

Gemeinde Grosswang
Zonenplan Gesamt
1:6000

Entwurf vom 6. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom bis

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizeiter

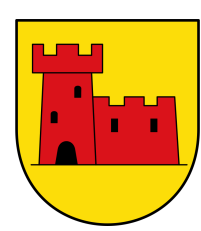
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

Planum 5 AG, Luzern · Bern · Solothurn
Kartographie, Städtebau, Geoinformation

plan:team



- Kantonale Schutzverordnung:
Wehrtandtschaft Ostergau (orientierend)
1:800
- Perimeter Schutzverordnung
 - Naturschutzzone (Wasserfläche)
 - Naturschutzzone (Gehölze / keine Nutzung)
 - Naturschutzzone (Mähd)
 - Pufferzone (Mähd)
 - Landschaftsschutzzone

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- Kernzone (Ke), ES III/III*
 - Dorfzone (Do), ES III/III*
 - Wohnzone A (W-A), ES III/III*
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Erhaltungszone (Er), ES II
 - Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
 - Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV
 - Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (ÖeZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (Ve), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Freihaltezone Ächerlig (Fr-A), ES III
 - Reservezone (Re), ES III
 - Abbauzone (Ab), ES III
 - Deponie- und Abbaubauzone Ächerlig (De-Ab-A), ES III
 - Verkehrfläche, übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III
- Schutzzonen**
- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III
 - Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III
- Überlagernde Zonen**
- Grünzone Gewässerum (Gr-G)
 - Grünzone Gewässerum (Gr-G) temporär: erfüllt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
 - Freihaltezone Gewässerum (Fr-G)
 - Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III
 - Ortsbildperimeter (Ob)
 - Gestaltungspflicht (GPP)
 - Spezielle Bestimmungen "Kaltfernwild"
 - Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)
- Überlagernde Objekte**
- Aussichtspunkt (AP)
 - Naturobjekt Gewässer (NO)
 - Einzelbaum (EB)

Artikel BZP

Orientierender Planinhalt

- Kantonales Denkmalverzeichnis**
- Denkmalgeschützte Kulturdenkmäler
- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Baugruppe
- Weitere orientierende Planinhalte**
- Archäologische Fundstelle
 - Grundwasserschutzzone I, II, III
 - Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
 - Wald / Statistische Waldgrenze
 - Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III
 - Rinnrutsche Gewässer offen / eingedödt (gemäss Amtliche Vermessung)

55

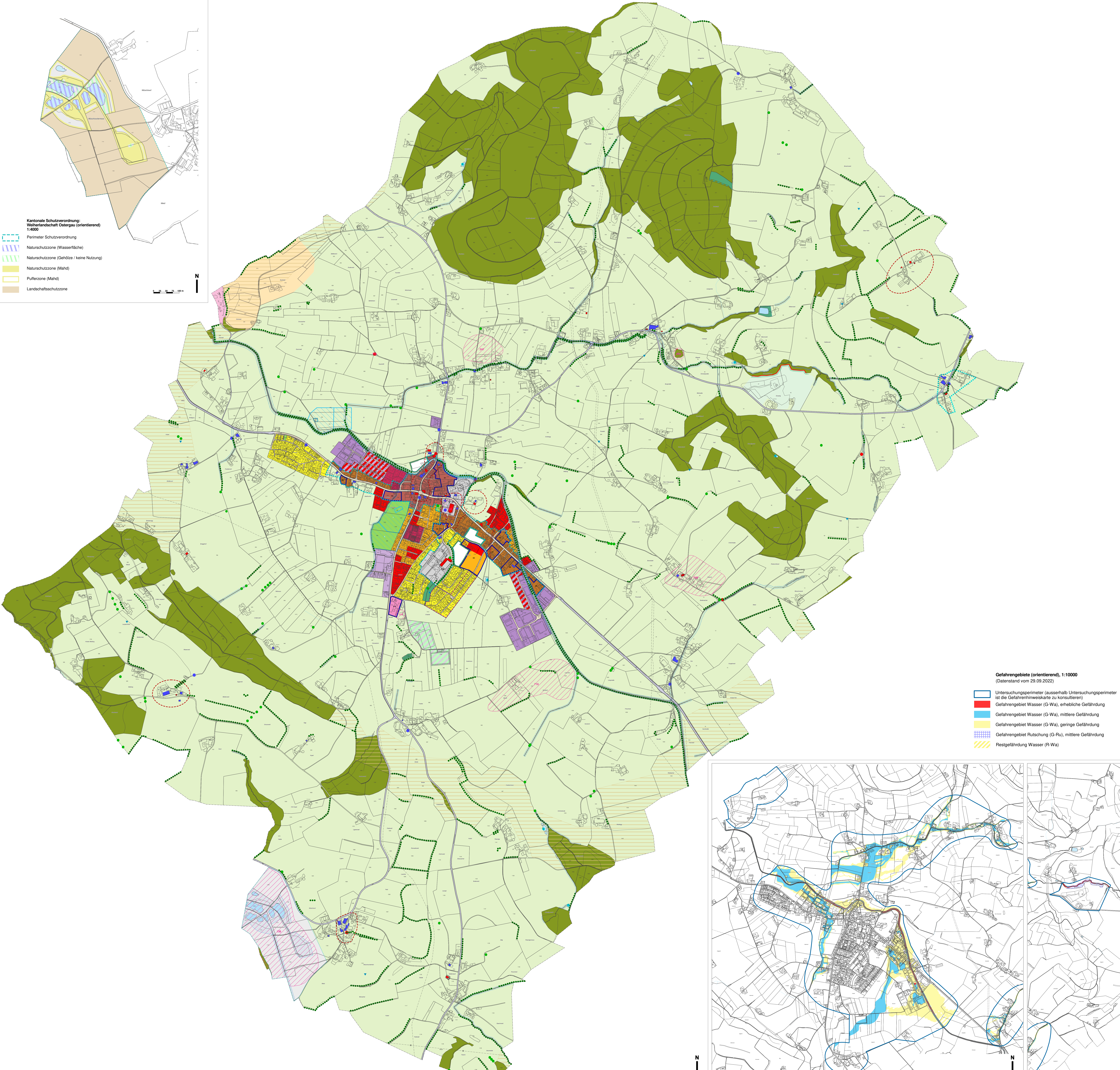
55

55

55

43

40



Gefahrengebiete (orientierend), 1:10000
(Datenstand vom 29.09.2022)

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenmesskarte zu konsultieren)
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), erhebliche Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), mittlere Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), geringe Gefährdung
- Gefahrengebiet Rutschung (G-Ru), mittlere Gefährdung
- Restgefahren Wasser (R-Wa)

