in Holz		15'000	
214.0	Zimmermann Offerte v. A. Wiederkehr	15'000		
22	Rohbau 2			120'500
222	Spenglerarbeiten Dach über Probelokal. Sanieren und vorbereiten für PV-Anlage 1 30'000.00 30'000 Dach ostseitig sanieren 1 18'000.00 18'000 Offerte v. C. Brun v. 29.04.2021 Dach Ostseitig könnte noch zugewartet werden		48'000	
224	Bedachungsarbeiten		30'000	
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge PVC-Dach durch EPS-Dach ersetzen 100 m2 300.00 30'000	30'000		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		36'000	
227.1	Äussere Malerarbeiten Sämtliche Malerarbeiten inkl. Behandlung Fassade, exkl. Efeu entfernen 1 36'000.00 36'000 Offerte Crivellotto v. 29.04.2021	36'000		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		6'500	
228.3	Sonnenschutz/ Markisen Offerte Griesser v. 23.04.2021	6'500		
23	Elektroanlagen			6'000

Seite: 4
30.04.2021

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
230	Elektroanlagen 1, Leitung WR zu HV, Revisionsschalter, Einrichten LS/ ÜSAL, Potentialausgleich WR, Netz- und Anlagenschutz, Installationsanzeige, Fertigstellungsanzeige, Zählerbestellung, SiNa Gemäss Schätzung BE-Netz 1 gl 4'000.00 4'000 2, Bauprov. Annahme 1 St 2'000.00 2'000 Elektroarbeiten in Zusammenhang mit PV-Anlage		6'000	
239	Photovoltaikanlagen Wird durch die Firma BE-Netz betrieben bzw. erstellt.			
27	Ausbau 1			4'000
272	Metallbauarbeiten		4'000	
272.1	Metallbaufertigteile Metallfensterbänke aufsetzen bei Ostfassade, im Treppenbereich (Hauswart) und beim Probelokal. 55 Fr./m exkl Montage (Einbrennlackiert nach RAL Standard) 40 m 100.00 4'000 Preisangabe durch FEBA Detailbesprechung mit Brundach	4'000		
29	Honorare			30'000
291	Architekt Grössenordnung Verrechnung nach Aufwand Stundenansätze abzüglich 5%		30'000	
	Total CHF			204'000