

Raum und Wirtschaft (rawi)  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

## Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Grosswangen

Ortsteil / Grundbuchkreis

406

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

## Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname ineichen I rösl

Vorname gabi I christian

Organisation

Telefon 079 291 06 50

Adresse moos 18

Fax

PLZ/Ort 6022 grosswangen

E-Mail christian.roesli@arthurweber.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname kindler

Vorname beatrice

Organisation kindler design I architektur & gestaltung

Telefon 041 497 24 36

Adresse bannwaldstrasse 70

Fax

PLZ/Ort 6103 schwarzenberg

E-Mail kontakt@kindler-desing.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname ineichen I rösl

Vorname gabi I christian

Organisation

Telefon 079 291 06 50

Adresse moos 18

Fax

PLZ/Ort 6022 grosswangen

E-Mail christian.roesli@arthurweber.ch

## Vorhaben

Titel / Vorhaben

umbau wohnhaus und nachtragseingabe fischteich

Art

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 300'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

moos

Nr. 18

Grundstück-Nr(n)

1719

Gebäude-Vers.-Nr(n)

81

Flurname

forellenhof

EGID-Nr. CH269950353464

Koordinaten

2645112 / 1220711

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

das bestehende wohnhaus wird installationstechnisch und wärmetechnisch auf den neusten stand gebracht. d.h. die ölheizung wird durch eine wärmepumpe ersetzt. die ganze gebäudehülle wird neu gedämmt. sämtlich elektrische installationen werden erneuert.  
nachtrag fischteich aufgrund anderer platzierung als im baugesuch vom juni 1962.  
im jahr 2025 wird die angrenzende parzelle 789 von der bauherrschaft übernommen. somit sind genügend parkplätze vorhanden.

**Projektbezogene Angaben**

Bauart

Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere

Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) 2-schalenmauerwerk neu mit aussendämmung verputzen

Innenwände best. backstein- und kalksandseinwände verputzt

Decken / Böden betondecken

Fenster fenster mit 3-fach-verglasung

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) ziegel wie bestehend

Haustechnik

Aufzugsanlage  nein  best.  neu

Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz Art/Typ CTC ecoAir 622M

Neuanlage Art/Typ luft wasser wärmepumpe

Leistung 13.9 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
mit oben aufgeführter Heizun bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 < 3kg Kältemittel  > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr. \_\_\_\_\_ [Merkblatt](#)  
[Meldung an www.smkw.ch](http://www.smkw.ch)

Lüftung  natürlich  künstlich

Nutzfläche

|                 | Wohnen (m <sup>2</sup> ) | Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> ) | Verkauf (m <sup>2</sup> ) | Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> ) | Lager (m <sup>2</sup> ) | Gastro- nomie (m <sup>2</sup> ) | Bildung + Gesundheit | Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> ) | Total |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------|
| heute vorhanden | 165                      | 0                                | 0                         | 0                                     | 0                       | 0                               | 0                    | 0                                  | 165   |
| Abbruch/Rückbau | 0                        | 0                                | 0                         | 0                                     | 0                       | 0                               | 0                    | 0                                  | 0     |
| neu projektiert | 88                       | 0                                | 0                         | 0                                     | 0                       | 0                               | 0                    | 0                                  | 88    |
| Total           | 253                      | 0                                | 0                         | 0                                     | 0                       | 0                               | 0                    | 0                                  | 253   |
| Veränderung     | 88                       | 0                                | 0                         | 0                                     | 0                       | 0                               | 0                    | 0                                  | 88    |

Parkplätze

|             | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|-------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend   | 4         | 2            | 0            | 0       | 6     |
| Wegfallende | 0         | 2            | 0            | 0       | 2     |
| projektiert | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| Total       | 4         | 0            | 0            | 0       | 4     |

Baukosten


|                        | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |   |   |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|---|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 1              | 975                                | 300'000              | 0                             | 0 | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0              | 0                                  | 0                    | 0                             | 0 | 0 |
| Umgebung (BKP 4)       |                |                                    | 0                    | 0                             | 0 | 0 |
| Total                  |                | 975                                | 300'000              | 0                             | 0 | 0 |

202289-103250887-372

Baustatistik

|                |     |                             |   |
|----------------|-----|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 136 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 0 |
| neue Wohnungen | 0   | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

