

Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Grosswangen

Ortsteil / Grundbuchkreis

406

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Zwimpfer
Organisation _____
Adresse Waldegg 2
PLZ/Ort 6022 Grosswangen

Vorname Toni
Telefon 041 980 58 40
Fax _____
E-Mail info@remporc.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname LBG Architektur und Bau
Organisation _____
Adresse Grenzstrasse 3b
PLZ/Ort 6214 Schenkon

Vorname _____
Telefon 041 925 82 46
Fax _____
E-Mail lbg@lbg-sursee.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Zwimpfer
Organisation _____
Adresse Waldegg 2
PLZ/Ort 6022 Grosswangen

Vorname Toni
Telefon 041 980 58 40
Fax _____
E-Mail info@remporc.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Überdachung Silos / Erweiterung PV-Anlage

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 25'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Waldegg Nr. 2

Grundstück-Nr(n)

1045 Gebäude-Vers.-Nr(n) 145a

Flurname

Hetzligerwald, Waldegg EGID-Nr. 221791

Koordinaten

2647250 / 1218570

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere

Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Eternit / braun
PV-Anlage

Innenwände

keine

Decken / Böden

qbest. Fundament

Fenster

keine

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Eternit / braun (an best. angepasst)
PV-Anlage

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

| | Wohnen (m ²) | Büro + Dienstl (m ²) | Verkauf (m ²) | Industrie + Gewerbe (m ²) | Lager (m ²) | Gastro- nomie (m ²) | Bildung + Gesundheit | Landwirt- schaft (m ²) | Total |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| heute vorhanden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Abbruch/Rückbau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neu projektiert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Veränderung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Parkplätze

| | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|-------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wegfallende | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| projektiert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Baukosten

| | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m ³ (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------|------|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| Gebäude (BKP 1-3) | 1 | 0 | 25'000 | 25'000 | 0 | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umgebung (BKP 4) | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | | 0 | 25'000 | 25'000 | 0 | 0 |

Baustatistik

| | | | |
|----------------|----|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche | 46 | neue Gebäude mit Wohnungen | 0 |
| neue Wohnungen | 0 | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

2023420-8438703-213

Baurechtliche Angaben

| | | | |
|----------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Zonenart | <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone | Landwirtschaftszone | |
| | <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone | | |
| Zonenüberlagerungen | bitte wählen | bitte wählen | bitte wählen |
| Zonenbezeichnung im BZR | Landwirtschaftszone | | |
| Naturgefahren gemäss BZR | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone | | |
| | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone | | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen |
| Gewässerschutz | <input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) | <input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz- |
| | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal | |
| Lärm-ES | <input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV | → gemäss Zonenplan |
| Bauziffern | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen | | |
| | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil | | → separate Berechnung beilegen |
| Wohnungen / Gebäude betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → Zusatzformular 4 |
| Behilfger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → § 157 PBG |
| Spielplätze vorgesehen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Fläche _____ m ² | → § 158 ff PBG |
| Gestaltungsplan betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | GP _____ | vom _____ |
| Bebauungsplan betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | BP _____ | vom _____ |
| Baulinien betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | BLP _____ | vom _____ |
| Baugespann | <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig | <input type="checkbox"/> notwendig | steht ab _____ |

Umweltrechtliche Angaben

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| Art der Nutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Bodenaushub | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Gewerbe und Industrieabwässer | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → Zusatzformular 12 |
| Licht / Beleuchtung | Dauerbeleuchtung im Freien | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Solaranlage | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | | |
| | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom) | Fläche _____ 65 m ² | Leistung _____ 11 kW _{peak} |
| | | Stromnetzbetreiber _____ | CKW Luzern |

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

| | |
|----------------------|--|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
| | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4) |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

| | | |
|--------------------|---|----------------------------------|
| Art der Versorgung | <input type="checkbox"/> Hydrant | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
| | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweihler _____ m ³ | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bach/Fliessgewässer _____ | 1000 m Schlauchlänge zum Objekt |
| | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) | |

2023420-8438703-213

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
 Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
 Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
 Einfamilienhaus
 Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
 Anderes Bauvorhaben

- Erdbebenzone (EZ) EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2023420-8438703-213

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) _____ Erhebungsstellen-Nr. Grosswangen
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) _____ Letzte Änderung _____

Bauort Grosswangen Grundbuchkreis 406
 Parzellen-Nr. 1045
 Innerhalb Bauzonen nein ja
 Bewilligungsgrund _____

Umschreibung Bauprojekt

Art der Arbeiten _____
 Art der Bauwerke Hochbau Tiefbau Typ der Bauwerke _____

Typ Auftraggeber _____ Nachname Zwimpfer
 Vorname Toni
 Organisation _____
 Adresse Waldegg 2
 PLZ/Ort 6022 Grosswangen

Bauprojektstatus _____ Gesamtkosten des Projekts SFr. 25'000
 Dat. Baueingabe _____ Voraussichtliche Baudauer _____ Monat(e)
 Dat. Baubewillig. _____ Dat. Baubeginn _____ Dat. Bauende _____

Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert nein ja

Neue Wohnungen und Gebäude

| | neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|--------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total | 0 | 0 | 0 |
| Fertig | | | |

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage | erforderlich | | Bemerkung |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | | | nein | ja | |
| Planungs- und Baurecht | | | | | |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand | Gemeinde | § 133 f. PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen | Gemeinde | § 119 Abs. 3 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften | Gemeinde | § 37 PBG, BZR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit | Gemeinde | § 156 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft" | rawi | § 54 PBG, Art. 16 RPG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 2 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 3 |
| Strassenrecht | | | | | |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Gemeinde | § 71a f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen | rawi | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen | rawi | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung Kantonsstrassen | rawi | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen | Kanton | § 69 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Wasserbaurecht | | | | | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“ | rawi | § 26 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“ | rawi | § 27 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers | rawi | §§ 28 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers | rawi | § 37 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wasserbauprojekt | Kanton | §§ 16 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht | | | | | |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub) | uwe | Art. 30 USG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 23 |
| Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 10 |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 11 |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe | uwe | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 13 |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung | lawa | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 14 |
| Nachweis energetischer Massnahmen | Gemeinde | § 164 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 15 |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten | uwe | Art. 31 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 16 |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen | uwe | Art. 7 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 9 |
| Tankanlagen | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Asbest im Gebäude vorhanden | klab | Art. 3 BauAV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss) | uwe | Art. 163 StSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Waldrecht | | | | | |
| Unterschreitung Waldabstand | | | | | |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | Gemeinde | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | lawa | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen im Wald | lawa | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nachteilige Nutzung | lawa | § 13 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rodung | lawa | § 3 KWaG, § 2 KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 6 |
| Fischerei- und Jagdrecht | | | | | |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.) | lawa | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denkmalschutzrecht | | | | | |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon | da | § 5 DSchG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Objekt im kantonalen Bauinventar | da | § 1c DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle | da | § 16 DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Feuerschutzrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.) | gvl | § 8, 43, 58 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl | § 33 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Arbeitsrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen | wira-iga | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht | wira-iga | Art. 7 und 8 ArG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Zivilschutzrecht | | | | | |
| Schutzraumbaupflicht | mzj | Art. 48 BZG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 5 |
| Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle | | | | | |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.) | ggp, dilv | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 17 |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.) | dilv | § 3 GaG, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 20 |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf) | dilv | Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 21 |
| Veterinärrecht | | | | | |
| Schlachtanlagen | vetd | Art. 8 VSFK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte | vetd | Art. 11 VTNP | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung | vetd | Art. 89, 90, 95 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung | vetd | Art. 101 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb nein ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft nein ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft nein ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU5027
 Nutzfläche 19.7 ha, davon Eigentum 13.6 ha Pacht 6.1 ha
 Wald 2 ha, davon Eigentum 2 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

| Name/Vorname | Jahrgang | Beruf |
|---|-----------|--------------|
| Betriebsleiter/in Zwimpfer Toni | 1970 | Landwirt |
| Ehe-/Lebenspartner/in Zwimpfer Irene | 1972 | Familienfrau |
| Eltern | | |
| Kinder Anzahl Simon/Laura/Linus/Louisa | 1995-2005 | |
| Angestellte Hofmann Astor | 1988 | |

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

ungelöst gelöst durch noch offen, jedoch möglich durch Zwimpfer Simon

Wohnen (bestehend)

| Wohnung für | Art | aGF | Zimmer | vermieten | Vers.-Nr. | Abwasseranschluss |
|-------------------|---|-----|--------|--|-----------|--|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb. | | | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

Wohnen (neu)

| Wohnung für | Art | aGF | Zimmer | Abwasseranschluss |
|-------------------|---|-----|--------|--|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb. | | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

Betriebsgebäude

| | Anzahl | Grösse | vermieten | Vers.-Nr. |
|-----------------|--------|------------------|--|-----------|
| Remisen | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Stallbauten | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Stroh-/Heulager | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Fahrsilo | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| | | m ² | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |

Zeile hinzufügen

2023420-8438703-213

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ja nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ja nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- Projektplan
- Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- Nährstoffbilanz Planung
- Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge nein ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz nein ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen nein ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) nein ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ m³

Vorgesehene Verwendung:

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft Projektverfasser/in Grundeigentümer/in Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

| | | | |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse | _____ | Fax | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | E-Mail | _____ |

Projektverfasser/in

| | | | |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse | _____ | Fax | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | E-Mail | _____ |

Grundeigentümer/in

| | | | |
|-----------------|-------|---------|-------|
| Nachname | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse | _____ | Fax | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | E-Mail | _____ |
| Parzellen-Nr(n) | _____ | | |

Rechnungsadresse

| | | | |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse | _____ | Fax | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | E-Mail | _____ |

Beilagenverzeichnis

| | | |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG | |
| | E | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....

Unterschrift
Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift
Grundeigentümer/in
(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift

Schenkon / Grosswangen, 20. April 2023

.....

Ort, Datum