



# BOTSCHAFT

zur Urnenabstimmung vom Sonntag, 26. November 2017

## Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Sie erhalten die Unterlagen zur Abstimmung über den Sonderkredit von 1,52 Millionen Franken für die Realisierung der Kindergärten in der Schulanlage Kalofen.

Der Gemeinderat setzte sich mit den Räumlichkeiten und dem Standort der zukünftigen Kindergärten auseinander. Seit der Einführung des freiwilligen Zweijahreskindergartens ist die Voraussetzung gegeben, dass vier Kindergärten zur Verfügung stehen müssen. Mit den gestiegenen Anforderungen an Zusatzräume für die Integrative Förderung (IF), Integrative Sonderschulung (IS), Gruppenunterricht sowie Bewegungsmöglichkeiten genügt eine Sanierung der Kindergärten im Dorf nicht, es würde ein Ausbau erfordern.

Es wurde eine Standortverschiebung der Kindergärten in die Kalofenanlage ins Auge gefasst. Die eingesetzte Planungskommission konnte dem Gemeinderat eine realisierbare Variante aufzeigen. Somit kann das ganze Schulangebot vom Kindergarten bis zur dritten Oberstufe in der Schulanlage Kalofen angeboten werden.

Mit den vorgeschlagenen Massnahmen, die Kindergartenräume in die Kalofenanlage zu integrieren, werden Voraussetzungen geschaffen, den Vorgaben der Volksschulbildung und den schulischen Entwicklungen gerecht zu werden. Ebenso können die vorhandenen Räume wie Singsaal, Meilihalle oder die Gruppenräume für den Kindergartenunterricht mitbenützt werden. Der gemeinsame Kindergartenstandort ist unterstützend für die Führungsaufgabe der Schulleitung. Die Umnutzung der Musikräume, der Werkräume und der Hauswartwohnung bedingt eine neue Raumzuteilung. Diese kann mit dem Projekt sichergestellt werden. Die Kindergärten im Dorf können ebenso einer neuen Nutzung zugeführt werden. Nach einer sanften Sanierung der bestehenden Räume werden die Spielgruppe, der Kinderhort Balu und die Tagesstrukturen mit Mittagstisch Einzug halten.

Der Gemeinderat ist von der Notwendigkeit der Investitionen überzeugt und beantragt, dem Sonderkredit zuzustimmen.



Gemäss § 20 der Gemeindeordnung ist für solche Vorlagen eine Urnenabstimmung durchzuführen, sofern der Kredit zwanzig Prozent des Ertrages der Gemeindesteuern übersteigt. Der Gemeinderat fordert Sie auf, vom Stimmrecht Gebrauch zu machen und an der Urnenabstimmung teilzunehmen.

Grosswangen, 6. Oktober 2017  
Gemeinderat Grosswangen

Die Abstimmungsfrage lautet:

**Stimmen Sie dem Sonderkredit von 1,52 Millionen Franken für die Realisierung der Kindergärten in der Schulanlage Kalofen zu?**

## Überparteiliche Orientierungsversammlung

Am Montag, 6. November 2017, 20.00 Uhr, wird in der Meilihalle das Bauprojekt der Bevölkerung vorgestellt. Es bietet sich dabei die Gelegenheit, den Mitgliedern der Planungskommission und den Planern Fragen zu den baulichen Massnahmen zu stellen.

### Die Planungskommission

In der Planungskommission wirken mit:

