

2021624-16444713-706

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Bauamt Grosswangen  
Dorfstrasse 6d  
6022 Grosswangen  
gemeinde@grosswangen.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Grosswangen

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Grosswangen

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname	Roos / Janssen	Vorname	Stefan / Fabienne
Organisation		Telefon	041 493 02 88
Adresse	Kalofenweid 6	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	fabiennejanssen@gmx.de

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Roos / Janssen	Vorname	Stefan / Fabienne
Organisation		Telefon	041 493 02 88
Adresse	Kalofenweid 6	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	fabiennejanssen@gmx.de

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Roos / Janssen	Vorname	Stefan / Fabienne
Organisation		Telefon	041 493 02 88
Adresse	Kalofenweid 6	Fax	
PLZ/Ort	6022 Grosswangen	E-Mail	fabiennejanssen@gmx.de

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben	Umbau Einfamilienhaus		
Art	<input type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input checked="" type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude <u>1</u>
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom		
Strasse	Kalofenweid		Nr. <u>6</u>
Grundstück-Nr(n)	1682	Gebäude-Vers.-Nr(n)	<u>702</u>
Flurname	Chalofe	EGID-Nr.	<u>CH573584665030</u>
Koordinaten	<u>2646473 / 1219999</u>		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		
Geplante Nutzung	Wohnraumerweiterung, zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und zusätzlichem Keller		

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Holzelement mit vertikaler Holzfassade

Innenwände Fermacell gestrichen

Decken / Böden Decken: Dreischichtplatte Böden: Massivholzboden mit Bodenheizung

Fenster Holzmetall

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) extensiv begrünt

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 < 3kg Kältemittel  > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr. \_\_\_\_\_ [Merkblatt](#)  
[Meldung an www.smkw.ch](http://www.smkw.ch)

- Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	138.22	0	0	0	0	0	0	0	138.22
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	73.18	0	0	0	0	0	0	0	73.18
<b>Total</b>	211.4	0	0	0	0	0	0	0	211.4
Veränderung	73.18	0	0	0	0	0	0	0	73.18

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	0	2	0	0	2
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	2	0	0	2

**Baukosten**


	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	1	366	360'000	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			10'000	0	0	0
<b>Total</b>		366	370'000	0	0	0

**Baustatistik**





Gebäudefläche	147.92	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	

2021624-16444713-706

## Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone			
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Wohnzone 11 (W2)		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	
Zonenbezeichnung im BZR	W2B			
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone			
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone			→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au		→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal		
Lärm-ES	<input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV		→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	575		
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche			→ separate Berechnung beilegen
	<input checked="" type="checkbox"/> Ausnutzungsziffer	0.368		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil			→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja			→ Zusatzformular 4 
Behilfger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m <sup>2</sup>		→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	GP Kalofenweid	vom	14.04.2008
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP	vom	
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP	vom	
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab	02.07.2021

## Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Innerhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m <sup>2</sup> 
	→ Zusatzformular 23 	Ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 1'500 m <sup>2</sup> 
			<input type="checkbox"/> ≥ 500 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> < 500 m <sup>3</sup> 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ kein Brandschutznachweis erforderlich

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiherr	_____ m <sup>3</sup> _____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

2021624-16444713-706

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- Einfamilienhaus
- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2021624-16444713-706

**Statistikformular Gebäude**

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

**Gebäude 1**

Anzahl Geschosse	<u>3</u>	EGID-Nr.	<u>0</u>
Anzahl separate Wohnräume	<u>1</u>	Anzahl Wohnungen	<u>1</u>
		Gebäudefläche	<u>147.92</u>

Stockwerk	Maisonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
2	<input type="checkbox"/>		Haus	8	211	ohne Küche	Projektiert			-

Zeile hinzufügen

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvi	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvi	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

2021624-16444713-706

## Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Ort, Datum