KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

EINGANG
- 2. Juni 2021

25/2021

202162-102320619-445

Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Grosswangen
Dorfstrasse 6d
6022 Grosswangen

gemeinde@grosswangen.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde
Grosswangen

Ortsteil / Grundbuchkreis
Grosswangen

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen
Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname	Marti	Vorname	Andreas
Organisation		Telefon	079 606 86 88
Adresse	Oberdorf 12~~A~~ a	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	and-mar@bluewin.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname	Lustenberger	Vorname	Stefan
Organisation	Holzbauteam Lustenberger AG	Telefon	041 980 65 05
Adresse	Gewerbe Mooshof 3	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	stefan@holzbauteam-lustenberger.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname	Marti	Vorname	Andreas
Organisation		Telefon	079 606 86 88
Adresse	Oberdorf 12~~A~~ a	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	and-mar@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben: Hochwasserschutz

Art
- ☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
- ☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
- ☐ Hochbau ☒ Tiefbau
- ☐ Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung: ☐ Baugesuch vom

Strasse	Oberdorf ✓	Nr.	12a
Grundstück-Nr(n)	526 ✓	Gebäude-Vers.-Nr(n)	274a, 274, 274b
Flurname		EGID-Nr.	
Koordinaten	6474650 / 2214060		

Kurzbeschrieb / Bemerkungen: ☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung:
Einbau Abweisungsmauer bei Gebäude 274a, Befestigung Zufahrtsstrasse mit Beton, ausbildung als Notabfluss bei Hochwasser, wenn der vorh. Brückenquerschnitt nicht mehr reicht.

KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

202162-102320619-445

Projektbezogene Angaben

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	**Total**
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			20'000	0	0	0
Total		0	20'000	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	0	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☐ ausserhalb der Bauzone			
	☒ innerhalb Bauzone	bitte wählen		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	
Zonenbezeichnung im BZR	Weilerzone			
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone			
	☐ liegt in Gefahrenzone			→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au		→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal		
Lärm-ES	☐ ES II ☐ ES III	☐ ES IV		→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☐ Grundstücksfl. vermessen			
	☐ anrech. Grundstücksfläche			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil			→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☒ nein ☐ ja			→ Zusatzformular 4
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja			→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja			
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja			
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja			
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja			
Baugespann	☒ nicht notwendig	☐ notwendig		

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie	
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja			
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja			
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja			
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12		
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja		
Solaranlage	☒ nein ☐ ja			

Angaben zur Sicherheit

Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz" ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung

- [x] Hydrant _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- [ ] Löschwasserbehälter/Löschweiher _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- [ ] _____ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- [ ] Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

Art des Bauvorhabens

- [ ] Neubau / Ersatzneubau
- [x] Um-, An-, Aus-, Aufbau
- [ ] Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur — Merkblatt
- [x] Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
  - [x] Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
  - [ ] Einfamilienhaus
  - [ ] Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
  - [ ] Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

202162-102320619-445

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich nein	 ja	Bemerkung
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	x		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	x		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	x		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	x		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	x		Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	x		Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 88 StrG	x		
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 22 StrG	x		
Sondernutzung „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 23 StrG	x		
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 32 f. StrG	x		
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	x		mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	x		
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	x		
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	x		
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	x		
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	x		mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu"	rawi	§ 26 WBG	x		
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend"	rawi	§ 27 WBG		x	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	x		
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	x		
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	x		mit vif besprechen
Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	x		Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	x		Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	x		Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	x		Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	x		Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	x		Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	x		Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	x		Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	x		
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	x		Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	x		Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	x		mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	x		mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	x		
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	x		
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	x		
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	x		
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	x		Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	x		
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	x		
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	x		
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	x		
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	x		
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	x		
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		x		Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	x		Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	x		Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	x		Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	x		Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	x		Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	x		Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	x		Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	x		Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	x		Zusatzformular 18

KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

202162-102320619-445

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒	Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒	Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐	Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐	Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐	Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐	Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	_____	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐	Baubeschrieb	☐	☐
☐	Grundbuchauszug	☐	☐
☐	Modell	☐	☐
☐	Fotos	☐	☐
☐	Vollmacht	☐	☐
☐	Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐	Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐	Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐	Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐	Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	_____	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft
bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

Holzbauteam
Lustenberger AG
Gewerbe Mooshof 3
6022 Grosswangen
T 041 980 65 05
F 041 980 65 04

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Grundeigentümer/in
(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Grosswangen, 02.06.2021
Ort, Datum