#### Präsident:

Heinz Herzog, Schulhausstrasse 4

#### Mitglieder:

Gerhard Baumeler, Oberdorf 7

Sandra Bucher, Präsidentin Schulpflege

Alfons Germann, Hauswart Schulhaus

Esther Hurschler, Schulleitung

Judith Kunz, Vertretung Lehrperson

Monika Meier, Ressortleiterin Bildung

Willi Meier, Feldstrasse 8

Alex Wiederkehr, Moos 14

#### Fachliche Begleitung:

Jules Hunkeler, J. + E. Hunkeler AG,

Kostenplanung und Bauleitung

Elmar Hunkeler, J. + E. Hunkeler AG,

Kostenplanung und Bauleitung

## Geschichtlicher Rückblick / Bauliche Massnahmen

Das Meilischulhaus wurde 1936 als zukunftsweisender Schulhaustyp in äusserst solider Massivbauweise erstellt. Von Anfang an war im Erdgeschoss Süd eine Hauswartwohnung untergebracht. Zusammen mit dem darunterliegenden Untergeschoss/Kellerräume ist die Wohnung bestens prädestiniert zum Einbau des benötigten 4. Kindergartens inkl. Räume Hauswartung und Musikunterricht.

1968 realisierte die Gemeinde einen weiteren Schulhausbau, welcher wiederum als Zeitzeuge der damaligen Schulhausarchitektur gilt. Der Bau ist in einem äusserst guten Allgemeinzustand. Sanierungsmassnahmen konnten mit einem geringen Kostenaufwand getätigt werden. Die Gebäudestruktur erlaubte bereits mehrere einfache, dem veränderten Schulbetrieb angepasste, bauliche Massnahmen/Erweiterungen. Im Zusammenhang mit den Erweiterungen 1997/98 wurde im 2. UG ein sehr bewährter Kindergarten eingebaut.

2015 wurde das Kalofenschulhaus, nach 46 Jahren, einer ersten energetischen Gesamtenovation unterzogen. In diesem Zusammenhang wurde ein Gruppenpavillon im Hofraum eingebaut und die Dächer wurden mit einer grossen Photovoltaikanlage versehen. Im Zuge des Zusammenschlusses der Kindergärten konnten die ortsansässigen Architekten J. + E. Hunkeler zusammen mit der Lehrerschaft und der Planungskommission ein ausgereiftes, wirtschaftliches Projekt für den Einbau von zwei weiteren Kindergärten im bestehen-

den Gebäudevolumen ausarbeiten. Dem Bau vorgelagert ist eine gedeckte Eingangs- / Pausenhalle, in der dem Gebäudekomplex entsprechenden Formsprache, geplant.

Im Untergeschoss der Kalofenhalle kann mit einfachen, baulichen Massnahmen der Bedarf an Werk- / Bastelräumen mit entsprechenden Materiallagern abgedeckt werden. Für den Warte-, Pausen- und Spielbetrieb kann die bestehende Umgebung optimal als Gesamtlösung für alle vier Kindergärten angepasst werden, ohne grosse Einschränkungen für den gesamten Schulbetrieb.

## Finanzierung

Mit der Investition von Fr. 1'580'00.00 wird sich der Aufwand für Zinsen und Abschreibungen um Fr. 77'200.00 pro Jahr erhöhen. Die Abschreibungen belaufen sich auf Fr. 53'500.00. Dabei wird unterschieden nach Hochbauten und Umgebung (40 Jahre) und Ausstattung (8 Jahre). Die Zinskosten bei einem Zinssatz von 1.50 % betragen Fr. 23'700.00. Für die neuen Kindergartenräume fallen auch Betriebskosten wie Strom, Heizung, Reinigung, usw. an. Da die Kindergärten im bestehenden Bauvolumen des Kalofenschulhauses und des Meilischulhauses realisiert werden, entsteht kein zusätzliches Bauvolumen. Die Betriebskosten können daher im ähnlichen Rahmen wie bisher gehalten werden. Durch die Umnutzung der Hauswartwohnung im Meilischulhaus werden jedoch die Mietzinseinnahmen wegfallen. Nach Bezug der neuen Kindergartenräume im Kalofen ist vorgesehen, das

### Baukosten

Die Baukosten setzen sich wie folgt zusammen:

BKP 0	Grundstück	Fr.	1'000.00
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	20'500.00
BKP 2	Gebäude	Fr.	1'248'500.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	Fr.	0.00
BKP 4	Umgebung	Fr.	150'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	Fr.	20'000.00
BKP 9	Ausstattung	Fr.	140'000.00