Baurechtliche Angaben

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| Zonenart                        | <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone<br><input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone   | Landwirtschaftszone   |  |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen   | bitte wählen  | bitte wählen   |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Landwirtschaftszone  |   |  |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone<br><input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone   |   | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen   |
| Gewässerschutz                  | <input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)<br><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S   | <input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au<br><input type="checkbox"/> Grundwasserschutzaerial | → gemäss Gewässerschutz-   |
| Lärm-ES                         | <input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III  | <input type="checkbox"/> ES IV  | → gemäss Zonenplan   |
| Bauziffern                      | <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen<br><input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche<br><input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer<br><input type="checkbox"/> Überbauungsziffer<br><input type="checkbox"/> Grünflächenziffer<br><input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil | 1'050<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____  | → separate Berechnung beilegen<br>→ separate Berechnung beilegen<br>→ separate Berechnung beilegen<br>→ separate Berechnung beilegen<br>→ separate Berechnung beilegen |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja   |   | → Zusatzformular 4   |
| Beh'iger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   |   | → § 157 PBG  |
| Spielflächen vorgesehen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   | Fläche _____ m <sup>2</sup>   | → § 158 ff PBG   |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   | GP _____  | vom _____  |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   | BP _____  | vom _____  |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   | BLP _____   | vom _____  |
| Baugespann                      | <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig  | <input type="checkbox"/> notwendig  | steht ab _____   |

Umweltrechtliche Angaben

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft<br><input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf<br><input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |
| Bodenaushub                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → Zusatzformular 12  |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung  
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)  
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung  Hydrant \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 Löschwasserbehälter/Löschweiher \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 gemäss info feuerwehrkommandant bösch \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt  
 Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge  Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)  Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)  Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- Einfamilienhaus
- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

|  |       |                         |             |
|--|-------|-------------------------|-------------|
| Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)      | _____ | Erhebungsstellen-Nr.    | _____       |
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | _____ | Gemeinde                | Grosswangen |
| Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix)  | _____ | Letzte Änderung (Datum) | _____       |
| Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID)  | _____ |                         |             |

|                 |      |                     |                   |
|-----------------|------|---------------------|-------------------|
| Parzellen-Nr(n) | 1719 | Gebäude-Vers.-Nr(n) | 81                |
| Grundbuchkreis  | 406  | Koordinaten (x / y) | 2645112 / 1220711 |

Name des Gebäudes

|                |            |            |             |                      |             |
|----------------|------------|------------|-------------|----------------------|-------------|
| <i>Strasse</i> | <i>Nr.</i> | <i>PLZ</i> | <i>Ort</i>  | <i>Eingangstatus</i> | <i>EDID</i> |
| moos           | 18         |            | Grosswangen |                      |             |

Zeile hinzufügen

|                           |        |                  |                 |
|---------------------------|--------|------------------|-----------------|
| Gebäudestatus             | _____  | Gebäudekategorie | _____           |
| Gebäudeklasse             | _____  |                  |                 |
| Jahr der Fertigstellung:  | Neubau | Renovation/Umbau | Abbruch         |
| Anzahl Geschosse          | 2      | EGID-Nr.         | 269'950'353'464 |
| Anzahl separate Wohnräume | 7      | Anzahl Wohnungen | 1               |
|                           |        | Gebäudefläche    | 136             |

|                           |       |                            |                               |                             |
|---------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart               | _____ | Warmwasserversorgung       | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Energieträger der Heizung | _____ | Energieträger WWV (Winter) |                               |                             |

| Stockwerk | Maiso-<br>nette          | Eingangs-<br>Nr. | Lage auf dem<br>Stockwerk | Anzahl<br>Zimmer | Fläche in<br>m <sup>2</sup> | Küchenart  | Wohnungs-<br>status | Bau-<br>jahr | Abbruch-<br>jahr | EWID |
|-----------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------|
| 1         | <input type="checkbox"/> | 1                | ug                        | 2                | 60                          | Kochnische | Projektiert         | 2022         |                  |      |
| 2         | <input type="checkbox"/> | 1                | eg                        | 3                | 108                         | Küche      | Projektiert         | 2022         |                  |      |
| 3         | <input type="checkbox"/> | 1                | dg                        | 2                | 56                          | ohne Küche | Projektiert         | 2022         |                  |      |

Zeile hinzufügen

202289-103250887-372

## Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

|  |  |                      |             |
|--|--|----------------------|-------------|
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | _____  | Erhebungsstellen-Nr. | Grosswangen |
| Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)        | _____  | Letzte Änderung      | _____       |
| Bauort                                 | Grosswangen  | Grundbuchkreis       | 406         |
| Parzellen-Nr.                          | 1719   |                      |             |
| Innerhalb Bauzonen                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                      |             |
| Bewilligungsgrund                      | _____  |                      |             |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Umschreibung Bauprojekt | <p>das bestehende wohnhaus wird installationstechnisch und wärmetechnisch auf den neusten stand gebracht. d.h. die ölheizung wird durch eine wärmepumpe ersetzt. die ganze gebäudehülle wird neu gedämmt. sämtlich elektrische installationen werden erneuert.<br/> nachtrag fischeich aufgrund anderer platzierung als im baugesuch vom juni 1962.<br/> im jahr 2025 wird die angrenzende parzelle 789 von der bauherrschaft übernommen. somit sind genügend parkplätze vorhanden.</p> |
|-------------------------|---|

