



Grosswangen mit rund 3'500 Einwohnern ist eine ländlich geprägte, zukunftsgerichtete, aufstrebende Gemeinde im Rottal, zwischen Sursee und Willisau gelegen. Wir suchen ab 1. Januar 2025 oder nach Vereinbarung eine/einen

Leiterin/Leiter Bauamt und Immobilienverwaltung (80 - 100 %)

Diese vielseitige Position umfasst zwei Hauptbereiche, die Leitung des Bauamts (ca. 60%) und die Immobilienverwaltung (ca. 40%)

Ihre Aufgaben:

Leitung Bauamt

- Bearbeitung Baugesuche bis und mit Baubewilligung (Baukontrolle ausgelagert)
- Mitarbeit bei Ortsplanungsverfahren

Immobilienverwaltung

- Unterhalt und stetige Aktualisierung des softwarebasierten Infrastrukturportfolios
- Aufbereitung der Investitionsunterlagen für das Budget sowie den Aufgaben- und Finanzplan
- Betreuung der einzelnen Investitionsprojekte und Instandhaltung der Infrastruktur, einschliesslich Offerteinholung, Vorbereitung Arbeitsvergaben, Organisation und Koordination der Ausführung, Kostenkontrolle etc.

Anforderungen:

- abgeschlossene Ausbildung in einem relevanten Bereich, wie z.B. als Bauamtsleiter/in, Bauleiter/in, Verwaltungsangestellte/r mit Erfahrung im Bauwesen, Immobilienmanager/in oder vergleichbare Qualifikation
- Affinität zum rechtlichen Bereich (Bauamt)
- gute Kenntnisse in Schrift und Ausdrucksweise
- Teamfähigkeit, Organisationstalent und eine selbstständige Arbeitsweise
- gute Kommunikationsfähigkeiten sowie ein gutes Einfühlungsvermögen im Umgang mit Kunden
- Freude am Umgang mit verschiedenen Anspruchsgruppen und an der Immobilienverwaltung

Wir bieten:

- abwechslungsreiche, interessante, anspruchsvolle und selbständige Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld
- zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- gute Weiterbildungsmöglichkeiten im Bereich Bauamt und/oder Immobilienverwaltung
- angenehmes Arbeitsklima in einem motivierten Team
- eigenverantwortliche Arbeitsbereiche in leitender Position

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne René Unternährer, Gemeindeschreiber,
Telefon 041 984 28 81, E-Mail rene.unternaehrer@grosswangen.ch.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis spätestens 20. November 2024 an den *Gemeinderat Grosswangen*, Vermerk "Bewerbung", Dorfstrasse 6d, 6022 Grosswangen oder per Mail an rene.unternaehrer@grosswangen.ch.