### Total Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten

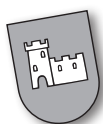
abzüglich bereits bewilligter Planungskredit

**Fr. 1'580'000.00**

Fr. 60'000.00

### Baukredit

**Fr. 1'520'000.00**



Kindergartengebäude Dorf sanft zu renovieren und einer neuen Nutzung zuzuführen. Es ist vorgesehen, darin die Spielgruppe und den Kinderhort Balu unterzubringen. Die bisher zu diesem Zweck gemieteten Lokaltäten an der Mühlestrasse 9 werden aufgegeben. Die Einsparung der Miete und tiefere Energiekosten beim renovierten Gebäude an der Dorfstrasse werden insgesamt zu einem besseren Kosten-/Nutzenverhältnis führen. Die Auswirkungen der geplanten Investitionen sind im Finanz- und Aufgabenplan 2018–2022 enthalten. Die Verschuldung wird im 2018 ansteigen und danach wieder kontinuierlich auf das Niveau von Ende 2016 sinken. Die Finanzkennzahlen können über die gesamte Planungsperiode eingehalten werden.

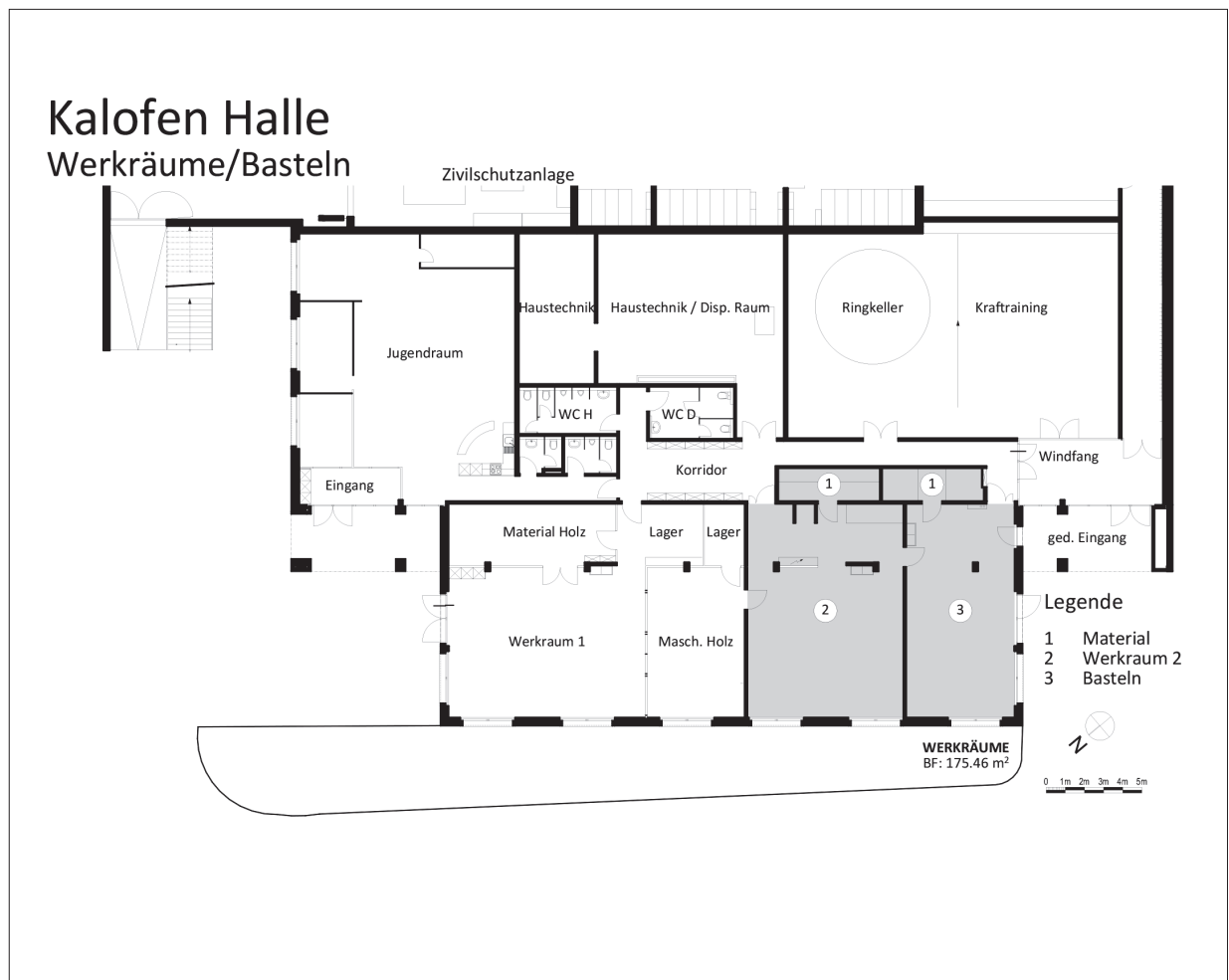