|                  |   |                  |       |
|------------------|---|------------------|-------|
| Art der Arbeiten | _____   | Typ der Bauwerke | _____ |
| Art der Bauwerke | <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Tiefbau |                  |       |

|                  |       |              |                  |
|------------------|-------|--------------|------------------|
| Typ Auftraggeber | _____ | Nachname     | ineichen   rösl  |
|                  |       | Vorname      | gabi   christian |
|                  |       | Organisation | _____            |
|                  |       | Adresse      | moos 18          |
|                  |       | PLZ/Ort      | 6022 grosswangen |

|                   |       |                                |                |
|-------------------|-------|--------------------------------|----------------|
| Bauprojektstatus  | _____ | Gesamtkosten des Projekts SFr. | 300'000        |
| Dat. Baueingabe   | _____ | Voraussichtliche Baudauer      | _____ Monat(e) |
| Dat. Baubewillig. | _____ | Dat. Baubeginn                 | _____          |
|                   |       | Dat. Bauende                   | _____          |












|                |   |                                     |   |
|----------------|---|-------------------------------------|---|
| Anzahl Gebäude | 1 | Gebäudegrundriss neu oder verändert | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|----------------|---|-------------------------------------|---|

Neue Wohnungen und Gebäude

|        | neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|--------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total  | 0              | 0                          | 0                           |
| Fertig |                |                            |                             |

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung  | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung   |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |               |  | nein                                | ja                                  |   |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand  | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen   | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften  | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit   | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"  | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2  |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"  | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 3     |
| <b>Strassenrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“  | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
|   | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen   |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen   | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen   | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung Kantonsstrassen   | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen  | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen   | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“   | rawi          | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“   | rawi          | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers  | rawi          | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers  | rawi          | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Wasserbauprojekt  | Kanton        | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)  | uwe           | Art. 30 USG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 23   |
| Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser  | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11   |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe  | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung  | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15  |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten  | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen  | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 9   |
| Tankanlagen   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Asbest im Gebäude vorhanden   | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 19  |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)  | uwe           | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19  |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| <b>Waldrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Waldabstand   |               |  |                                     |                                     |   |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen im Wald  | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Nachteilige Nutzung   | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Rodung  | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6  |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)  | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon  | da            | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Objekt im kantonalen Bauinventar  | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle  | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Feuerschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvi           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvi           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Arbeitsrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen   | wira-iga      |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7   |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht  | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7   |
| <b>Zivilschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schutzraumbaupflicht  | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 5  |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)   | gpp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)  | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schlachtanlagen   | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte   | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung  | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung  | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

**Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen**

*z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.*

*Vers.-Nr.*

*Erstellungsjahr*

bestehendes wohnhaus

81

1962

-

Zeile hinzufügen

**Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?**

ja

nein

**Wohnhaus**

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

*(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)*

ja

nein

**Gewerbe**

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

ja

nein

**Abwasser**

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Anschluss an eigene Güllegrube

Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

Andere

bestehend / unverändert

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Kleinkläranlage

Andere

bestehend / unverändert



## Baugesuch mit Luft/Wasser Wärmepumpe(n)

Luft/Wasser Wärmepumpen (LWWP) sind energieeffiziente und ressourcenschonende technische Anlagen mit lärmemittierenden Eigenschaften. Auf der Homepage der Dienststelle Umwelt und Energie ist erklärt, welche lärmrechtlichen Auflagen sich aus einem Baugesuch ergeben und worauf es bei der Beurteilung einer LWWP ankommt.

Weitere Informationen finden sie unter

[https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung\\_kanton\\_luzern/luft\\_wasser\\_waermepumpen](https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen)

Mit dem Baugesuch einzureichende Unterlagen

- vollständig ausgefülltes elektronisches Baugesuch
- Fragen zum vorsorglichen Lärmschutz bei der Installation von LWWP  
[https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch\\_Vorsorge\\_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH](https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch_Vorsorge_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH)
- Lärmschutznachweis für LWWP  
<https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laerschutznachweis/>
- Situationsplan mit eingezeichnetem Standort der LWWP und Distanzangaben (Quelle - Empfänger)
- Wohngrundrisse, Ansichten, Fotomontagen (sofern erforderlich)

## Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Anbau

Umbau

Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja

nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

202289-103250887-372

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

Projektverfasser/in

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

Grundeigentümer/in

|                 |       |         |       |
|-----------------|-------|---------|-------|
| Nachname        | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation    | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse         | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort         | _____ | E-Mail  | _____ |
| Parzellen-Nr(n) | _____ |         |       |

Rechnungsadresse

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

202289-103250887-372

## Beilagenverzeichnis

|  |                         |    |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|  | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Beilagen - Luft-Wasserwärmepumpe

- Luft / Wasser- Wärmepumpe Lärmschutznachweis mit Beilagen
-



## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

Planverfasser/in  
(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Ort, Datum