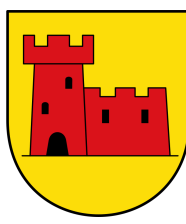


Gemeinde Grosswangen
Zonenplan Siedlung
1:2000



Entwurf vom 6. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom bis

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

708 61 | 06.07.2023 | vsp

G:\gross_zonenplan_01_2023.pex

Planteam S AG · Luzern · Bern · Solothurn

Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone (Ke), ES III/II*
- Dorfzone (Do), ES III/II*
- Wohnzone A (W-A), ES III/II*
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Erhaltungzone (Er), ES II
- Arbeits- und Wohnzone (Ar-W), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar-2), ES III
- Arbeitszone Gishubel (Ar-G), ES IV
- Sonderbauzone Winkel (So-W), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpFr), ES III
- Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (Ve), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Freihaltezone Äckerlig (Fr-A), ES III
- Reservezone (Re), ES III
- Abbauzone (Ab), ES IV
- Deponie- und Abbauzone Äckerlig (De-Ab-A), ES III
- Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III

Schutzzonen

- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III
- Kommunale Naturschutzzone (Ns), ES III

Überlagernde Zonen

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G) temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
- Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung von ES II auf ES III
- Ortsbilderperimeter (Ob)
- Gestaltungsplanpflicht (GPP)
- Spezielle Bestimmungen "Kalofenweid"
- Kommunale Naturschutzzone Wald (Ns-Wa)

Überlagernde Objekte

- Aussichtspunkt (AP)
- Naturobjekt Gewässer (NO)
- Einzelbaum (EB)

Orientierender Planinhalt

Kantonales Denkmalverzeichnis

- Denkmalschutzzone Kulturdenkmäler

Kantonales Bauinventar

- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Baugruppe

Weitere orientierende Planinhalte

- Archäologische Fundstelle
- Grundwasserschutzzone I, II, III
- Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Wald / Statistische Waldgrenze
- Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III
- Rinnale Gewässer offen / eingedolt (gemäss Amtliche Vermessung)

Zonenplan Ausschnitt Gishubel 1:2000