### Empfehlung der Planungskommission

Seit dem 18. April 2016 beschäftigt sich die Planungskommission mit der Realisierung von drei weiteren Kindergärten in der Schulanlage Kalofen. Neben den werterhaltenden Sanierungsarbeiten wurde auch das Raumkonzept

der Kindergärten überprüft. Um einen zeitgemässen Unterricht zu gestalten, braucht ein Kindergarten neben dem Hauptraum auch einen Gruppenraum und eine Puppenstube. Zusätzlich sind Garderoben, WC-Anlagen und Materialräume zu erstellen. Für zwei Kindergärten ist dies in den bestehenden Räumen der Musikzimmer und Bastelräume möglich. Die Hauswartwohnung bietet optimalen Platz für den vierten Kindergarten und Ersatzräume für den Musikunterricht.

Die zwei Bastelräume werden in den Werkräumen unter der Kalofen-Halle integriert.

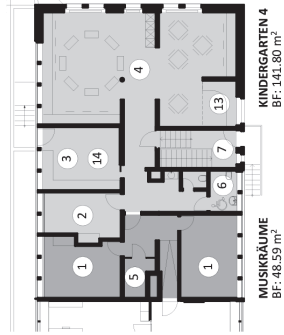
Die Planungskommission freut sich darauf, der Bevölkerung anlässlich der öffentlichen Orientierungsversammlung vom 6. November 2017 das Projekt näher vertraut zu machen. Wir empfehlen allen Stimmberechtigten, mit einem Ja an der Urne zur erfolgreichen Zukunft der Schule Grosswangen beizutragen.





## Meili Schulhaus

**Kindergarten 4**  
BF: 247.73 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss

## Kalofen Schulhaus 2.Untergeschoss

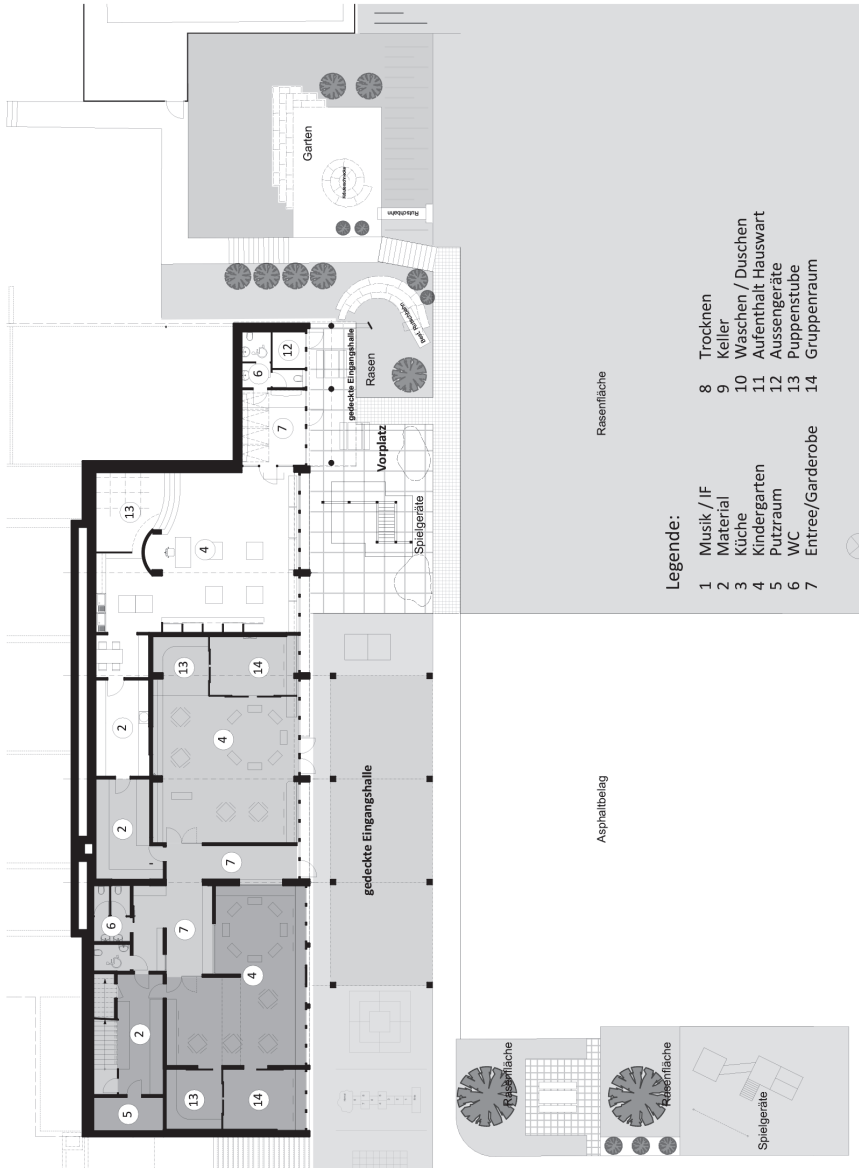
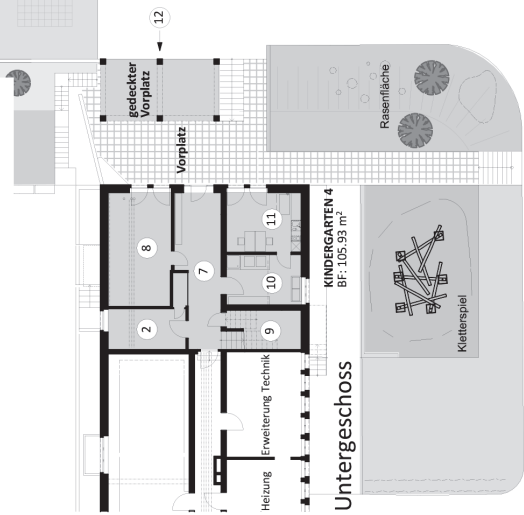
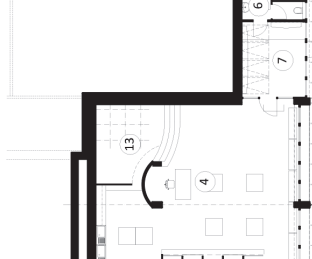
**Kindergarten 3**  
BF: 132.97 m<sup>2</sup>



**Kindergarten 2**  
BF: 126.79 m<sup>2</sup>



**Kindergarten 1 best.**  
BF: 141.24 m<sup>2</sup>



- Legende:**
- 1 Musik / IF
  - 2 Material
  - 3 Küche
  - 4 Kindergarten
  - 5 Putzraum
  - 6 WC
  - 7 Entree/Garderobe
  - 8 Trocknen
  - 9 Keller
  - 10 Waschen / Duschen
  - 11 Aufenthalt Hauswart
  - 12 Aussengeräte
  - 13 Puppenstube
  - 14 Gruppenraum

